

广州市黄埔区南岗街南岗西路城中村改造项目复建 35 地块施工
图设计及施工总承包（项目编号：JG2025-3223）

定标报告

一、招标项目概况

（一）项目名称：广州市黄埔区南岗街南岗西路城中村改造项目复建 35 地块施工图设计及施工总承包

（二）招标内容：完成本项目施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、材料设备采购与安装、施工、工程总承包管理和综合统筹协调、工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，具体详见合同文件。

（三）招标单位：广州开城联晟城市开发投资有限公司

（四）招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

（五）最高投标限价：本次项目最高投标限价为人民币 1,053,361,234.89 元，其中：工程设计费最高投标限价为 9,328,257.64 元，工程施工费最高投标限价为 1,024,223,042.58 元，暂列金额为 19,809,934.67 元。

二、评标结果

评标委员会推荐进入定标阶段入围候选人情况如下：

序号	投标单位名称	统一社会信用代码后四位 (除校验码外)
1	(主)四川中宇建业建设有限公司,(成)中筑(深圳)设计院有限公司	8981
2	(主)中电建路桥集团有限公司,(成)中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司,(成)中国水电建设集团十五工程局有限公司	7233
3	(主)核工业志诚建设工程有限公司,(成)中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	4942

定标委员会（签名）：

定标监督人（签字）：

序号	投标单位名称	统一社会信用代码后四位 (除校验码外)
4	(主)中建五局第三建设有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司	3582
5	(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司, (成)华设设计集团股份有限公司	3230
6	(主)中商建投建设有限公司, (成)中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	1670
7	(主)核工业华东建设工程集团有限公司, (成)中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	0849

注：合格中标候选人不排序，按投标人（如为联合体，以联合体主办方为准）统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。

四、定标委员会组建情况

根据招标文件的规定，本项目定标委员会由招标人依法组建，定标委员会5名，监督小组2名，定标委员会、监督小组名单如下：

定标委员会负责人：

定标委员会成员：

监督小组成员：

五、定标情况

本项目于2025年9月26日15:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第4评标室（黄埔交易部）进行定标，定标过程在交易中心电子见证下进行，定标情况如下：

定标委员会按照“总分=答辩因素得分（30分）+方案因素得分（40分）+价格因素得分（30分）。”公式，计算各合格中标候选人投标文件的总分（精确到小数点后两位）。并按照总分从高到低排列先后次序。总分相等时，以方案因素部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则以答辩因素部分得分高的排前。如仍存在综合得分相同情况的，由定标委员会成员记名投票决定排序。确定排名第一的投标人为中标人。

定标委员会（签名）：

定标监督人（签字）：

评审结果如下：

投标人	综合得分	排序
(主)中电建路桥集团有限公司，(成)中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司，(成)中国水电建设集团十五工程局有限公司	90.02	1
(主)中建五局第三建设有限公司，(成)广东省建科建筑设计院有限公司	81.94	2
(主)中商建投建设有限公司，(成)中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	75.56	3
(主)核工业志诚建设工程有限公司，(成)中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	73.18	4
(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司，(成)华设设计集团股份有限公司	72.43	5
(主)核工业华东建设工程集团有限公司，(成)中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	71.76	6
(主)四川中宇建业建设有限公司，(成)中筑(深圳)设计院有限公司	62.66	7

六、定标结果

经评审，定标委员会确定(主)中电建路桥集团有限公司，(成)中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司，(成)中国水电建设集团十五工程局有限公司为中标人，综合得分为：90.02分，中标价为：1,004,884,033.72元。

附件：

- 1、《定标阶段答辩因素审查评分表》；
- 2、《定标阶段答辩因素审查汇总表》；
- 3、《定标阶段方案因素详细审查评分表》；
- 4、《定标阶段方案因素详细审查汇总表》；
- 5、《定标阶段价格因素详细审查评分表》；
- 6、《定标综合得分表》。

日期：2025年9月26日

定标委员会（签名）：

定标监督人（签字）：