

白鹤沙经济发展留用地工程施工总承包

评标报告（第二阶段）

一、基本情况

由广州市荔湾区冲口街坑口股份合作经济联合社(招标单位)实施建设的白鹤沙经济发展留用地工程施工总承包招标项目，已委托广州恒德建设管理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成评标工作。现将评标情况报告如下：

该项目于2025年9月6日至2025年9月26日在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。2025年9月6日00:00至2025年9月26日10:30在广州公共资源交易中心网接受投标登记，在规定的时间内有5家投标人进行了投标登记。

二、开标情况

开标会于2025年9月26日10:30在广州公共资源交易中心黄埔交易部第1开标室举行。在规定递交投标文件的时间内，有5家投标人按时递交了投标文件，分别为：广州协安建设工程有限公司、广东省第四建筑工程有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州市第二建筑工程有限公司，全部5家投标人的投标文件解密成功无异常。随后对5家投标人进行了公开开标，以上投标人对开标过程均无异议。（详见《开标记录表》）。

三、评标委员会组成

评标委员会依法组建。由广东省综合评标评审专家库随机抽取4人及招标人代表1人，共5人组成，名单如下：

评标委员会组长：_ _；

评标委员会成员：_ _ _ _ _。

四、投标文件评审情况

2025年9月28日10:00在广州公共资源交易中心第5评标室进行评标工作，评标的全过程由广州公共资源交易中心的见证下进行。

本项目评标办法为综合评分法（技术标与经济标同时开启）。

评标委员会依据招标文件及评标办法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1、技术标详细审查评分（企业资质信）

评标委员会对入围第一阶段的投标人按照招标文件附表《技术标详细审查评分表（企业资质）》的标准技术标进行详细审查，评出技术分（企业资质）。

2、投标文件经济标的评分

经济分计算公式：设立入围合格分数线（技术标详细审查评分表（企业资质）得分 ≥ 24 分），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

$$\text{评标参考价} = (Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$$

Q 低：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

Q 高：为最高投标限价；

X：为等分点值，在开标前从[0, 100]整数中随机抽取。

当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 0.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.3 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

3、经济标的有效性审查

评标委员会对入围第一阶段的投标人投标文件进行经济标投标文件有效性审查，只有经济标投标文件有效性审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。

4、经济标的算术校核

评标委员会对经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。

5、投标人排序

第二阶段投标人名次的排序：评标委员会按照“总分=技术得分[（第一阶段得分（技术标项目团队评审得分 100 分） $\times 70\%$ +(企业资质 30 分)] $\times$ 技术分权重（20%）+经济得分 $\times$ 经济分权重（80%）”的公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排序。总得分相同的投标文件，以报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票的方式，确定投标人的排序。

五、否决投标情况说明：

无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：

无。

七、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法，评标委员会经过投标人总得分汇总排序后一致推荐前 3 名中标候选人，分别为：

第一中标候选人： 广州协安建设工程有限公司，总得分： 99.05 分；

投标总报价： 87131002.63 元

第二中标候选人： 广州机施建设集团有限公司，总得分： 95.22 分；

投标总报价： 88837733.83 元

第三中标候选人： 广州市第四建筑工程有限公司，总得分： 95.09 分；

投标总报价： 88014484.65 元

评标委员会全体成员签字：

日期：2025 年 9 月 28 日

白鹤沙经济发展留用地工程施工总承包

评标报告（第一阶段）

一、基本情况

由广州市荔湾区冲口街坑口股份合作经济联合社(招标单位)实施建设的白鹤沙经济发展留用地工程施工总承包招标项目，已委托广州恒德建设管理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成评标工作。现将评标情况报告如下：

该项目于2025年9月6日至2025年9月26日在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。2025年9月6日00:00至2025年9月26日10:30在广州公共资源交易中心网接受投标登记，在规定的时间内有5家投标人进行了投标登记。

二、开标情况

开标会于2025年9月26日10:30在广州公共资源交易中心黄埔交易部第1开标室举行。在规定递交投标文件的时间内，有5家投标人按时递交了投标文件，分别为：广州协安建设工程有限公司、广东省第四建筑工程有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州市第二建筑工程有限公司，全部5家投标人的投标文件解密成功无异常。随后对5家投标人进行了公开开标，以上投标人对开标过程均无异议。（详见《开标记录表》）。

三、评标委员会组成

评标委员会依法组建。由广东省综合评标评审专家库随机抽取4人及招标人代表1人，共5人组成，名单如下：

评标委员会组长：_

评标委员会成员：_

四、投标文件评审情况

2025年9月28日10:00在广州公共资源交易中心第5评标室进行评标工作，评标的全过程由广州公共资源交易中心的见证下进行。

本项目评标办法为综合评分法（技术标与经济标同时开启）。

评标委员会依据招标文件及评标办法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1、资格审查

- 2、技术标有效性审查
- 3、技术标详细审查评分（项目管理团队）
- 4、第一阶段得分汇总及入围第二阶段投标人

第一阶段得分= 技术标（项目管理团队）分(满分 100 分) 。

进入第二阶段评审的家数：

① 通过技术有效性审查的投标人均进入第二阶段（适用于通过技术有效性审查家数在[3, 9]中的）。

② 将第一阶段得分由高至低排序，前 9 名投标人进入第二阶段评审（适用于通过技术有效性审查家数大于 9 家的，招标人可根据工程具体情况，确定不少于 9 家进入第二阶段）。

序号	进入第二阶段评审的投标人
1	广州协安建设工程有限公司
2	广东省第四建筑工程有限公司
3	广州机施建设集团有限公司
4	广州市第四建筑工程有限公司
5	广州市第二建筑工程有限公司

五、否决投标情况说明

无。

六、澄清、说明、补正事项纪要

无。

评标委员会全体成员签字：

日期：2025 年 9 月 28 日