

评 标 报 告

项目编号：JG2025-4136

项目名称：中储粮（湛江）直属库有限公司仓
储项目施工

招标人：中储粮（湛江）直属库有限公司

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

2025 年 09 月 24 日

中储粮（湛江）直属库有限公司仓储项目施工

评标报告

（项目编号：JG2025-4136）

受中储粮（湛江）直属库有限公司的委托，国信招标集团股份有限公司对中储粮（湛江）直属库有限公司仓储项目施工进行了国内公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目概况

1、本次招标范围包括：包括但不限于：包括但不限于新建粮食仓库（其中浅圆仓 18 栋，大直径筒仓 9 栋，平房仓 1 栋），配套建设提升塔，办公楼，倒班宿舍、食堂等附属设施，及道路、地坪、水电外网等总图工程。施工图及设计文件范围内的全部工程内容，详见工程量清单。

2、本项目最高投标限价：人民币 416282625.75 元。

3、本项目采用资格后审方式确定合格投标人。

二、招标公告、补充公告、澄清修改及答疑情况

本项目于 2025 年 8 月 28 日在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网及广州公共资源交易中心网发布招标公告，在 2025 年 8 月 28 日至 2025 年 9 月 22 日在广州公共资源交易中心进行网上投标登记，在规定时间内共有 56 家投标人进行了网上登记。

本项目未发布招标补充公告。

本项目于 2025 年 9 月 5 日、2025 年 9 月 8 日通过广州公共资源交易中心网站发布澄清答疑文件。

三、递交投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，投标截止时间为 2025 年 9 月 22 日 9 时 30 分。在此时间前共有 41 家投标人在广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。本项目于 2025 年 9 月 22 日上午 9 时 15 分至 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 06 开标室递交电子 U 盘备用投标文件，并于 2025 年 9 月 22 日 9 时 30 分公开开标。投标文件递交及解密情况如下：

编号	投标人名称	是否递交并解密投标文件
1	广西建工第一建筑工程集团有限公司	是

2	上海建工一建集团有限公司	是
3	中国建筑第六工程局有限公司	是
4	大连金广建设集团有限公司	是
5	福建省五建建设集团有限公司	是
6	中建筑港集团有限公司	是
7	中交一公局集团有限公司	是
8	中国化学工程第十六建设有限公司	是
9	山东港湾建设集团有限公司	是
10	中国建筑一局(集团)有限公司	是
11	中通建工城建集团有限公司	是
12	郑州一建集团有限公司	是
13	镇江建工建设集团有限公司	是
14	湖南省第三工程有限公司	是
15	中国建筑第八工程局有限公司	是
16	中建三局集团有限公司	是
17	湖南望新建设集团股份有限公司	是
18	陕西建工第六建设集团有限公司	是
19	中国建筑第五工程局有限公司	是
20	中交第四航务工程局有限公司	是
21	广州协安建设工程有限公司	是
22	广西建工集团冶金建设有限公司	是
23	江苏镇江四建建设集团有限公司	是
24	中国建筑第七工程局有限公司	是
25	中国建筑第四工程局有限公司	是

26	广东省构建工程建设有限公司	是
27	石家庄一建建设集团有限公司	是
28	浙江省建工集团有限责任公司	是
29	上海宝冶集团有限公司	是
30	中国二十二冶集团有限公司	是
31	中建安装集团有限公司	是
32	中铁建工集团有限公司	是
33	中国一冶集团有限公司	是
34	郑州建工集团有限责任公司	是
35	广西建工集团第一安装工程有限公司	是
36	湖北曦光建设工程有限公司	是
37	中国电建市政建设集团有限公司	是
38	中国十七冶集团有限公司	是
39	湖南省第四工程有限公司	是
40	浙江省三建建设集团有限公司	是
41	中信建设有限责任公司	是

四、评标程序及情况

开标结束后立即转为评标阶段,评标工作在广州公共资源交易中心外出第 8 评标室进行。评标委员会由业主评审代表及广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取的技术经济专家共 7 人组成,具体名单如下:

组长	组员
	业主评委代表: 社会专家:

按照招标文件和评标办法的要求,评委首先对招标文件和评标办法进行了熟悉,并对各进入评标环节的投标人的投标文件进行了技术文件初步评审,39 家投标人通过了技术文件初步评审,2 家投标人未通过技术文件初步评审,其中:上海宝冶集

团有限公司技术标内容 42 页出现中国建筑第八工程局投标单位名称，不符合暗标要求；江苏镇江四建建设集团有限公司技术标文件出现彩色文字、其他特殊标记、无技术文件封面，不符合暗标要求。随后评委对所有投标人的技术文件进行详细评审并量化打分。

技术文件评审结束后，评委对通过技术文件初步评审的所有投标人商务文件进行初步评审，包括资格审查、形式评审、响应性评审，其中：

评委对有效投标文件进行了资格审查，35 家投标人通过了资格审查，4 家投标人未通过资格审查。其中湖南省第三工程有限公司同类工程业绩资格不满足招标文件第 3.2 要求（仓容体积计算提供的工程竣工图纸未加盖竣工图章）；中国建筑第四工程局有限公司同类工程业绩资格不满足招标文件第 3.2 要求（平房仓仓容不计入总仓容）；石家庄一建建设集团有限公司同类工程业绩资格不满足招标文件第 3.2 要求；广西建工集团第一安装工程局有限公司同类工程业绩资格不满足招标文件第 3.2 要求（仓容体积计算未提供工程竣工图纸）。

评委对通过资格审查的投标文件进行了形式评审，35 家投标人均通过了形式评审。

评委对通过形式评审的投标文件进行了响应性评审，35 家投标人均通过了响应性评审。

接下来，评委对通过上述评审的投标文件就投标人商务部分的资料进行详细评审并量化打分。

然后，评标委员会按照招标文件的要求对投标人的经济标进行了成本警示价评审，35 家投标人均通过了成本警示价评审。并按照招标文件报价得分评审标准对投标人的投标报价进行了评审。

最后评标委员会汇总各投标人总得分并按照总得分由高到低的顺序进行排序，总得分排名情况详见得分汇总表。

五、评标澄清、说明、补正事项纪要：无

六、评标结果及推荐中标候选人

根据招标文件的规定，评标委员会按照总得分由高到低的顺序向招标人推荐 3 名中标候选人如下：

推荐候选人	投标人名称	投标报价（元）
第一中标候选人	中建三局集团有限公司	389226238.23
第二中标候选人	中建安装集团有限公司	388807969.56
第三中标候选人	广西建工第一建筑工程集团有限公司	385893994.08

评标委员会全体成员（签名）：

中储粮（湛江）直属库有限公司仓储项目施工

评标委员会