

化州市笪桥镇“百千万工程”典型镇培育建设项目勘察、设计、施工工程总承包（第二次）

定 标 报 告

化州市笪桥镇“百千万工程”典型镇培育建设项目勘察、
设计、施工工程总承包（第二次）招标定标委员会

2025 年 09 月 28 日

定标委员会签名：

化州市笪桥镇“百千万工程”典型镇培育建设项目勘察、设计、施工工程总承包（第二次）定标报告书

一、基本情况

工程名称：化州市笪桥镇“百千万工程”典型镇培育建设项目勘察、设计、施工工程总承包（第二次）

招标单位：化州市笪桥镇人民政府

招标代理：茂名致鼎工程项目咨询有限公司

招标类别：勘察、设计、施工工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：化州市笪桥镇

建设规模：主要包括人居环境整治、风貌品质提升、公共基础设施提升三部分。

1. 人居环境整治：新建 DN500 高密度聚乙烯(HDPE)污水管网 600 米；新增独立式公共厕所 40 平方米 1 间，原有公厕周边地面硬化等；改造垃圾转运站临时围墙及老旧雨棚；整治圩镇“六乱”，示范主街“三线”落地等。2. 风貌品质提升：新增入口标识 2 处、化湛高速收费站出入口标识 1 项；拓宽府前路 200 米(双向两车道改为四车道，宽度由 10 米增至 15 米)；打通断头路 2 条：笪桥中心小学东侧道路(500 米×20 米)、旧粮所至顺达路(112 米×6 米)；外立面改造 127 栋；利用原地税办公楼打造圩镇客厅 960 平方米；改造农贸市场 1000 平方米；新建绿美生态小公园及广场 5500 平方米；新增绿化 1000 平方米；安装路灯 66 盏，种植行道树 200 株；建设碧道 1000 米(宽 2 米)；增设步行道及休息桌椅等。3. 公共基础设施提升：新建公共停车场 2000 平方米(车位 40 个)，配套 120KW 充电桩 6 个、800KVA 箱式变压器 1 个；硬底化改造镇域土路 1000 米(宽 5-9 米，水泥混凝土路面)；提升高速收费站至 G207 连接道路绿化(行道树 640 株、灌木 9600 平方米)等。项目总投资金额约为 4060 万元，其中工程建安费 3260.80 万元。

定标委员会签名：

以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

总工期 110 日历天。其中：

（1）勘察设计总工期 20 日历天：①勘察工期要求：合同签订后，中标人收到发包人发出的进场通知起计 10 日历天内提交勘察成果文件；②设计工期要求：合同签订后，10 日历天并提交设计成果文件；

（2）施工工期为 90 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

注：勘察、设计出图时间不得影响施工工程实施建设。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用 直接票决定标法 定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

（1）时间：2025 年 09 月 28 日 09 时 30 分

（2）地点：化州市公共资源交易中心开标厅（化州市橘城北路 500 号化州市行政服务中心八楼）

（二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。
2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

定标委员会签名：

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求（见附表），《致项目定标委员会的函》因（注：填写不符合原因）不符合招标文件要求，视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理）。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理工作人员介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021 年 01 月 01 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2021 年 01 月 01 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③施工业绩技术复杂、难度大的企业优于施工业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

定标委员会签名：

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用**票决定标法**，由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称	票决得分	得分排名
(主)广东集盛建设有限公司;(成)中犇工程设计有限公司	35	1
(主)广东云科建设有限公司;(成)中兴胜工程设计有限公司	25	2
(主)广东砦华建设有限公司;(成)广东科能建筑设计有限公司;(成)深万岩土工程有限公司	18	3
(主)广东豪睿建设工程有限公司;(成)永建设计集团有限公司	16	4
(主)广东博扬建设有限公司;(成)恒艺鼎丰设计集团有限公司;(成)广东卓智设计工程有限公司	11	5

定标委员会签名：

中标候选人		票决得分	投标报价（元）	项目负责人姓名及证书编号
第一中标候选人	(主)广东集盛建设有限公司;(成)中犇工程设计有限公司	35	32366375.27	冯桂清/粤2442021202202807
第二中标候选人	(主)广东云科建设有限公司;(成)中兴胜工程设计有限公司	25	32142479.85	吴春桃/粤2442021202128013
第三中标候选人	(主)广东砦华建设有限公司;(成)广东科能建筑设计有限公司;(成)深万岩土工程有限公司	18	31851019.50	陈喜靖/粤2442013201402577

附表：

- 1、致定标委员会的函检查表
- 2、票决择优排序表
- 3、招标定标票决得分汇总表
- 4、定标得分相同的再次票决表（如有）
- 5、定标票决得分相同的再次票决得分汇总表（如有）
- 6、票决得分排名、中标候选人情况表
- 7、招标定标会议工作人员签到表
- 8、定标委员会成员承诺书

定标委员会签名：