

中山大学广州校区东校园研究生公寓勘察设计 补充公告

中山大学广州校区东校园研究生公寓勘察设计（项目编号：JG2025-4487）于2025年9月19日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，现对原招标公告及招标文件相关内容调整如下：

一、对原招标公告及招标文件相关内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告 1.11.9	/	新增：1.11.9 本项目绿色建筑等级要求为： <u>二星级标准</u> [注释]新建民用建筑项目依法进行设计招标的，招标人应当在设计招标文件中载明该项目的绿色建筑等级要求。
2	招标文件“附录 16 定标原则”	见原文	见附件 1
3	招标文件“附录 17 拟投入的人员基本情况及主要负责人简历表”	见原文	见附件 2

二、本项目勘察设计任务书有调整，详见附件3。

三、本项目原定的投标登记时间、递交投标文件截止时间、投标文件解密时间、开标时间、递交投标文件备用光盘时间及场地安排现进行调整，具体交易活动日程、场地安排详见广州公共资源交易中心网站“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”栏目，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

四、原招标文件内容与本补充公告内容不一致之处，以本补充公告为准，其他内容不变。

附件1：附录16 定标原则（调整版）

附件2：附录17 拟投入的人员基本情况及主要负责人简历表（调整版）

附件3：勘察设计任务书（调整版）

招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

2025年9月 日

附件1：附录16 定标原则

定标原则

1、本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”。定标委员会成员根据评标过程资料，对比合格的中标候选人的投标文件等情况，综合考虑各中标候选人的情况，根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。

2、定标细则

（1）定标委员会阅读评标委员会提交的评标报告及清标工作小组出具的清标报告。

（2）定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行综合评审。本项目按以下因素进行定标：

序号	评审因素	具体内容
1	价格因素	定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行分析，结合合格的中标候选人报价的合理性进行评审。 【优】：投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度高。 【中】：投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度一般。 【差】：投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度较低。
2	方案因素	结合规划、景观、建筑外观、使用功能、交通、配套设施、经济、绿色节能等因素进行评审。 【优】：总体方案充分反映了招标人设计要求（详见本项目的设计任务书及相关附件）、符合设计的标准及要求（详见本项目的设计任务书及相关附件），项目实施方案完整，且方案合理可行的； 【中】：总体方案满足招标人设计要求（详见本项目的设计任务书及相关附件）、符合设计的标准及要求（详见本项目的设计任务书及相关附件），项目实施方案内容完整，但缺乏针对性的； 【差】：总体方案未达到招标人设计要求（详见本项目的设计任务书及相关附件）、未达到设计的标准及要求（详见本项目的设计任务书及相关附件）；项目实施方案内容不完整，且缺乏可行性或针对性的。
3	团队因素	对项目负责人、各设计专业负责人等主要岗位人员的从业能力、业绩、奖项等方面进行评审。 注： 1、需提供拟派 项目负责人、各设计专业负责人（结构专业负责人、建筑专业负责人、

序号	评审因素	具体内容
		暖通专业负责人、园林专业负责人、电气专业负责人、智能化专业负责人、给排水专业负责人、概预算专业负责人）的职称证（如有）、注册证（如有）、投标截止时间前1个月（指2025年9月）在投标单位购买社保缴纳证明材料；如为退休人员，应提供退休证明及单位聘用证明文件扫描件；如为高校从事工程勘察设计的人员社保缴纳单位与投标单位不一致的，除需提供社保缴纳证明材料扫描件，还需提供岗位所在单位上级人事主管部门出具的，人员为本校事业编制人员并在该企业工作但社保由高校统一缴纳的人事关系证明文件扫描件。 2、人员类似业绩指投标人拟派项目负责人、结构专业负责人、建筑专业负责人自2020年1月1日至投标截止时间止，作为团队人员完成过的总投资≥ 40000万元的房屋建筑工程设计业绩，投标人自行选择提供1个符合本项目具体特点（公共建筑类）有代表性业绩，需同时提供①合同关键页、②初步设计批复或施工图审查合格书作为业绩证明文件，业绩时间以初步设计批复或施工图审查合格书时间为准。如果前述文件未能证明拟派人员的名字，必须另行提供经合同委托方（甲方）盖章确认的有效证明文件。投标单位需提供能证明项目总投资的证明文件扫描件，加盖投标人电子印章。总投资证明文件可以是项目建议书批文、可行性研究报告批文或企业投资项目备案证。合同中列明项目总投资的，可做为项目总投资证明文件。 3、人员奖项指投标人拟派项目负责人、结构专业负责人、建筑专业负责人参与过的房屋建筑工程设计项目，自2020年1月1日至投标截止时间止获得符合本项目具体特点（具体特点为公共建筑类）的市级或以上设计奖项；需提供获奖证书扫描件，加盖投标人电子印章；如果获奖证书未能证明拟派人员名字的，另需提供能证明拟派人员的合同关键页或初步设计批复或施工图审查合格书或经合同委托方（甲方）盖章确认的有效证明文件。 国家级设计奖项包括由国务院颁发的国家科学技术奖、由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖或工程勘察、建筑设计行业 and 市政公用工程优秀勘察设计奖（简称“行业优秀勘察设计奖”）；省级设计奖项包括省级（或直辖市、自治区）人民政府颁发的省（或直辖市、自治区）科学技术奖、省级（或直辖市、自治区）建设行政主管部门及省级（或直辖市、自治区）工程勘察设计行业

序号	评审因素	具体内容
		协会颁发的省级（或直辖市、自治区）优秀勘察设计奖；市级设计奖项包括市级建设行政主管部门或市级(含副省级)工程勘察设计行业协会颁发的优秀工程勘察设计奖、市级人民政府颁发的市科学技术奖。如颁发单位为行业协会的，还须提供该协会在“全国社会组织信用信息公示平台”已登记备案的查询信息截图页（网址： https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList ），奖项时间以获奖证书发证日期为准。
4	业绩因素	对合格的中标候选人完成过的业绩经验、奖项等进行评审。 注： 1、企业类似业绩指投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，承担过的总投资 ≥ 40000 万元的房屋建筑工程设计业绩，投标人自行选择提供 1 个符合本项目具体特点（公共建筑类）有代表性业绩，需同时提供①合同关键页、②初步设计批复或施工图审查合格书作为业绩证明文件，业绩时间以初步设计批复或施工图审查合格书时间为准。投标单位需提供能证明项目总投资的证明文件扫描件，加盖投标人电子印章。总投资证明文件可以是项目建议书批文、可行性研究报告批文或企业投资项目备案证。合同中列明项目总投资的，可做为项目总投资证明文件。 2、企业类似业绩获奖指投标人承担过的总投资 ≥ 40000 万元的房屋建筑工程设计业绩，自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止获得市级（含副省级）或以上设计奖项；需提供获奖证书扫描件，加盖投标人电子印章。投标人自行选择符合本项目具体特点（具体特点为公共建筑类）有代表性的奖项提供。需提供获奖证书扫描件，加盖投标人电子印章。投标单位需提供能证明项目总投资的证明文件扫描件，加盖投标人电子印章。总投资证明文件可以是项目建议书批文、可行性研究报告批文或企业投资项目备案证。合同中列明项目总投资的，可作为项目总投资证明文件。 国家级设计奖项包括由国务院颁发的国家科学技术奖、由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖或工程勘察、建筑设计行业 and 市政公用工程优秀勘察设计奖（简称“行业优秀勘察设计奖”）；省级设计奖项包括省级（或直辖市、自治区）人民政府颁发的省（或直辖市、自治区）科学技术奖、省级（或直辖市、自治区）建设行政主管部门及省级（或直辖市、自治区）工程勘察设计行业

序号	评审因素	具体内容
		协会颁发的省级（或直辖市、自治区）优秀勘察设计奖；市级设计奖项包括市级建设行政主管部门或市级(含副省级)工程勘察设计行业协会颁发的优秀工程勘察设计奖、市级人民政府颁发的市科学技术奖。如颁发单位为行业协会的，还须提供该协会在“全国社会组织信用信息公示平台”已登记备案的查询信息截图页（网址： https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList ），奖项时间以获奖证书发证日期为准。
5	答辩因素	对合格的中标候选人拟派项目团队成员的答辩情况进行评审。 【优】答辩团队熟悉项目情况，对本项目的重点、难点认识深刻，应对措施合理可行；人员投入计划对推进工作进度有保障；实施时间安排合理可行；回答评委提问思路清晰、内容准确。 【中】答辩团队对项目情况基本了解，对本项目的重点、难点把握不够；人员投入计划对推进工作进度保障一般；实施时间安排合理性一般；回答评委提问不够清晰准确。 【差】答辩团队对项目情况不了解，对本项目的重点、难点不清晰；没有人员投入计划或对推进工作进度保障差；实施时间安排严重不合理；回答评委提问答非所问的或未能按要求出席参加答辩的。 备注：本项目的重点难点为： （1）本项目设计需综合考虑建筑性质，体现“以人为本”的设计理念，在满足住宿用途外，尽可能为学生提供舒适、宽敞的环境空间。 （2）本项目设计需体现中山大学建筑特色，校区整体建筑风格，体现统一、和谐、经济的设计思想。 （3）本项目在使用过程中会涉及废水、生活垃圾排放等问题，设计中要避免对周边环境的影响。
备注：若为联合体投标，投标人的相关业绩、获奖、投入人员可由联合体各方（含合作设计方）自行组合提供。		

（3）定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人以及所有中标候选人的排序。

（4）定标委员会中的各成员应独立行使投票权。

（5）定标委员会根据投票情况确定中标人后，撰写、签署定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字，对定标结论持有异议的成员应以书面方式阐述其不同意见和理由。

（6）定标委员会向招标人提交书面定标报告后即解散，定标过程中使用的文件、表格以及其他资料不得私自带离。

3、答辩要求：

（1）答辩人员组成：由项目负责人、建筑专业负责人其中 1 人或 2 人组成（参与人员须是本单位的在职人员）；

（2）答辩顺序：按合格的中标候选人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进行答辩。

（3）答辩人员的到场要求：合格的中标候选人在参加答辩时，应向招标人（招标代理）出示一份加盖公章的法定代表人证明书及授权委托书，并提供答辩人员的近一个月（2025 年 9 月）社保证明复印件并加盖单位公章（如为退休人员，应提供退休证明及单位聘用证明；如为高校从事工程勘察设计的人员社保缴纳单位与投标单位不一致的，除需提供社保缴纳证明材料扫描件，还需提供岗位所在单位上级人事主管部门出具的，人员为本校事业编制人员并在该企业工作但社保由高校统一缴纳的人事关系证明文件扫描件）。由参与答辩的人员出示身份证原件，核对确认身份后签到。未能出示前述证明文件的单位不予参加答辩环节；

（4）答辩形式与要求：答辩人员先陈述，评委针对答辩内容提问，由答辩人员进行解答；

（5）陈述时长控制：每家投标人答辩总时长控制在 10 分钟内，其中团队陈述不超过 6 分钟。

（6）本项目答辩时允许携带稿件和纸笔，但不得携带具有通讯、存储、编程、查询等功能的电子产品（包括但不限于电脑、手机、智能手表、智能手环、智能眼镜等），如发现携带上述电子产品的，答辩不得分。

4、（1）定标后出现中标人不符合法定情形的，招标人可从其他合格的中标候选人中采用原定标办法，由原定标委员会确定中标人，也可以重新招标。

（2）因质疑或投诉生效，需要重新评标或定标的，评标、定标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标、定标，但不被推荐为中标人。

（3）投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，其投标不改变本项目评标结果。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定确定中标人或重新招标。

附件 2：附录 17 拟投入的人员基本情况及主要负责人简历表

本项目拟投入的人员基本情况汇总表

序号	姓名	职称	执业资格	专业	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	人员数量	基本要求	备注

备注：①投标人应根据基础资料和设计任务书要求和招标项目的实际需要，列出总负责人、项目负责人、各专业负责人（结构专业负责人、建筑专业负责人、暖通专业负责人、园林专业负责人、电气专业负责人、智能化专业负责人、给排水专业负责人、概预算专业负责人、报建负责人、勘察专业负责人）、BIM 项目负责人、BIM 技术总工、BIM 项目工程师及驻场人员，需提供相关证书扫描件。

②投标人应按本表所列的项目负责人和各专业负责人填写主要负责人简历表。

③投标人拟投入的人员应为本单位人员，并提供本表所列人员的提供投标截止时间前 1 个月（指 2025 年 9 月）在投标单位购买社保缴纳证明材料（若当地政府部门允许企业缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明）；如为退休人员，应提供退休证明及单位聘用证明文件扫描件；如为高校从事工程勘察设计的人员社保缴纳单位与投标单位不一致的，除需提供社保缴纳证明材料扫描件，还需提供岗位所在单位上级人事主管部门出具的，人员为本校事业编制人员并在该企业工作但社保由高校统一缴纳的人事关系证明文件扫描件。