

从化区城郊街东风村城中村改造范围地块围蔽项目施工总承包

补充公告

从化区城郊街东风村城中村改造范围地块围蔽项目施工总承包（项目编号：JG2025-4466），于2025年9月22日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等媒介发布招标公告。招标人现对原招标文件作出如下修改。

一、对原招标公告相关内容修改如下：

原文：已由广州市从化区发展和改革局以广东省企业投资项目备案证（2507-440117-04-05-114130）批准建设，建设资金来自街道自筹，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定施工承包人。

现文：根据广东省投资项目代码（代码：2302-440100-04-01-190277）以及相关文件批准建设，建设资金来自街道自筹，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定施工承包人。

二、对原招标文件相关内容修改如下：

1. 修改招标文件“第一章 投标须知”“一、投标须知前附表”第8项“工期要求”：

原文：总工期1000个日历天（指发包人或监理人签发开工通知至工程竣备验收，以取得竣工备案表为准）。计划于2025年__月__日开工，__年__月__日竣工备案。

现文：总工期1000个日历天（指发包人或监理人签发开工通知至工程竣备验收，以取得竣工备案表为准）。计划于2025年11月10日开工，__年__月__日竣工备案。

2. 修改招标文件“第一章 投标须知”“一、投标须知前附表”第26项“工程成本警戒价”：

原文：工程成本警戒价为22206585.32元。

现文：工程成本警戒价为21037817.67元。

3. 修改招标文件“第一章 投标须知”“一、投标须知前附表”第40项“其他

费用”：

原文：中标人缴纳公共资源交易服务费，其费用包含在中标人投标报价中，由广州交易集团有限公司向中标人开具增值税发票。

现文：招标人缴纳公共资源交易服务费，由广州交易集团有限公司向招标人开具增值税发票。

4. 修改招标文件 “第一章 投标须知” “二、投标须知修改表” 条款号 29 “履约担保”：

原文：29.1 在合同签订后 14 天内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。

29.2 在合同签订后 14 天内，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且中标人需依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

现文：29.1 在合同签订后的 30 天内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。

29.2 在合同签订后的 30 天内，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且中标人需依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

5. 修改招标文件 “第二章 开标、评标及定标办法” “一、开标、评标及定标办法修改表” 条款号 40.6：

原文：40.6 定标委员会对评标委员会推荐的合格的中标候选人采用“答辩因素+方案因素+价格因素”评定法，决出中标人，并推荐得票最多的为中标人。定标结束后，定标委员会向招标人递交定标报告。

现文：40.6 定标委员会对评标委员会推荐的合格的中标候选人采用“答辩因素+方案因素+价格因素”评定法，决出中标人，并推荐得分最高的为中标人。定标结束后，定标委员会向招标人递交定标报告。

6. 修改施工合同 “第三部分 专用条款” 28.1 “承包人提供履约担保的约定(3)”：

原文：（3）☐ 出具履约保函的担保人：中标人的履约担保可以银行保函、保证保险、担保保函等形式提供。

☐ 出具履约担保的担保人：_____

☐ 出具履约保证保险的担保人：_____

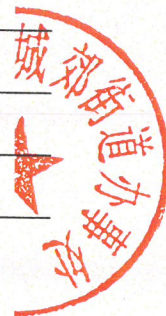
☐ 其它：_____

现文：（3）☐ 出具履约保函的担保人：_____

☐ 出具履约担保的担保人：_____

☐ 出具履约保证保险的担保人：_____

☐ 其它：_____



二、本项目电子招标文件、施工合同、招标图纸承诺说明、招标人授权代表证明书等文件最新版详见本补充公告附件。

三、本项目原定的投标登记时间、投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

四、原招标文件内容与本补充公告内容不一致之处，以本补充公告为准，其他内容不变。

随补充公告一并发布的相关文件：

1. 招标图纸承诺说明；
2. 招标人授权代表证明书；
3. 电子招标文件；
4. 施工合同。



招标人：广州市从化区城郊街道办事处

日期：2025年9月28日