

信宜市丁堡镇湾冲村基础设施提升项目总 承包（EPC）招标

定 标 报 告

招标定标委员会

2025 年 9 月 28 日

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

信宜市丁堡镇湾冲村基础设施提升项目总承包（EPC）招标定标

报告书

一、基本情况

项目名称：信宜市丁堡镇湾冲村基础设施提升项目总承包（EPC）

招 标 人：信宜市丁堡镇人民政府

招标代理：广东明晋招标代理有限公司

建设地点：信宜市

建设规模：丁堡镇湾冲村内裸露污水沟、污水井进行整治、封闭，对村内村道基础设施提升、拓宽、安装太阳能路灯、安装监控，对村内垃圾收集点进行整治，修建村内停车场，村入口基础设施提升等。占地面积 5000 平方米，建筑面积 5000 平方米。

本项目概算总投资约 555.234 万元，其中建安工程费 546.9 万元，勘察费 1.56 万元，设计费 6.774 万元，最终以信宜市投资审核中心核定的金额为准。

建设工期：（1）勘察周期：合同签订日起计 15 日历天内提交测量及勘察成果文件。

（2）设计周期：施工图设计及预算编制周期为 30 日历天。

（3）施工工期：60 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

（4）缺陷责任期：24 个月。

招标方式：公开招标

招标类别：EPC

二、定标委员会

根据《茂名市工程建设项目评标定标分离办法（暂行）》，招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间: 2025 年 9 月 28 日 15 时 00 分

(2) 地点: 信宜市公共资源交易中心

2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，

定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。

(3) 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(4) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致定标委员会的函》符合招标文件要求。

(5) 定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2022 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩

（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2022 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

（6）定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行票决定标法计算排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分，其次 N-1 分，依此类推（N 用于定标时一般不超过 5，排名 N 以后的得 0 分），按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影

响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名
(主)广东三建建筑工程有限公司；(成)中撰 工程设计有限公司		28	1
(主)湖南省一建园林建设有限公司；(成)江 西江汇地质工程勘察院有限公司		21	2
(主)广东锐阳建设工程有限公司；(成)中叙 设计集团有限公司		12	3
(主)广东祈大建设工程有限公司；(成)正弘 设计有限公司		9	4
中标候选人		票 决 得 分	投标报价 (元)
第一中标候选人	(主)广东三建建筑工程有限公司；(成)中撰工程设计有限公司	28	5326975.53 高自平/ 粤 2442011201303846
第二中标候选人	(主)湖南省一建园林建设有限公司；(成)江西江汇地质工程勘察院有限公司	21	5268770.78 张启帆/ 湘 243002071925
第三中标候选人	(主)广东锐阳建设工程有限公司；(成)中叙设计集团有限公司	12	5299025.29 陈诒亮/ 粤 2442020202117788

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、信宜市丁堡镇湾冲村基础设施提升项目总承包（EPC）定标专家抽取记录表
- 2、信宜市丁堡镇湾冲村基础设施提升项目总承包（EPC）招标定标会议工作人员签到表
- 3、信宜市丁堡镇湾冲村基础设施提升项目总承包（EPC）定标委员会成员签到表
- 4、信宜市丁堡镇湾冲村基础设施提升项目总承包（EPC）招标定标纪律
- 5、信宜市丁堡镇湾冲村基础设施提升项目总承包（EPC）定标委员会成员承诺书
- 6、信宜市丁堡镇湾冲村基础设施提升项目总承包（EPC）票决择优排序表
- 7、信宜市丁堡镇湾冲村基础设施提升项目总承包（EPC）无排序四名入围定标候选人
- 8、信宜市丁堡镇湾冲村基础设施提升项目总承包（EPC）招标定标票决得分汇总表
- 9、票决得分排名、中标候选人情况表