

广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003 地块建设工程施工

监理服务评标报告

项目名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003 地块建设工程施工监理服务

评标时间：2025 年 09 月 25 日 14 时 00 分

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室（黄埔交易部）

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

业主单位：广州海丝城房地产开发有限公司

招标代理：广东省广大工程顾问有限公司

监督机构：广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）

一、招标基本情况

本项目于 2025 年 09 月 04 日 21 时 00 分 至 2025 年 09 月 25 日 09 时 30 分 在广州国企阳光采购信息发布平台、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网站和中国招标投标公共服务平台发布了招标公告及招标文件，并按要求公布了本项目的相关资料。于 2025 年 09 月 04 日 21 时 00 分 至 2025 年 09 月 25 日 09 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）接受网上投标登记，在规定的时间内有 7 家投标单位进行了投标登记；在招标文件规定的时间内有 7 家投标单位递交了电子投标文件并完成投标文件解密。分别为：江苏华盛工程咨询股份有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司、广东重工建设监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州市云兴建设工程监理有限公司、广州市市政工程监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司。

二、开标记录

开标会在 2025 年 09 月 25 日 09 时 30 分 至 2025 年 09 月 25 日 10 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室（黄埔交易部）进行。招标人对按要求递交的投标文件进行公开开标，开标情况详见《开标记录表》。开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定，本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从广东省综合评标评审专家库随机抽出的 4

名专家及招标人委派的 1 名业主代表组成，并一致推荐组长为：_____；组员为：_____。于 2025 年 09 月 25 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室（黄埔交易部）进行评标工作，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

四、评标办法

本次评标采用综合评估法。本项目的评标坚持公平、公正的原则。评标委员会按《招标文件》规定的评审办法，对各投标单位的投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）；然后对投标单位的投标文件进行详细评审（资信业绩、监理大纲、投标报价、其他因素），并按招标文件的规定推荐中标候选人。经评审，结果如下：

1、初步评审

（1）形式评审

经评审，7 家投标单位的投标文件均通过形式评审，详见《形式评审汇总表》。

（2）资格评审

对通过形式评审的投标单位的投标文件进行资格评审。经评审：7 家投标单位的投标文件均通过资格评审，详见《资格评审汇总表》。

（3）响应性评审

对通过资格评审的投标单位的投标文件进行响应性评审。经评审：7 家投标单位的投标文件均通过响应性评审，详见《响应性评审汇总表》。

2、详细评审

各评标委员对进入详细评审阶段的投标人的资信业绩、监理大纲、投标报价、其他因素进行综合评分。按招标文件规定各评委的评分进行了汇总，详见《得分汇总记录表》。

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、推荐中标候选人

根据招标文件的规定评标委员会按投标人的总得分从高到低进行排序，向招标人推荐的前 3 名中标候选人分别是：

第一中标候选人：广州市市政工程监理有限公司，

投标总报价：15300000.00 元，得分：95.5 分；

第二中标候选人：广州宏达工程顾问集团有限公司，

投标总报价：15270000.00 元，得分：86.06 分；

第三中标候选人：广东重工建设监理有限公司，
投标总报价：15379711.75 元，得分：85.84 分。

评标委员会签名：

2025 年 09 月 25 日