

广州市中小學生心理健康教育發展中心工程施⼯項⽬

補充公告

我單位於 2025 年 9 月 23 日 00:00 時在廣州公共資源交易⼼等網站發布廣州市中小學生心理健康教育發展中心工程施⼯項⽬（項⽬編號：JG2025-4510）招標公告及招標⽂件。現對原招標公告、招標⽂件內容作出補充。

1. 招標公告及招標⽂件修改如下：

序 號	條款號	原文	現文	備 注
招標公告				
1	三、建設 地點	廣州市白雲區	廣州市白雲區桂花路廣州大學桂花岗校區北區	
2	四、項 目概況	本項⽬位於位於廣州大學桂花岗北校區原 16#樓。本項⽬原建築為二層，屬多層公共建築，建築原面積約 734m ² ，改造後仍為二層，建築面積 993.86m ² ，建築高度 9.9 米，主要對建築內部、建築外立面及建築附屬場地環境進⾏改造升級。最大單體面積 993.86m ² 。項⽬概算總投資為 7176000.00 元，其中工程費 5880189.32 元。	本項⽬位於位於廣州大學桂花岗校區北區原 16#樓。本項⽬原建築為二層，屬多層公共建築，建築原面積約 734m ² ，改造後仍為二層，建築面積 993.86m ² ，建築高度 9.9 米，主要對建築內部、建築外立面及建築附屬場地環境進⾏改造升級。最大單體面積 993.86m ² ，最大跨⼾ 7 米。項⽬概算總投資為 7176000.00 元，其中工程費 5880189.32 元。	
3	五、 標段劃 分及各 標段招 標內 容、規 模和最 高投標 限價： 2、招標 內容、 規模：	本項⽬位於位於廣州大學桂花岗北區原 16#樓。本項⽬原建築為二層，屬多層公共建築，建築原面積約 734m ² ，改造後仍為二層，建築面積 993.86m ² ，建築高度 9.9 米，主要對建築內部、建築外立面及建築附屬場地環境進⾏改造升級。具體以工程量清單及圖紙為準。	本項⽬位於位於廣州大學桂花岗校區北區原 16#樓。本項⽬原建築為二層，屬多層公共建築，建築原面積約 734m ² ，改造後仍為二層，建築面積 993.86m ² ，建築高度 9.9 米，主要對建築內部、建築外立面及建築附屬場地環境進⾏改造升級。最大單體面積 993.86m ² ，最大跨⼾ 7 米。具體以工程量清單及圖紙為準。	
招標⽂件				
1	第 二 章 “開標、 評 標 及 定 標 辦	計算評標參考價：區間抽取法 設立入圍合格分數線為 16 分（技術標滿分為 20 分），達到或超過及格線的投標人的報價方能參與評標參考價的計算。將達到或超過技	計算評標參考價：區間抽取法 設立入圍合格分數線為 16 分（技術標滿分為 20 分），達到或超過及格線的投標人的報價方能參與評標參考價的計算。將達到或超過技術標及格	

<p>法”的开标、评标及定标办法修改表第45.2款</p>	<p>术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下： $\text{评标参考价} = (\text{Q 高} - \text{Q 低}) / 100 * X + \text{Q 低}$ Q 低：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值； Q 高：为最高投标限价 X：为等分点值，从[0, 100]整数中随机抽取。</p>	<p>分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下： $\text{评标参考价} = (\text{Q 高} - \text{Q 低}) / 100 * X + \text{Q 低}$ Q 低：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；如投标人均没有达到入围合格分数线的，则 Q 低为工程成本警示价。 Q 高：为最高投标限价 X：为等分点值，从[0, 100]整数中随机抽取。</p>
<p>第二章附表四：技术标详细审查评分表的项目管理机构</p>	<p>(1) 投标人项目管理机构人员配备满足《项目管理部组成人员配备基本要求表》的得 2 分。 (2) 项目负责人(本项最高加 3 分)： ①2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止作为项目负责人(项目经理)完成过质量合格且金额不少于 400 万元的建筑工程总承包业绩，每个加 1 分，本小项最高加 2 分； ②2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止作为项目负责人(项目经理)完成过的建筑工程业绩获得过市级或以上的质量奖项，每个加 1 分，本小项最高加 1 分； (3) 技术负责人(本项最高加 2 分)： ①具有建筑施工类高级工程师(或以上)职称，取得该职称证书 5 年以下的，加 0.5 分； ②具有建筑施工类高级工程师(或以上)职称，取得该职称证书 5 年(或以上)的，加 1 分； ③2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，作为主要完成人获得过：省级(或以上)“房屋建筑工程”类工法证书的，每项得 0.5 分，本小项最高加 1 分； (4) 造价负责人(本项最多计算 1 人，最高加 1 分)： ①具有工程造价类高级工程师(或以上)职称，取得该职称证书 5 年以下的，每人加 0.5 分； ②具有工程造价类高级工程师(或以上)职称，取得该职称证书 5 年(或以上)的，每人加 1 分； (5) 安全负责人(本项最高加 1 分)： ①2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止作为安全负责人完成过质量合格且金额不少于 400 万元的建筑工程总承包业绩，加 1 分； (6) 深化设计负责人(本项最高加 1 分)： ①具有建筑装饰设计类高级工程师(或以上)</p>	<p>(1) 投标人项目管理机构人员配备满足《项目管理部组成人员配备基本要求表》的得 2.5 分，不满足本小项得 0 分。 (2) 项目负责人(本项最高加 3 分)： ①2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止作为项目负责人(项目经理)完成过质量合格且金额不少于 400 万元的建筑工程总承包业绩，每个加 2 分，本小项最高加 2 分； ②2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止作为项目负责人(项目经理)完成过的建筑工程业绩获得过市级或以上的质量奖项，每个加 1 分，本小项最高加 1 分； (3) 技术负责人(本项最高加 2 分)： ①2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，作为主要完成人获得过：省级(或以上)“房屋建筑工程”类工法证书的，每项得 2 分，本小项最高加 2 分； (4) 安全负责人(本项最高加 1 分)： ①2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止作为安全负责人完成过质量合格且金额不少于 400 万元的建筑工程总承包业绩，加 1 分； (5) 深化设计负责人(本项最高加 2 分)： ①具有建筑装饰设计类高级工程师(或以上)职称的，取得该职称证书 5 年以下的，加 1 分； ②具有建筑装饰设计类高级工程师(或以上)职称的，取得该职称证书 5 年(或以上)的，加 2 分； (6) 装饰装修工程师(本项最高加 2 分)： ①具有建筑装饰施工类高级工程师(或以上)职称，取得该职称证书 5 年以下的，加 1 分； ②具有建筑装饰施工类高级工程师(或以上)职称，取得该职称证书 5 年(或以上)的，加 2 分； (7) 智能化工程师(本项最高加 0.5 分)： 具有建筑智能化类高级工程师(或以上)职称的，加 0.5 分；</p>

		<p>职称的,取得该职称证书5年以下的,加0.5分;</p> <p>②具有建筑装饰设计类高级工程师(或以上)职称的,取得该职称证书5年(或以上)的,加1分;</p> <p>(7)装饰装修工程师(本项最多计算3人,最高加1.5分):</p> <p>①具有建筑装饰施工类高级工程师(或以上)职称,取得该职称证书5年以下的,每人加0.2分;</p> <p>②具有建筑装饰施工类高级工程师(或以上)职称,取得该职称证书5年(或以上)的,每人加0.5分;</p> <p>结构工程师(本项最高加1分):</p> <p>①具有建筑结构类高级工程师(或以上)职称的,取得该职称证书5年以下的,加0.5分;</p> <p>②具有建筑结构类高级工程师(或以上)职称的,取得该职称证书5年(或以上)的,加1分;</p> <p>(9)智能化工程师(本项最高加0.5分):</p> <p>具有建筑智能化类高级工程师(或以上)职称的,加0.5分;</p> <p>(10)风景园林工程师(本项最高加0.5分):</p> <p>具有风景园林类高级工程师(或以上)职称的,加0.5分;</p> <p>(11)材料工程师(本项最高加0.5分):</p> <p>具有建筑材料类高级工程师(或以上)职称的,加0.5分;</p>	<p>(8)风景园林工程师(本项最高加0.5分):</p> <p>具有风景园林类高级工程师(或以上)职称的,加0.5分;</p> <p>(9)材料工程师(本项最高加0.5分):</p> <p>具有建筑材料类高级工程师(或以上)职称的,加0.5分;</p>	
3	第二章 附表四: 技术标 详细审 查评分 表的第 三方评 价	<p>投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系认证情况:</p> <p>(1)具有上述全部认证证书的,得0.6分;</p> <p>(2)上述认证证书缺少1项的,得0.3分;</p> <p>(3)上述认证证书缺少2项的,得0.1分;</p> <p>(4)上述认证缺少3项或以上的不得分。</p> <p>投标人近年纳税情况:</p> <p>(1)连续5个年度或以上获得“A级纳税人”称号的,得0.6分;</p> <p>(2)连续4个年度获得“A级纳税人”称号的,得0.3分;</p> <p>(3)连续3个年度获得“A级纳税人”称号的,得0.15分;</p> <p>(4)其余不得分。</p>	<p>投标人近年纳税情况:</p> <p>(1)连续5个年度或以上获得“A级纳税人”称号的,得1.2分;</p> <p>(2)连续4个年度获得“A级纳税人”称号的,得0.6分;</p> <p>(3)连续3个年度获得“A级纳税人”称号的,得0.3分;</p> <p>(4)其余不得分。</p>	

<p>第二章 附表四： 技术标 详细审 查评分 表的备 注：1.项 目管理 机构：</p>	<p>(1) 人员岗位不能互相兼任。拟派的所有人员须提供相关证明资料和近一个月(2025年8月)在投标单位(不含子公司,含分公司)缴纳社保的证明材料扫描件并加盖投标人企业电子印章。取得职称证的年限以发证时间(生效时间)开始计算,如取得正高级技术职称的,则以副高级职称日期开始计算。人员职称按最高级别计算得分。未提供或所提供的证明材料不符合要求的,则该评分节点不予评审。</p> <p>(2) 职称证书以人社部门核发为准,若不是人社部门核发的职称证书,投标人应同时提供人社部门委托核发机构开展职称评审工作的证明文件或其他可由该机构核发的政策文件依据,或在“全国人力资源和社会保障政务服务平台”中查询的信息记录网页及截图,否则,对该职称证书不予认可。</p> <p>(3) “建筑施工类专业”技术职称是指包含建筑施工管理、建筑施工、工程管理、施工管理、建筑装饰施工等工程项目施工管理所涉及的相关专业的技术职称。</p> <p>(4) 人员业绩取自广州市住建行业信用管理平台。评审方法参考第2点类似业绩评审方法,姓名及岗位通过平台内的相关文件或建设单位出具相关文件证明。</p> <p>(5) 人员奖项取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书扫描件。评审方法参考第3点工程奖项评审方法,姓名及岗位的通过平台内的相关文件或建设单位出具相关文件证明。</p> <p>(6) 人员工法评审办法参考第5点工程研发能力评审办法,证书上需体现人员姓名。未提供或所提供的证明材料不符合要求的不得分。</p>	<p>1. 项目管理机构: (1) 人员岗位不能互相兼任。拟派的所有人员须提供相关证明资料和近一个月(2025年8月)在投标单位(不含子公司,含分公司)缴纳社保的证明材料扫描件并加盖投标人企业电子印章。取得职称证的年限以发证时间(生效时间)开始计算,如取得正高级技术职称的,则以副高级职称日期开始计算。人员职称按最高级别计算得分。未提供或所提供的证明材料不符合要求的,则该评分节点不予评审。</p> <p>(2) 职称证书以人社部门核发为准,若不是人社部门核发的职称证书,投标人应同时提供人社部门委托核发机构开展职称评审工作的证明文件或其他可由该机构核发的政策文件依据,或在“全国人力资源和社会保障政务服务平台”中查询的信息记录网页及截图,否则,对该职称证书不予认可。</p> <p>(3) “建筑施工类专业”技术职称是指包含建筑施工管理、建筑施工、工程管理、施工管理、建筑装饰施工等工程项目施工管理所涉及的相关专业的技术职称。</p> <p>(4) 人员业绩取自广州市住建行业信用管理平台。评审方法参考第2点类似业绩评审方法,人员姓名及岗位通过平台内的相关文件或建设单位出具相关文件证明</p> <p>(5) 人员奖项取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书扫描件。评审方法参考第3点工程奖项评审方法,如平台内的相关文件或获奖证书不能体现该人员姓名及岗位的,则可提供中标通知书(或免招标证明文件)、施工合同关键页,竣工验收报告等或建设单位出具的相关证明文件证明该人员姓名及岗位。</p> <p>(6) 人员工法评审办法参考第5点工程研发能力评审办法,证书上需体现人员姓名。未提供或所提供的证明材料不符合要求的不得分。</p>
<p>第二章 附表四： 技术标 详细审 查评分 表的备 注：3.工 程奖项</p>	<p>(1) 业绩奖项取自广州市住建行业信用管理平台,投标人须提供网页信息截图(网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称,并至少包含“项目基本信息”、“奖项信息”等信息)。评标委员会对工程奖项的评审以投标截止时间在平台内工程奖项上传件为依据(投标文件中可不需重复提交相关业绩上传件)。</p> <p>(2) 业绩奖项不取自广州市住建行业信用管</p>	<p>(1) 奖项取自广州市住建行业信用管理平台,投标人须提供网页信息截图(网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称,并至少包含“项目基本信息”、“奖项信息”等信息)。评标委员会对工程奖项的评审以投标截止时间在平台内工程奖项上传件为依据(投标文件中可不需重复提交相关业绩上传件)。</p> <p>(2) 奖项不取自广州市住建行业信用管理平台的,投标人须提供获奖证书原件彩色扫描件,并</p>

		<p>理平台的,投标人须提供获奖证书原件彩色扫描件,并同时提供获奖业绩的中标通知书(或免招标证明文件)、施工合同(不含补充合同)关键页面原件扫描件及该获奖工程在“全国建筑市场监管公共服务平台”的网页信息截图。</p> <p>(3) 获奖时间以获奖证书上的颁发时间为准。</p> <p>(4) 国家级质量奖项是指中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程金质奖(金奖)、国家优质工程奖、中国(全国)建筑工程装饰奖等;省级或市级工程质量奖项指省或市级建设主管部门或在民政部门备案的行业协会(或其所属专业分会)颁发的工程质量奖项。只计算房屋建筑类、建筑装修装饰类工程项目的质量奖项,其他非房屋建筑类、建筑装修装饰类工程项目如:市政、路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金等获奖不参与计分;各类技术创新 QC 成果及技术应用、科学进步、工法、安全文明、绿色施工、设计、幕墙、结构等奖项均不计分。同一项目以获得的最高奖项计算得分,不得重复计分;不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。</p> <p>(5) 同一工程项目获得多个奖项的,只计算其符合要求的最高奖项得分,不重复计分。</p>	<p>同时提供获奖业绩的中标通知书(或免招标证明文件)、施工合同(不含补充合同)关键页面原件扫描件及该获奖工程在“全国建筑市场监管公共服务平台”的网页信息截图。</p> <p>(3) 获奖时间以获奖证书上的颁发时间为准。</p> <p>(4) 国家级质量奖项是指中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程金质奖(金奖)、国家优质工程奖、中国(全国)建筑工程装饰奖等;省级或市级工程质量奖项指省或市级建设主管部门或在民政部门备案的行业协会(或其所属专业分会)颁发的工程质量奖项。只计算房屋建筑类、建筑装修装饰类工程项目的质量奖项,其他非房屋建筑类、建筑装修装饰类工程项目如:市政、路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金等获奖不参与计分;各类技术创新 QC 成果及技术应用、科学进步、工法、安全文明、绿色施工、设计、幕墙、结构等奖项均不计分。同一项目以获得的最高奖项计算得分,不得重复计分;不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。</p> <p>(5) 同一工程项目获得多个奖项的,只计算其符合要求的最高奖项得分,不重复计分。</p>	
6	<p>第二章 附表四: 技术标 详细审 查评分 表的备 注4:第 三方评 价</p>	<p>(1) 投标人须提供有效期内的认证证书原件扫描件加盖投标人电子印章,所提供认证证书需在国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn)能查询到相应认证结果并提供相应查询截图。不符合上述条件或未提供上述资料或无加盖投标人电子印章的不得分。(2) 连续获得税务机关评定为“纳税信用 A 级纳税人”的时间需包含最新评审年度(2024 年度)。(2) 投标人须提供税务机关颁发的证明文件原件扫描件和在“国家税务总局”官网(http://www.chinatax.gov.cn/index.html) (或省级税务局网站) 纳税信用信息查询结果网页截图。“纳税信用 A 级纳税人”称号的只计算投标人自身称号(不包括子公司、分公司)。</p>	<p>连续获得税务机关评定为“纳税信用 A 级纳税人”的时间需包含最新评审年度(2024 年度)。(2) 投标人须提供税务机关颁发的证明文件原件扫描件或在“国家税务总局”官网(http://www.chinatax.gov.cn/index.html) (或省级税务局网站) 纳税信用信息查询结果网页截图。“纳税信用 A 级纳税人”称号的只计算投标人自身称号(不包括子公司、分公司)。</p>	
7	<p>第五章 技术条 件(工程 建设标 准)</p>	<p>附件 1 技术标准与要求中的“采购人”修改为“招标人”,“供应商”、“成交供应商”修改为“中标人”。</p>		

2. 本项目主要材料品牌参考表详见本补充公告附件。
3. 本项目最高投标价限价函详见本补充公告附件。

本项目原定的招标公告发布、投标登记、投标文件递交、投标文件解密、递交电子光盘备用(投标)、开技术经济标时间及场地安排等作相应调整。具体的招投标活动日程安排及场地安排请以广州公共资源交易中心网站中“建设工程→项目查询(日程安排、答疑纪要)”栏目→输入项目编号或项目名称查询最新信息公布的为准, 请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站发布的相关信息。

招标公告、招标文件其它内容不变。

招标单位: 广州大学

招标代理单位: 广东省工程监理有限公司

日期: 2025 年 9 月 29 日