

海珠区华洲街道华泰横路基础设施提升及安全 隐患整治工程 计价说明

中量 造咨[2025]349 号

广州市海珠区人民政府华洲街道办事处：

根据贵单位委托，我公司对海珠区华洲街道华泰横路基础设施提升及安全隐患整治工程招标控制价进行了编制，本次编制是在委托方提供的相关资料基础上进行的，委托方对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将编制情况报告如下：

一、项目概况

1. 项目内容：海珠区海珠区华洲街道华泰横路基础设施提升及安全隐患整治工程内容：广州市海珠区华洲街道华泰横路，道路全长 2035 米，整治总面积 18354m²，其中：道路（原沥青车行道）面积 6621m²，道路（人行道、树池铺装）面积 5257m²，绿化面积 4356m²，景观铺装面积 2120m²。项目主要建设内容包括疏通人行消防通道、人行道树池改造、增设安全护栏、增设导视系统、增设照明设施和公共三线整治。

2. 实施地点：广州市海珠区。

二、编制规范及定额

1. 工程量按设计各专业提供的图纸、数据及有关资料计算；



2. 执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》
《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省市政工程
综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》。

三、其他说明

1. 材料价格按广州市 2025 年 6 月份信息价取定；
2. 增值税销项税额按《住房和城乡建设部办公厅关于重新
调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕
193 号）9%计算；
3. 绿色施工安全防护措施费以分部分项的人工费与施工
机具费之和为计算基数，市政工程按 18.15%、安装工程按
46.1433%、绿化工程 12.9%计算；
4. 预算包干费以分部分项的人工费与施工机具费之和为
计算基数，市政工程 6%、绿化工程 6%、安装工程按 10%计取；
5. 暂列金额以分部分项工程费为计算基数，市政工程、绿
化工程、安装工程的暂列金额费率均按 10%计取。

四、编制结果

招标控制价：7,009,482.66 元。

中量工程咨询有限公司

2025 年 9 月 19 日