

广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块  
及派出所、公交首末站永久用电工程  
(项目编号: JG2025-4235)

# 评标报告

2025 年 09 月 26 日

# 广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块

## 及派出所、公交首末站永久用电工程

### 评标报告

(项目编号: JG2025-4235)

#### 一、招标项目概况

1. 项目名称: 广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块及派出所、公交首末站永久用电工程

2. 招标内容: CA1207019 地块总建筑面积: 87653 m<sup>2</sup>, 其中计容建筑面积 59931 m<sup>2</sup>. 地块内有 B-1~5#共 5 栋住宅楼, 地下 2 层, 地上 26 层 (其中 B-3#栋地上 23 层), 肉菜市场, 垃圾收集站 2 及门楼. 派出所, 建筑面积 3000.68 m<sup>2</sup>. 公交首末站, 建筑面积 451.5 m<sup>2</sup>. 供电电压等级: 交流 10kV 单电源供电; 用电设备总容量: 9230kVA. 依据招标文件、招标施工图纸 (包括技术要求)、招标范围界面 (图纸、工程量清单及现场现状条件) 及相关资料和说明等, 对广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块及派出所、公交首末站永久用电工程承包施工. (具体内容以招标人提供的合同、图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关资料所包含的全部内容为准。)

3. 招标单位: 广州市广花房地产开发有限公司

4. 招标代理机构: 广东粤能工程管理有限公司

5. 最高投标限价: 人民币 17677770.18 元。

#### 二、发布公告情况

本项目于 2025 年 09 月 03 日至 2025 年 09 月 26 日在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台等媒介发布招标公告。

因台风天气原因，本项目于 2025 年 09 月 23 日发布了《关于广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块及派出所、公交首末站永久用电工程递交投标文件截止时间和开标时间延期通知》。

### 三、投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 09 月 03 日 17 时 00 分至 2025 年 09 月 26 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受网上投标登记和电子投标文件递交。至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 09 月 26 日 09 时 00 分止，共有 5 家投标单位办理网上投标登记手续，5 家单位均按时递交了投标文件，办理网上投标登记手续并按时递交了电子投标文件的投标单位分别为：（1）广州市南电电力工程有限公司、（2）广州城北电力工程有限公司、（3）广州中诚电力工程有限公司、（4）广州正航电力工程有限公司、（5）广州南方电力技术工程有限公司。

本项目于 2025 年 09 月 26 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第 1 开标室进行开标工作。5 家单位均成功解密投标文件。开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，5 名专家均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体名单如下：

评标组长：

成员：

整个评标过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

### 五、评标情况

评标时间：2025 年 09 月 26 日 14 时 00 分

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第5评标室

本项目采用评定分离定标办法，评标办法：通过制评审法

#### （一）资格审查情况

评标委员会根据招标文件规定的资格审查标准，对各投标单位的电子投标文件进行资格审查。经评审，共有 5 个投标人通过资格审查，进入下一阶段的评审。详见：《资格审查情况报告》、《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

#### （二）技术标有效性审查情况

评标委员会根据招标文件规定的技术标有效性审查标准，对各投标单位的电子投标文件进行技术标有效性审查。经评审，共有 5 个投标人通过技术标有效性审查。详见：《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

#### （三）技术标详细评审情况

评标委员会根据招标文件规定的技术标详细评审标准，对各投标单位的电子投标文件进行技术标详细评审。经评审，广州市南电电力工程有限公司在技术标详细评审阶段，未提供绿色施工管理措施，不符合“技术标详细评审表 5、安全文明管理：安全及文明施工管理、环境保护与绿色施工管理措施。”，不通过技术标详细评审。其余 4 个投标人通过技术标详细评审。详见：《技术标详细评审记录表》、《技术标详细评审汇总表》。

#### （四）经济标有效性审查情况

评标委员会根据招标文件规定的经济标有效性审查标准，对各投标单位的电子投标文件进行经济标有效性审查。经评审，共有 4 个投标人通过经济标有效性审查。详见：《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》。

#### （五）评标结果

经评审，评标委员会根据招标文件的规定，推荐本招标项目合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位】，名单如下（详见《入围单位记录表》）：

统一社会信用代码后4位 (除校验码外)	合格的中标候选人名称	投标报价(元)
7572	广州城北电力工程有限公司	17652344.32
5398	广州中诚电力工程有限公司	17662082.88
4285	广州正航电力工程有限公司	17675745.44
3898	广州南方电力技术工程有限公司	17659650.48

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要（如有）：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况（如有）：无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年09月26日