

# 王老吉大健康南沙基地项目监理

## 招标公告

招标人：广州王老吉大健康产业有限公司

招标代理：广东省机电设备招标有限公司

日期：2025 年 9 月

黄进彬

# 王老吉大健康南沙基地项目监理 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目王老吉大健康南沙基地项目已由广州南沙经济技术开发区行政审批局以《广东省企业投资项目备案证》(项目代码:2017-440115-15-03-805568)批准建设,项目业主为广州王老吉大健康产业有限公司,建设资金来自企业自筹资金,出资比例为100%,招标人为广州王老吉大健康产业有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的监理服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称: 王老吉大健康南沙基地项目监理。

2.1.2 工程建设地点: 广东省广州市南沙区横沥镇群新路9号。

2.1.3 工程建设规模: 本工程用地共130635 m<sup>2</sup> (约196亩)。本期总建筑面积约35058.12平方米,主要建设内容包括立体仓库2、车间2、倒班宿舍2、地下蓄水池2及相关市政配套设施等。

2.1.4 工程总投资: 项目总投资约24583.21万元,其中工程费用约20874.56万元。

### 2.2 招标范围:

2.2.1 标段划分: 本项目设1个标段。

2.2.2 监理范围: 本次招标范围包括本项目工程建设规模内的所有建设内容的监理工作,包括但不限于车间、宿舍、配套设备、立体库、市政(含能源)配套工程等,具体详见招标文件第五章。

2.2.3 监理服务期: 监理服务期自合同签订生效之日起算,至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经有权结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算、竣工备案等)和工程质量保修阶段,监理人须实行全过程监理服务。

2.2.4 监理服务费最高投标限价: 2500000.00元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质，具备相应业绩。

#### 3.1.1 投标人须具备相应资质：

投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质，或房屋建筑工程监理甲级资质；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。

注：①依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）规定。②工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

3.1.2 投标人自2022年1月1日至今完成过质量合格的类似工程监理业绩（类似工程监理业绩是指第3.1.1点所述资质方能承接的房屋建筑工程监理业绩），需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、施工监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明，完成时间以竣工验收报告或竣工验收证明的时间为准。

#### 3.2 拟派总监理工程师：

拟派总监理工程师须具备建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程（注册执业单位为本公司，注册企业以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准，拟派总监理工程师注册执业专业以注册执业证书上的注册专业为准），并具有本科或以上的学历。或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目

总监理工程师的资格要求的香港专业人士。

注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）规定。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 其他要求：

① 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

② 投标人均具有独立法人资格，持有有效的工商行政（市场监督）管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

③ 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标文件第六章投标文件格式）。

④ 资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立了企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。  
注：（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息录入指引》

[http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post\\_8073953.html](http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8073953.html)）

⑤ 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

⑥ 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

注：未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目设立投标登记环节，采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记，不接受现场投标登记（参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现相关信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人承担。电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引）。

4.2.1 投标登记时间：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时分。

4.3 本项目采用资格后审方式。当满足资格审查合格条件或通过初步评审的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

（2）本公告发布之日起开始投标登记，并从发本公告发布之日起开始计算备标时间。

## 5. 投标文件的递交

5.1 发布招标公告时间（含本日）：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交电子投标文件时间：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分。投标人通过广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分；地点：广州公共资源交易中心第\_\_开标室（南沙交易部）。

（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间：2025 年 月 日 时 分。地点：广州公共资源交易中心第\_\_开标室（南沙交易部）。

在投标截止时间后一小时内为投标人投标文件解密时间，投标人通过广州公共资源交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）及广州国企阳光采购信息发布平台（<https://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

## 7. 联系方式

招标人名称：广州王老吉大健康产业有限公司

地址：广州市海珠区寰宇二路 17 号广州王老吉大健康产业有限公司 9 楼

联系人：赵工 电 话：020-66282828

电子邮箱：/

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 10 楼

联系人：谢工、黄工 电 话：020-83546177

电子邮箱：gmetb2@126.com

异议受理部门：广州王老吉大健康产业有限公司

地址：广州市海珠区寰宇二路 17 号广州王老吉大健康产业有限公司 9 楼

联 系 人：赵工                      电     话：020-66282828

招标监督机构：广州市南沙区住房和城乡建设局

监管电话：020-39910647

地址：广州市南沙区凤凰大道1号