

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目—酒店商业综合体工程监理

评标报告

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目—酒店商业综合体工程监理评标委员会

二〇二五年九月二十六日

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目一酒店商业综合体工程监理评标报告

由广州珠江啤酒股份有限公司组织的珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目一酒店商业综合体工程监理（项目编号：JG2025-4099）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已经完成评审程序。评标工作坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

一、基本情况

1. 招标项目名称：珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目一酒店商业综合体工程监理。

1.2 工程建设规模：珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目一酒店商业综合体工程，地上 16 层，地下 4 层，总建筑面积约 9.3 万平方米，其中地上建筑面积约 6.3 平方米，地下建筑面积约 3 万平方米（建筑面积以最终报建批复为准）。

1.3 工程建设地点：广州市海珠区磨碟沙大街 118 号。

1.4 监理服务最高投标限价：890 万元。

二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于 2025 年 8 月 28 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 26 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体上发布招标公告，同时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件。本项目于 2025 年 9 月 5 日发布《珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目一酒店商业综合体工程监理补充公告》，至投标截止时间 2025 年 9 月 26 日 10 时 30 分（北京时间）止，共有 14 家投标单位进行投标登记，除建基工程咨询有限公司未在规定时间内递交投标文件，视为放弃投标，其余 13 家投标单位均递交投标文件，具体名单如下：

| 序号 | 投标单位名称 |
|----|--------------|
| 1 | 广州永安工程管理有限公司 |

| | |
|----|-----------------|
| 2 | 广东建海工程项目管理有限公司 |
| 3 | 广州筑正工程建设管理有限公司 |
| 4 | 广州海建工程咨询有限公司 |
| 5 | 广东建设工程监理有限公司 |
| 6 | 广东正上工程管理有限公司 |
| 7 | 广东重工建设监理有限公司 |
| 8 | 广州市广州工程建设监理有限公司 |
| 9 | 广州华申建设工程管理有限公司 |
| 10 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 |
| 11 | 广州龙达工程管理有限公司 |
| 12 | 广东恒胜建设监理有限公司 |
| 13 | 广州高新工程顾问有限公司 |

该项目于 2025 年 9 月 26 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 05 开标室对已递交投标文件的 13 家投标单位的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由 5 人组成，其中 1 人为招标人代表，其余 4 人均从广东省综合评标评审专家库中抽取，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

3.2 本次评标于 2025 年 9 月 26 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 20 评标室进行评标。

四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

五、投标文件评审情况

5.1 初步评审

评标委员会对所有已成功开标的投标单位的投标文件依据招标文件规定的

标准进行初步评审，13家单位均通过初步评审。具体详见《形式评审记录表》、《资格评审记录表》、《响应性评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

5.2 详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件按招标文件规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评分得分。评审汇总：投标人总得分=资信业绩部分+监理大纲+投标报价。具体详见《资信业绩评分记录表》、《监理大纲记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》。

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：详见《问题澄清(说明、补正)通知》、《问题澄清(说明、补正)》

八、推荐中标候选人

经评审，根据投标人的总得分，评标委员会一致推荐：

推荐广东建设工程监理有限公司为第一中标候选人，总得分：95.63，投标总报价为8588500.00元；

推荐广东重工建设监理有限公司为第二中标候选人，总得分：93.00，投标总报价为8010000.00元；

推荐广州市广州工程建设监理有限公司为第三中标候选人，总得分：92.23，投标总报价为8588500.00元。

具体详见：《推荐中标候选人记录表》。

特此报告！

评标委员会签名：

2025年9月26日