

莲塘村地块轨道交通局部优化方案必要性及可行性专项论证

说明技术咨询服服务评标报告

一、项目名称：莲塘村地块轨道交通局部优化方案必要性及可行性专项论证说明技术咨询服服务

二、项目编号：JG2025-3915

三、招标人：广州市花都区新华街莲塘村村民委员会

四、招标代理机构：广州粤信工程项目管理有限公司

五、开标时间：2025年09月26日09时30分

六、开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01开标室（天润路333号）

七、评标时间：2025年09月26日14时00分

八、评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第09评标室（天润路333号）

九、项目概况：

该工程位于已运营地铁9号线马鞍山公园站出入口附属结构和在建广花城际铁路马鞍山公园站保护范围。规划地铁三十六号线沿百寿路东侧南北向敷设，车站建筑控制范围与本项目用地红线平面重叠。

十、招标内容：

（1）技术服务的目标：完成地块轨道交通局部优化方案必要性及可行性专项论证说明的成果文件，协助完成该项目报审工作；编制的论证文件需满足甲方通过广州地铁安全质量部地保与执法的审批，满足甲方建筑使用要求。

（2）技术服务的内容：结合控规方案对范围内的广州市轨道交通36号线线站位方案进行局部优化调整、局部站点布置总平面图研究、地铁车站和区间保护线范围研究等。乙方需配合甲方与项目建筑设计单位进行技术配合，确保建筑设计单位图纸满足地铁保护要求。

（3）技术服务的方式：编制完成并提交满足甲方要求的成果方案。

十一、招标公告、补充公告及答疑纪要发布情况：

本项目于2025年08月19日00时00分至2025年09月26日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

本项目于2025年09月03日发布补充公告。

2025年08月19日00时00分至2025年09月08日00时00分招标答疑提问期间，未收到投标人对本项目提出疑问，未发布答疑纪要。

十二、投标登记及投标文件递交情况：

本项目于2025年08月19日00时00分至2025年09月26日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）接受投标人登记及递交电子投标文件。截止至2025年09月26日09时30分，共有4家投标单位成功进行投标登记并递交了电子投标文件，名单如下：1、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司；2、广州地铁设计研究院股份有限公司；3、广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司；4、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司。截止至2025年09月26日09时30分，共有1家投标单位递交了电子光盘备用投标文件，名单如下：广州地铁设计研究院股份有限公司。

十三、开标记录情况：

开标会于2025年09月26日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第01开标室（天润路333号）举行，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字见证下进行，开标过程中投标人无异议提出。开标具体情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

十四、评标委员会成员名单：

该项目评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会由广东省综合评标评审专家库中随机抽取4名评标专家和1名招标人代表组成。具体名单如下

_____,推荐_____为评标委员会组长。

十五、评审情况：

1、初步评审：

评标委员会按招标文件规定的初步评审标准，对完成投标文件解密的4家投标单位的投标文件进行评审，经评审，共4家投标单位提供初步评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

2、详细评审：

(1) 评标委员会按招标文件规定的评审标准，对通过初步评审的4家投标单位的投标文件进行详细评审，详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《技术方案评分记录表》、《技术方案评分汇总表》、《算术复核记录表》、《投标报价记录表》、《投标报价得分计算表》；

(2) 评标委员会根据招标文件规定的计分公司，计算出各有效投标文件的总得分，并按总得分从高到低排名，详见《得分汇总记录表》。

十六、废标情况说明：无

十七、澄清、说明、补正事项纪要：本次评标过程中，深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司投标文件中提供的“投标函与投标函附录”项目负责人不一致，评标委员会要求投标人作出澄清，深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司在规定时间内作出了回复。详见《问题澄清（说明、补正）通知》及《问题澄清（说明、补正）》。

十八、评标结论：

评标委员会根据招标文件规定，按得分由高到低顺序推荐前三名作为中标候选人：

第一中标候选人：广州地铁设计研究院股份有限公司

投标总报价：1200000.00元 总得分：94.76

第二中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

投标总报价：1230000.00元 总得分：71.59

第三中标候选人：广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

投标总报价：1260000.00元 总得分：69.39

评标委员会签名：

2025年09月26日