

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目一酒店商业综合体工程监理资格审查报告

由广州珠江啤酒股份有限公司组织的珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目一酒店商业综合体工程监理（项目编号：JG2025-4099）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已经完成资格后审程序。现将资格审查情况报告如下：

该项目于2025年8月28日00时00分至2025年9月26日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体上发布招标公告，同时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件。本项目于2025年9月5日发布《珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目一酒店商业综合体工程监理补充公告》，至投标截止时间2025年9月26日10时30分（北京时间）止，共有14家投标单位进行投标登记，除建基工程咨询有限公司未在规定时间内递交投标文件，视为放弃投标，其余13家投标单位均递交投标文件，具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	广州永安工程管理有限公司
2	广东建海工程项目管理有限公司
3	广州筑正工程建设管理有限公司
4	广州海建工程咨询有限公司
5	广东建设工程监理有限公司
6	广东正上工程管理有限公司
7	广东重工建设监理有限公司
8	广州市广州工程建设监理有限公司
9	广州华申建设工程管理有限公司
10	广州宏达工程顾问集团有限公司
11	广州龙达工程管理有限公司
12	广东恒胜建设监理有限公司
13	广州高新工程顾问有限公司

该项目于2025年9月26日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第05开标室对已递交投标文件的13家投标单位的投标文件按照招标文

件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

根据招标文件的规定，本项目资格审查由依法组建的评标委员会负责。

评标工作于 2025 年 9 月 26 日 14 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 20 评标室进行。根据招标文件规定的资格审查条件，评标委员会对各投标人提交的资格审查资料进行了资格审查，13 家单位通过资格审查。

不通过资格审查的投标单位及情况说明:无。

详见附件《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》

特此报告。

评标委员会签名：

2025 年 9 月 26 日