

信宜市丁堡镇湾冲村基础设施提升项目总承
包（EPC）招标

评 标 报 告

工程招标评标委员会

2025 年 9 月 26 日

评标委员会签名：

信宜市丁堡镇湾冲村基础设施提升项目总承包（EPC）招标开标

评标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜市丁堡镇湾冲村基础设施提升项目总承包（EPC）

招标单位：信宜市丁堡镇人民政府

招标代理：广东明晋招标代理有限公司

招标类别：EPC

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市

建设规模：丁堡镇湾冲村内裸露污水沟、污水井进行整治、封闭，对村内村道基础设施提升、拓宽、安装太阳能路灯、安装监控，对村内垃圾收集点进行整治，修建村内停车场，村入口基础设施提升等。占地面积 5000 平方米，建筑面积 5000 平方米。

工期：（1）勘察周期：合同签订日起计 15 日历天内提交测量及勘察成果文件。
（2）设计周期：施工图设计及预算编制周期为 30 日历天。
（3）施工工期：60 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。
（4）缺陷责任期：24 个月。

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间：2025年9月26日9时00分

（2）开标地点：广州公共资源交易中心 8 开标室

2、开标过程

（1）开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025年9月26日9时00分）前共有 4 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

（2）开标全过程在信宜市住房和城乡建设局监督部门及监督小组的监督下进行。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，从广东省综合评标专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					
并由评标委员会成员推举专家_____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025年9月26日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心（广州公共资源交易中心第3评标室）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、本次评标采用**评定分离（综合评标法）**，评标委员会按照招标文件规定对开标后家投标文件进行第一阶段初步评审。

经评标委员会的评审，(主)广东三建建筑工程有限公司；(成)中撰工程设计有限公司、(主)广东锐阳建设工程有限公司；(成)中叙设计集团有限公司、(主)广东祈大建设工程有限公司；(成)正弘设计有限公司、(主)湖南省一建园林建设有限公司；(成)江西江汇地质工程勘察院有限公司共4家投标单位递交的投标文件，在形式评审、资格评审、响应性评审的过程中，4家投标单位均达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过。

5、评标程序的第二阶段评审

评标委员会对通过初步评审的投标单位按照招标文件第三章规定评审标准进行评审，并按招标文件规定推荐综合得分最高的4名投标人为入围定标候选人。

五、评标结果

无排序的四名入围定标候选人名单：

定标候选人名称	投标总价 (元)	工程勘察 设计费下 浮率 (%)	工程建安 费下浮率 (%)	项目负责人姓名及资 格证书编号
(主)广东三建 工程建筑有限 公司; (成)中撰 工程设计有限 公司	5326975.53	0.05	4.12	高自平/ 粤 2442011201303846
(主)广东锐阳 建设工程有限 公司; (成)中叙 设计集团有限 公司	5299025.29	0.12	4.63	陈诒亮/ 粤 2442020202117788
(主)广东祈大 建设工程有限 公司; (成)正弘 设计有限公司	5277376.36	1.16	5.01	枚高/ 粤 2442020202100392
(主)湖南省一 建园林建设有 限公司; (成)江 西江汇地质工 程勘察院有限 公司	5268770.78	0.33	5.18	张启帆/ 湘 243002071925