

评 标 报 告

项目编号：JG2025-4172

项目名称：中储粮（湛江）直属库有限公司仓
储项目监理

招标人：中储粮（湛江）直属库有限公司

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

2025 年 09 月 23 日

中储粮（湛江）直属库有限公司仓储项目监理 评标报告

（项目编号：JG2025-4172）

受中储粮（湛江）直属库有限公司的委托，国信招标集团股份有限公司对中储粮（湛江）直属库有限公司仓储项目监理进行了国内公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目概况

1、本次招标范围包括：监理范围包括中储粮（湛江）直属库有限公司仓储项目全过程监理、缺陷期相关服务以及招标文件中所载明的内容及业主安排的其他事项，包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括：预验收、竣工验收及竣工验收资料移交行政主管单位、整改、工程移交及实物移交、审核工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；严把设备、材料进退场的质量数量检查关及做好相关台账记录（严禁质量以及品牌不合格的设备材料进入施工工地）；机电设备的检测工作；组织协调、安全文明施工管理、组织施工图会审、组织各类验收；组织、审核竣工资料；对工程施工的安全、投资、质量和工期采用科学的方法和手段进行控制；工程款拨付审核、工程变更和现场签证的审核与控制；协助招标人完成工程各阶段招标及合同谈判；协助招标人或其委托的工程各阶段中标人完成工程报建工作；在项目建设过程中就有关问题向招标人提出合理化建议；向招标人提交完整的监理档案资料；协助招标人参与工程的专项验收、预验收、竣工验收、工程结算、财务决算及交付使用；各参建单位相关部门的协调；按招标人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助招标人制定各参建方职责及有关事务性工作；法律法规规章要求须由监理单位完成的工作和招标人安排的属施工监理工作范围的其他工作。

其中协助开展机电设备的检测工作包括但不限于以下内容：

- （1）输送及提升设备的头部驱动及平台振动检测。
- （2）漆膜厚度检测，检测桁架及设备钢结构主体。
- （3）设备及电气器件运行温度，检测范围：电房开关、变压器，主要输送设备电机及减速机。

- (4) 电缆绝缘检测。
- (5) 电缆进场接荷载检测，由委托方配合提供相应的荷载设备。
- (6) 设备接地情况检测。
- (7) 输送设备运行达产情况判定。
- (8) 输送设备安装定位及对中情况检测。

2、本项目最高投标限价：人民币 700 万元。

3、本项目采用资格后审方式确定合格投标人。

二、招标公告、补充公告、澄清修改及答疑情况

本项目于 2025 年 8 月 29 日在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网及广州公共资源交易中心网发布招标公告，在 2025 年 8 月 29 日至 2025 年 9 月 22 日在广州公共资源交易中心进行网上投标登记，在规定时间内共有 13 家投标人进行了网上登记。

本项目未发布招标补充公告。

本项目于 2025 年 9 月 5 日、2025 年 9 月 6 日、2025 年 9 月 10 日、2025 年 9 月 11 日通过广州公共资源交易中心网站发布澄清答疑文件。

三、递交投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，投标截止时间为 2025 年 9 月 22 日 11 时 15 分。在此时间前共有 11 家投标人在广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。本项目于 2025 年 9 月 22 日上午 10 时 00 分至 10 时 15 分在广州公共资源交易中心第 15 开标室递交电子 U 盘备用投标文件，并于 2025 年 9 月 22 日 10 时 15 分公开开标。投标文件递交及解密情况如下：

编号	投标人名称	是否递交并解密投标文件
1	江苏建科工程咨询有限公司	是
2	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	是
3	广东建设工程监理有限公司	是
4	山东港通工程管理咨询有限公司	是
5	中天昊建设管理集团股份有限公司	是
6	江苏华盛工程咨询股份有限公司	是
7	河南育兴建设工程管理（集团）有限公司	是

编号	投标人名称	是否递交并解密投标文件
8	山东省建设监理咨询有限公司	是
9	浙江江南工程管理股份有限公司	是
10	中咨工程管理咨询有限公司	是
11	四川建科工程建设管理有限公司	是

四、评标程序及情况

开标结束后立即转为评标阶段, 评标工作在广州公共资源交易中心第 10 评标室进行。评标委员会由业主评审代表及广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取的技术经济专家共 5 人组成, 具体名单如下:

组长	组员
	业主评委代表: 社会专家:

按照招标文件和评标办法的要求, 评委首先对招标文件和评标办法进行了熟悉, 并对各进入评标环节的投标人的投标文件进行了技术文件初步评审, 9 家投标人通过了技术文件初步评审, 2 家投标人未通过技术文件初步评审, 其中: 山东港通工程管理咨询有限公司、山东省建设监理咨询有限公司技术文件工程名称与招标文件不一致; 随后评委对所有投标文件的技术文件进行详细评审并量化打分。

技术文件评审结束后, 评委对通过技术文件初步评审的所有投标人商务文件进行初步评审, 包括资格评审、形式评审、响应性评审, 其中:

评委对有效投标文件进行了资格评审, 9 家投标人通过了资格评审。

评委对通过资格评审的投标文件进行了形式评审, 7 家投标人通过了形式评审, 2 家投标人未通过形式评审。其中广东建设工程监理有限公司、江苏建科工程咨询有限公司不通过形式评审, 详见否决投标情况说明。

评委对通过形式评审的投标文件进行了响应性评审, 6 家投标人通过了响应性评审, 1 家投标人未通过响应性评审。其中中冶南方武汉工程咨询管理有限公司不通过响应性评审, 详见否决投标情况说明。

接下来, 评委对通过上述评审的投标文件就投标人商务部分的资料进行详细评

审并量化打分。

然后，评标委员会按照招标文件的要求对投标人的经济标进行了成本警示价评审，6家投标人通过了成本警示价评审，并按照招标文件报价得分评审标准对投标人的投标报价进行了评审。

最后评标委员会汇总各投标人总得分并按照总得分由高到低的顺序进行排序，总得分排名情况如下：

序号	投标人名称	总得分	总得分排名	投标报价（元）
1	河南育兴建设工程管理（集团）有限公司	94.91	1	6356777.00
2	中咨工程管理咨询有限公司	94.54	2	6160000.00
3	四川建科工程建设管理有限公司	94.50	3	6475168.00
4	江苏华盛工程咨询股份有限公司	93.97	4	6108200.00
5	浙江江南工程管理股份有限公司	93.00	5	6600000.00
6	中天昊建设管理集团股份有限公司	89.99	6	6760000.00

五、否决投标情况说明：

山东港通工程管理咨询有限公司、山东省建设监理咨询有限公司技术文件工程名称与招标文件工程名称不一致；

广东建设工程监理有限公司、江苏建科工程咨询有限公司两家单位未按照招标文件澄清通知（04）“投标人承诺书（一）”格式要求编制投标文件；

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司办理电子保函的保费未提供支付凭证。

六、评标澄清、说明、补正事项纪要：无

七、评标结果及推荐中标候选人

根据招标文件的规定，评标委员会按照总得分由高到低的顺序向招标人推荐3名中标候选人如下：

推荐候选人	投标人名称	投标报价（元）
第一中标候选人	河南育兴建设工程管理（集团）有限公司	6356777.00
第二中标候选人	中咨工程管理咨询有限公司	6160000.00
第三中标候选人	四川建科工程建设管理有限公司	6475168.00

评标委员会全体成员（签名）：

中储粮（湛江）直属库有限公司仓储项目监理

评标委员会