

广州市发展和改革委员会文件

穗发改〔2017〕817号



广州市发展改革委关于广州市轨道交通 十三号线二期工程可行性研究报告的批复

广州地铁集团：

你司报来的《广州地铁集团关于审批广州市轨道交通十三号线二期工程（朝阳-鱼珠）可行性研究报告的请示》（穗铁总工〔2017〕111号）已收悉。根据《广东省人民政府关于将一批省级行政职权事项调整由广州、深圳市实施的决定》（省政府令第241号），经研究并报请市政府同意，现批复如下：

一、经评审，原则同意修改后的《广州市轨道交通十三号线二期工程（朝阳-鱼珠）可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容

（一）线路主体工程。线路起于朝阳，终止于首期工程鱼珠站，线路全长 33.8 公里，均为地下线。二期全线共设朝阳、庆丰、凰岗、槎头、西洲、松溪、罗冲围、西场、彩虹桥、纪念堂、仓边路、建设六马路、农林下路、梅东路、花城广场北、冼村、石牌南、马场、白马岗、天河公园、棠下、车陂、珠村 23 座车站。

（二）同步实施枢纽综合体工程。同步实施枢纽综合体工程（含交通衔接工程），该部分用地总面积约 38.65 公顷，规划设置公交首末站、自行车停放场、K+R（含出租车）停靠站、P+R 停车场等交通设施。

三、投资估算。

（一）线路主体工程。项目主体工程总投资估算 410.85 亿元，其中：工程费用 193.87 亿元（含一般交通衔接工程费用 0.18 亿元），工程建设其他费 121.57 亿元，预备费 31.55 亿元，专项费用 63.86 亿元。投资估算构成明细表见附件 1。

（二）同步实施枢纽综合体工程。随主线同步实施的枢纽综合体工程（含交通衔接工程）暂列估算投资约 97.83 亿元。由项目业主按照可研报告评审意见进一步深化枢纽综合体方案和投资。

四、投资方式及资金来源。

(一) 十三号线二期主体工程投资采用政府资本金注入方式。项目资本金约 139.69 亿元, 占总投资 34%, 由广州市财政承担, 资本金以外部分由项目业主采用多元化融资方式解决。

(二) 随主线同步实施枢纽综合体工程, 投资由项目业主自行筹集, 投资模式按《广州市人民政府办公厅关于印发广州市轨道交通场站综合体建设及周边土地综合开发实施细则(试行)的通知》(穗府办规〔2017〕3号)明确的分类和要求执行。

五、建设管理模式。由你司作为项目业主, 负责项目的投资、建设和运营。

六、建设起止年限。本项目计划建设工期五年半。

七、关于实施条件。要做好工程筹划和风险控制, 强化安全监管措施, 保证项目顺利实施(详见附件2)。

八、请加强与各职能部门衔接, 尽快开展征地拆迁、环评报批等工作(主要任务见附件3)。

九、工程招标核准意见附后(见附件4)。

十、资金安排。项目资金按计划分年度安排(详见附件5)。
此复

附件: 1. 投资构成明细表

2. 主要实施条件表

3. 主要工作任务表

4. 招标核准意见表

5. 年度资金安排建议表



公开方式：依申请公开

广州市发展和改革委员会办公室

2017年10月9日印发

附件 1

投资估算构成明细表

项目名称：广州市轨道交通十三号线二期工程—线路主体工程 单位：万元

序号	费用名称	投资额	备注
第一部分：工程费用		1938742	
一	车站	759508	
二	区间	577171	
三	轨道	76786	
四	通信	51726	
五	信号	51324	
六	供电	151134	
七	综合监控	10495	
八	防灾报警、环境与设备监控	16760	
九	安防及门禁	7580	
十	通风、空调与采暖	36052	
十一	给水排水与消防	21199	
十二	自动售检票	19550	
十三	车站辅助设备	69073	
十四	运营控制中心	4817	
十五	车辆段与综合基地	72282	
十六	人防	11500	
十七	一般站点交通衔接	1785	
第二部分：工程建设其它费用		1215702	
十八	工程建设其它费用	1215702	
其中：	建设用地费	740818	
	其它费用	474884	
第三部分：预备费用		315444	
十九	预备费用	315444	
第四部分：专项费用		638587	
二十	专项费用	638587	
估算总额		4108474	

附件 2

主要实施条件表

项目名称：广州市轨道交通十三号线二期工程—线路主体工程

序号	主要内容	主要情况
1	用地条件	拟选址用地位于黄埔区、天河区、越秀区、白云区、荔湾区，车站、风井、车辆基地征地均属于城市建设用地，与城市土地规划相协调。
2	规划条件	项目选址主要为交通设施用地，基本符合广州市城市总规，已取得规划批复（穗国土规划预审字〔2017〕91号，选址意见书选字第440000201700510号）
3	环保条件	项目总体上对周边环境的影响较小，在采取适当的污染防治措施后，可控制项目可能对环境产生的不利影响。
4	场地条件	周边具备基本供水供电条件，可满足项目的建设需求。
5	工程方案	十三号线二期工程线位、站位与配套设施规划方案及建设项目选址满足规划部门要求，考虑到本工程换乘线路多，建议在下阶段详细设计中，深化完善本项目与广州城市轨道交通、城际线路的衔接换乘方案，同时应针对线路穿越铁路、道路、油气管道、公园林地等市政交通和环境敏感地段在下阶段细化方案并征求相关部门书面意见，并同步启动工程勘察与初步设计招标工作。
6	资金来源	资本金全部来源于广州市安排的地方财政专项资金。债务资金在目前的金融环境下，拟通过银行贷款、债券、融资租赁等多种方式进行筹措，并进一步深化研究改革城市轨道交通建设投融资体制。

附件 3

主要工作任务表

项目名称：广州市轨道交通十三号线二期工程—线路主体工程

序号	工作内容	工作要求	责任单位
1	确定实施主体	请建设单位抓紧开展各项前期工作，明确工程建设管理的各项分工，确保工程建设的进度、质量及投资效益。	广州地铁集团有限公司
2	完善规划手续	下阶段积极与规划部门衔接，配合相关部门完成相关规划的修改，按流程进行工程报批工作。	广州地铁集团有限公司、市国土规划委
3	初步设计及概算编制申报	请建设单位开展初步设计和概算编制工作，优化总平面布置方案，合理布局各功能用房，积极推行限额设计，加强工程造价控制，严格遵守估算控制概算原则。	广州地铁集团有限公司、市住房城乡建设委、市财政局
4	环评报批	请建设单位根据环境保护法相关要求，加快开展项目环境影响评价文件编制工作。	广州地铁集团有限公司、市环保局
5	资金安排	请建设单位按照项目建设管理程序，加强与相关部门的衔接，落实项目所需资金。	市发展改革委、市财政局、广州地铁集团有限公司、

附件 4

项目审批部门招标核准意见表

项目名称：广州市城市轨道交通十三号线二期工程—线路主体工程

审批部门核准意见							
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备及车辆	核准		核准		核准		
重要材料	核准			核准	核准		

审批部门核准意见说明：

请严格按照国家有关规定做好项目招标的实施工作。



审批部门盖章
2017年9月30日

附件 5

年度资金安排建议表

项目名称：广州市轨道交通十三号线二期工程—线路主体工程

单位：万元

投资构成		总投资 (估算)	其中：				年度工作计划
			工程费用	工程建设 其他费用	预备费	专项费用	
		4108473.67	1938742.29	1215702.33	315444.46	638584.59	
年度 资金 安排 计划	2017 年	190654.13	10146.81	163962.55	14638.23	1906.54	总体设计完成； 全线详勘工作完成； 初步设计完成； 土建招标，施工单位、工程施 工监理到位； 土建工程开工。
	2018 年	903864.21	409650.25	406738.89	69397.78	18077.28	部分工点盾构始发； 停车场工程开工。
	2019 年	944948.94	532215.10	292934.17	72552.23	47247.45	部分车站主体工程完工； 部分区间土建工程完工； 部分车站开始附属结构施工；
	2020 年	842237.10	508055.11	168447.42	64666.11	101068.45	全线区间洞通； 全线车站附属结构开始施工； 主要设备采购完成； 车辆生产单位确定。
	2021 年	692667.71	315118.45	96973.48	53182.33	227393.45	全线土建工程完工； 轨道工程开工、整体道床施 工； 试验列车开始组装。
	2022 年	534101.58	163556.57	86645.81	41007.78	242891.41	全线轨通 供电、接触网、信号和通信等 系统工程完工； 全线“电通”。 全线系统调试； 全线工程初步验收； 全线试运行；开通运营