

项目代码: 2507-440112-04-01-186030

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称: 广州开城新晟城市开发投资有限公司 经济类型: 国有

项目名称: 广州市黄埔区新龙镇迳头村城中村改造项目复建F02地块工程 建设地点: 广州市黄埔区新龙镇, 南临兴龙大道, 西临镇龙第二中学

建设类别: ☐ 基建 ☐ 技改 ☒ 其他 建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容:

总用地面积约18344平方米 (详见建设用地规划红线图, 含9班幼儿园), 用地性质为R2二类居住用地, 容积率4.23, 预计总建筑面积为115639平方米, 计容总建筑面积约77610平方米, 建筑密度 $\leq 28\%$, 绿地率 $\geq 35\%$, 建筑高度 ≤ 100 米。建设内容包括住宅、幼儿园、地下车库、公建配套等。

项目总投资: 63601.45 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 12720.29 万元

其中: 土建投资: 48568.38 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00

计划开工时间: 2025年07月

计划竣工时间: 2028年06月

备案机关: 广州市黄埔区发展和改革局

备案日期: 2025年07月01日

更新日期: 2025年07月24日

延期至: 2027年07月24日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。

2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。