**广州市海珠区东风村城中村改造项目启动区D3地块复建安置房建设项目**

**第三方检测及监测服务**

**招标控制价编制报告**

编制单位：广州广建和工程咨询有限公司

编制日期： 年 月 日

**广州市海珠区东风村城中村改造项目启动区**

**D3地块复建安置房建设项目**

**第三方检测及监测服务**

项目名称：广州市海珠区东风村城中村改造项目启动区D3地块复建安置房建设项目第三方检测及监测服务

建设单位：广州新中轴海珠片区城市更新有限公司

建筑规模：60826平方米

建议控制价金额：5,187,443.43元

金额大写： 伍佰壹拾捌万柒仟肆佰肆拾叁元肆角叁分

编制单位：广州广建和工程咨询有限公司

编制日期： 年 月 日

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

审定人： 资格证号：

**广州市海珠区东风村城中村改造项目启动区**

**D3地块复建安置房建设项目**

**第三方检测及监测服务**

**招标控制价编制说明**

我公司受广州新中轴海珠片区城市更新有限公司的委托，对广州市海珠区东风村城中村改造项目启动区D3地块复建安置房建设项目第三方检测及监测服务进行招标控制价编制,本工作已完成,具体编制情况如下：

**一、工程概况**

本项目总建筑面积预计60826平方米，其中计容面积37960平方米；建设内容包括住宅、地下车库、商业、公建配套等，具体以政府最终批复的规划条件为准。

二、**编制范围**

编制范围为广州市海珠区东风村城中村改造项目启动区D3地块复建安置房建设项目第三方检测及监测服务。

**三、编制依据**

1.服务内容：依据广州市海珠区东风村城中村改造项目启动区D3地块复建安置房建设项目第三方检测及监测服务内容，进行工程量清单编制及工程量计算;

2.计价依据：第三方检测及监测服务费按粤建检协﹝2015﹞8号文、广东省民房协会人防工程设备质量检测收费标准等执行。

**四、编制情况**

1.第三方检测及监测服务招标控制价编制根据广州市海珠区东风村城中村改造项目启动区D3地块复建安置房建设项目内容、检测和监测数量，执行粤建检协﹝2015﹞8号文收费标准计算及结合检测监测服务市场价格水平下浮35%，个别单价对照白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（第二批）第三方检测及监测服务控制价，相同检测、监测项目采用两者低值计取。

2.关于基坑监测招标控制价清单，埋设费中“支护桩测斜”的全费用综合单价1755元/孔，是根据埋设深度15m综合考虑进行计算；“地下水位监测点”的全费用综合单价1170元/孔，是根据钻孔深度10m综合考虑进行计算。

3.消防设施现场检测、防雷检测、室内5G信号覆盖检测工程量按计容建筑面积计取，海绵城市评估工程量按用地面积计取。

**五、编制结果**

广州市海珠区东风村城中村改造项目启动区D3地块复建安置房建设项目第三方检测及监测服务招标控制价为5,187,443.43元。

**六、附件**

广州市海珠区东风村城中村改造项目启动区D3地块复建安置房建设项目第三方检测及监测服务招标控制价汇总表

编制单位：广州广建和工程咨询有限公司

编制日期： 年 月 日

附件：

**广州市海珠区东风村城中村改造项目**

**启动区D3地块复建安置房建设项目第三方检测及监测服务**

**招标控制价汇总表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **金额（元）** | **备注** |
| **一** | **第三方检测** | **4,574,788.83** |  |
| 1 | 材料检测 | 595,852.00 |  |
| 2 | 地基与基础检测 | 1,786,043.60 |  |
| 3 | 结构检测 | 1,325,612.50 |  |
| 4 | 节能检测 | 148,448.00 |  |
| 5 | 室内环境与防雷检测 | 130,273.20 |  |
| 6 | 消防检测 | 164,593.00 |  |
| 7 | 智能检测 | 180,810.50 |  |
| 8 | 门窗幕墙检测 | 85,920.00 |  |
| 9 | 绿化检测 | 16,445.00 |  |
| 10 | 道路、排水和海绵城市检测 | 113,433.83 |  |
| 11 | 人防工程防护设备安装质量检测 | 27,357.20 |  |
| **二** | **第三方监测** | **612,654.60** |  |
| 1 | 基坑监测 | 457,381.50 |  |
| 2 | 高支模监测 | 123,180.00 |  |
| 3 | 主体沉降监测 | 32,093.10 |  |
| **合计** | | **5,187,443.43** |  |