

高州市石鼓镇低坡金山三期中财管道 项目用地土方平整工程施工招标

定 标 报 告

施工招标定标委员会

2025 年 9 月 23 日

高州市石鼓镇低坡金山三期中财管道项目用地土方平整工程

招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：高州市石鼓镇低坡金山三期中财管道项目用地土方平整工程

招标单位：高州市石鼓镇人民政府

招标代理：广东宇天招标代理有限公司

招标类别：施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：高州市石鼓镇低坡村委会

建设规模：高州市石鼓镇低坡金山三期中财管道项目用地土方平整工程建设，总面积 82234.8 平方米。其中包括：开挖土方 155093.12 立方米，回填方 155093.12 立方米；挖除淤泥、流沙：16874.62 立方米，场外(运距 2 公里)取土回填：106762.07 立方米；压路机分层碾压土方：74360.32 立方米；抽排鱼塘塘水 68365.59 立方米；修筑围堰：569.22 立方米，以及道路硬底化改造 224 米。

（具体以工程量清单、设计图纸及本项目所有相关资料为准）。

施工工期：计划施工工期 40 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

定标成员	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五	成员六	成员七
姓名							
定标委员会成员推举_担任定标委员会组长。							

三、定标方法

采用票决定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

（1）时间：2025 年 9 月 23 日 10 时 30 分

定标委员会成员签名：

(2) 地点：高州市公共资源交易中心第 2 评标室

2、定标过程

(1) 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

(2) 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

(3) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员通过致项目定标委员会的函电子版评审，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

(4) 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(5) 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2021 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

定标委员会成员签名：

- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法定标。定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况表

定标候选人名称		票决得分	得分排名	
广东建恒建筑工程有限公司		21	2	
广东佳林建设有限公司		17	4	
高州市鉴江水电工程建设有限公司		34	1	
广东昊佳建设工程有限公司		14	5	
君兆建设控股集团有限公司		19	3	
中标候选人		票决得分	投标报价(元)	项目经理姓名及证书编号
第一中标候选人	高州市鉴江水电工程建设有限公司	34	4851500.41	胡冬华/粤 2442023202328725
第二中标候选人	广东建恒建筑工程有限公司	21	4455223.60	郑勇/粤 2442008200906719
第三中标候选人	君兆建设控股集团有限公司	19	4904722.15	潘冬梅/粤 2442018201902597

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、定标票决择优排序表
- 2、定标票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、招标定标现场人员签到表
- 5、定标委员会成员承诺书
- 6、定标委员会签到表
- 7、定标委员会成员抽取表
- 8、定标委员会备选成员签到表

定标委员会成员签名：