

最高投标限价公布函

工程名称：广州市番禺区陈头岗地块公共租赁住房建设项目施工总承包

最高投标限价：946,702,470.93 元

其中：

一、分部分项工程费：645,622,769.59 元

二、措施项目费：147,290,232.12 元

三、其他项目费：75,621,375.22 元

四、税金：78,168,094.00 元

五、其中：

1. 绿色施工安全防护措施费（不含税）：44,958,328.62 元（详见附件）

2. 暂列金额（不含税）：63,618,862.68 元（详见附件）

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额
报价。

招标单位（盖章）



附表：

非竞争性费用明细表

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
1	地下工程（±0.00 以下）—地下室土建工程	11,415,062.69	17,831,687.82	
1.1	地下室建筑工程	11,354,995.13	17,728,721.56	
1.2	地下室装饰工程	60,067.56	102,966.26	
2	地上工程（±0.00 以上）—公共租赁住房1#土建工程	995,633.25	2,286,627.70	
2.1	公共租赁住房1#建筑工程	870,885.62	1,984,139.03	
2.2	公共租赁住房1#装饰工程	124,747.63	302,488.67	
3	地上工程（±0.00 以上）—公共租赁住房2#土建工程	1,019,261.97	2,302,528.27	
3.1	公共租赁住房2#建筑工程	920,843.17	2,025,194.09	
3.2	公共租赁住房2#装饰工程	98,418.80	277,334.18	
4	地上工程（±0.00 以上）—公共租赁住房3#土建工程	1,246,013.74	2,596,850.62	
4.1	公共租赁住房3#建筑工程	1,141,611.61	2,312,716.33	
4.2	公共租赁住房3#装饰工程	104,402.13	284,134.29	
5	地上工程（±0.00 以上）—公共租赁住房4#土建工程	1,140,673.69	2,446,500.19	
5.1	公共租赁住房4#建筑工程	1,031,842.52	2,166,976.76	
5.2	公共租赁住房4#装饰工程	108,831.17	279,523.43	
6	地上工程（±0.00 以上）—公共租赁住房5A#5B#土建工程	1,821,740.84	4,224,910.20	
6.1	公共租赁住房5A#5B#建筑工程	1,669,157.10	3,781,078.75	
6.2	公共租赁住房5A#5B#装饰工程	152,583.74	443,831.45	
7	地上工程（±0.00 以上）—公共租赁住房6A#6B#土建工程	1,900,547.24	4,333,598.35	
7.1	公共租赁住房6A#6B#建筑工程	1,768,117.34	3,904,092.21	
7.2	公共租赁住房6A#6B#装饰工程	132,429.90	429,506.14	
8	地上工程（±0.00 以上）—公共租赁住房7#土建工程	977,238.03	2,611,405.44	
8.1	公共租赁住房7#建筑工程	818,793.71	2,164,910.14	
8.2	公共租赁住房7#装饰工程	158,444.32	446,495.30	

非竞争性费用明细表

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
9	地上工程（±0.00 以上）— 幼儿园土建工程	591,990.28	765,491.24	
9.1	8#幼儿园建筑工程	538,141.99	664,988.66	
9.2	8#幼儿园装饰工程	53,848.29	100,502.58	
10	地上工程（±0.00 以上）— 9#公交站场兼商业土建工程	412,252.66	666,210.41	
10.1	9#公交站场兼商业建筑工程	362,462.51	534,552.31	
10.2	9#公交站场兼商业装饰工程	49,790.15	131,658.10	
11	10#垃圾回收站	25,282.42	24,571.56	
11.1	10#垃圾回收站建筑工程	25,282.42	24,571.56	
12	11#垃圾回收站	25,308.42	24,001.21	
12.1	11#垃圾回收站建筑工程	25,308.42	24,001.21	
13	12#可回收便民回收点	6,774.97	3,882.07	
13.1	12#可回收便民回收点建筑工程	6,774.97	3,882.07	
14	13#可回收便民回收点	6,818.92	3,927.72	
14.1	13#可回收便民回收点建筑工程	6,818.92	3,927.72	
15	园林景观工程	1,331,048.01	1,304,159.46	
15.1	园建工程	1,215,763.24	798,291.18	
15.2	绿化工程	115,284.77	505,868.28	
16	标识工程	3,446.57	103,300.04	
16.1	大区及商业标识工程	3,446.57	103,300.04	
17	装配式装修工程	9,622,064.63	8,584,691.70	
17.1	1#装配式装修	1,090,693.42	958,870.62	
17.2	2#装配式装修	1,090,693.42	958,870.62	
17.3	3#装配式装修	1,090,693.42	958,870.62	
17.4	4#装配式装修	1,090,693.42	958,870.62	

非竞争性费用明细表

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
17.5	5#装配式装修	2,095,042.64	1,850,138.93	
17.6	6#装配式装修	2,169,021.19	1,915,755.24	
17.7	7#装配式装修	925,288.07	843,995.21	
17.8	8#装配式装修	41,831.19	86,536.17	
17.9	9#装配式装修	28,107.86	52,783.67	
18	地下工程（±0.00 以下）-地下室安装工程	2,185,813.85	2,880,842.53	
18.1	地下室-电气工程	558,073.15	1,009,840.19	
18.2	地下室-弱电智能化工程	81,274.18	77,690.47	
18.3	地下室-给排水工程	228,022.73	531,516.58	
18.4	地下室-消防水工程	399,340.28	403,657.41	
18.5	地下室-火灾自动报警系统	320,767.63	263,519.51	
18.6	地下室-通风工程	412,229.02	370,604.24	
18.7	地下室-抗震支架工程	108,979.22	103,989.94	
18.8	人防设施机电工程	77,127.64	120,024.19	
19	地上工程（±0.00 以上）-公共租赁住房1#安装工程	872,908.09	833,253.73	
19.1	公共租赁住房1#电气工程	402,146.79	425,330.14	
19.2	公共租赁住房1#弱电智能化工程	60,976.90	47,853.04	
19.3	公共租赁住房1#给排水工程	247,059.88	221,759.54	
19.4	公共租赁住房1#消防水工程	26,955.76	29,199.72	
19.5	公共租赁住房1#火灾自动报警系统	61,230.89	42,239.77	
19.6	公共租赁住房1#通风工程	19,462.85	17,612.22	
19.7	公共租赁住房1#燃气工程	51,751.02	46,150.14	
19.8	公共租赁住房1#抗震支架工程	3,324.00	3,109.16	
19.9	公共租赁住房1#电梯工程	0.00	0.00	
20	地上工程（±0.00 以上）-公共租赁住房2#安装工程	945,987.90	874,151.25	

非竞争性费用明细表

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
20.1	公共租赁住房2#电气工程	413,822.03	428,619.90	
20.2	公共租赁住房2#弱电智能化工程	61,746.11	48,443.55	
20.3	公共租赁住房2#给排水工程	260,899.65	230,215.68	
20.4	公共租赁住房2#消防水工程	23,922.78	25,854.98	
20.5	公共租赁住房2#火灾自动报警系统	60,868.73	41,562.20	
20.6	公共租赁住房2#通风工程	68,328.25	49,081.72	
20.7	公共租赁住房2#燃气工程	52,409.35	46,591.01	
20.8	公共租赁住房2#抗震支架工程	3,991.00	3,782.21	
20.9	公共租赁住房2#电梯工程	0.00	0.00	
21	地上工程（±0.00 以上）-公共租赁住房3#安装工程	959,306.47	887,070.26	
21.1	公共租赁住房3#电气工程	416,674.95	415,813.70	
21.2	公共租赁住房3#弱电智能化工程	65,447.65	52,677.94	
21.3	公共租赁住房3#给排水工程	265,457.01	237,479.48	
21.4	公共租赁住房3#消防水工程	31,867.07	36,805.02	
21.5	公共租赁住房3#火灾自动报警系统	68,589.95	47,705.56	
21.6	公共租赁住房3#通风工程	56,336.64	47,135.37	
21.7	公共租赁住房3#燃气工程	51,859.36	46,260.85	
21.8	公共租赁住房3#抗震支架工程	3,073.84	3,192.34	
21.9	公共租赁住房3#电梯工程	0.00	0.00	
22	地上工程（±0.00 以上）-公共租赁住房4#安装工程	969,736.62	889,300.68	
22.1	公共租赁住房4#电气工程	418,219.58	422,799.61	
22.2	公共租赁住房4#弱电智能化工程	67,099.79	54,289.02	
22.3	公共租赁住房4#给排水工程	261,337.18	230,604.12	
22.4	公共租赁住房4#消防水工程	24,410.61	26,656.10	
22.5	公共租赁住房4#火灾自动报警系统	58,133.58	40,929.16	

非竞争性费用明细表

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
22.6	公共租赁住房4#通风工程	85,369.86	64,421.92	
22.7	公共租赁住房4#燃气工程	52,092.18	46,408.41	
22.8	公共租赁住房4#抗震支架工程	3,073.84	3,192.34	
22.9	公共租赁住房4#电梯工程	0.00	0.00	
23	地上工程（±0.00 以上）-公共租赁住房5A#5B#安装工程	1,760,363.76	1,651,877.62	
23.1	公共租赁住房5A#5B#电气工程	761,099.54	778,683.80	
23.2	公共租赁住房5A#5B#弱电智能化工程	132,037.53	131,126.60	
23.3	公共租赁住房5A#5B#给排水工程	480,798.42	427,455.13	
23.4	公共租赁住房5A#5B#消防水工程	45,124.27	48,944.13	
23.5	公共租赁住房5A#5B#火灾自动报警系统	127,732.62	93,449.37	
23.6	公共租赁住房5A#5B#通风工程	109,814.96	79,831.94	
23.7	公共租赁住房5A#5B#燃气工程	98,379.60	87,337.56	
23.8	公共租赁住房5A#5B#抗震支架工程	5,376.82	5,049.09	
23.9	公共租赁住房5A#5B#电梯工程	0.00	0.00	
24	地上工程（±0.00 以上）-公共租赁住房6A#6B#安装工程	1,793,429.42	1,694,246.22	
24.1	公共租赁住房6A#6B#电气工程	789,841.18	845,375.43	
24.2	公共租赁住房6A#6B#弱电智能化工程	124,205.96	97,345.60	
24.3	公共租赁住房6A#6B#给排水工程	498,001.15	442,087.61	
24.4	公共租赁住房6A#6B#消防水工程	46,851.81	50,808.59	
24.5	公共租赁住房6A#6B#火灾自动报警系统	111,284.89	77,019.02	
24.6	公共租赁住房6A#6B#通风工程	115,531.87	85,697.06	
24.7	公共租赁住房6A#6B#燃气工程	102,335.74	90,863.82	
24.8	公共租赁住房6A#6B#抗震支架工程	5,376.82	5,049.09	
24.9	公共租赁住房6A#6B#电梯工程	0.00	0.00	

非竞争性费用明细表

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
25	地上工程（±0.00 以上）-公共租赁住房7#安装工程	1,025,975.61	971,197.70	
25.1	公共租赁住房7#电气工程	472,999.27	497,424.63	
25.2	公共租赁住房7#弱电智能化工程	74,675.57	58,467.03	
25.3	公共租赁住房7#给排水工程	304,191.03	269,035.58	
25.4	公共租赁住房7#消防水工程	27,082.80	28,955.12	
25.5	公共租赁住房7#火灾自动报警系统	60,086.44	41,703.63	
25.6	公共租赁住房7#通风工程	21,121.39	17,023.06	
25.7	公共租赁住房7#燃气工程	62,564.69	55,652.38	
25.8	公共租赁住房7#抗震支架工程	3,254.42	2,936.27	
25.9	公共租赁住房7#电梯工程	0.00	0.00	
26	8#幼儿园安装工程	228,044.16	252,205.76	
26.1	8#幼儿园地上电气工程	65,737.50	80,010.87	
26.2	8#幼儿园地下室电气工程	5,594.41	8,401.93	
26.3	8#幼儿园地上弱电智能化工程	15,475.49	17,872.22	
26.4	8#幼儿园地下室弱电智能化工程	472.85	395.03	
26.5	8#幼儿园室外弱电智能化工程	4,216.35	3,367.79	
26.6	8#幼儿园地上给排水工程	27,566.98	27,658.76	
26.7	8#幼儿园地下室给排水工程	4,156.75	10,888.70	
26.8	8#幼儿园室外给排水工程	12,274.64	13,703.71	
26.9	8#幼儿园地上消防水工程	29,400.68	27,170.61	
26.1	8#幼儿园地下室消防水工程	15,203.13	21,299.37	
26.11	8#幼儿园地上火灾自动报警系统	18,884.22	16,572.14	
26.12	8#幼儿园地下室火灾自动报警系统	1,749.30	1,088.73	
26.13	8#幼儿园地上通风工程	15,489.13	13,007.78	
26.14	8#幼儿园地下室通风工程	2,836.20	2,177.61	

非竞争性费用明细表

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
26.15	8#幼儿园抗震支架工程	8,986.53	8,590.51	
26.16	8#幼儿园电梯工程	0.00	0.00	
27	地上工程（±0.00 以上）-9#公交站场兼商业安装工程	232,215.15	248,300.94	
27.1	9#公交站场兼商业电气工程	69,379.32	105,822.56	
27.2	9#公交站场兼商业弱电智能化工程	9,830.30	16,514.07	
27.3	9#公交站场兼商业给排水工程	16,303.34	15,104.62	
27.4	9#公交站场兼商业消防水工程	43,016.78	37,062.66	
27.5	9#公交站场兼商业火灾自动报警系统	25,176.73	17,974.60	
27.6	9#公交站场兼商业通风工程	55,258.25	43,629.99	
27.7	9#公交站场兼商业燃气工程	1,683.37	1,304.49	
27.8	9#公交站场兼商业抗震支架工程	11,567.06	10,887.95	
27.9	9#公交站场兼商业电梯工程	0.00	0.00	
28	地上工程（±0.00 以上）-10#垃圾收集站安装工程	4,437.93	3,519.16	
28.1	10#垃圾收集站电气工程	3,356.95	2,561.96	
28.2	10#垃圾收集站给排水工程	654.44	512.83	
28.3	10#垃圾收集站消防水工程	24.34	38.42	
28.4	10#垃圾收集站通风工程	402.20	405.95	
29	地上工程（±0.00 以上）-11#垃圾收集站安装工程	3,687.96	3,074.61	
29.1	11#垃圾收集站电气工程	3,057.14	2,274.93	
29.2	11#垃圾收集站给排水工程	251.32	163.66	
29.3	11#垃圾收集站消防水工程	36.51	57.63	
29.4	11#垃圾收集站通风工程	342.99	578.39	
30	室外及其他工程	772,690.05	1,653,346.00	
30.1	高低压配电工程	305,846.69	1,048,771.21	
30.2	柴油发电机配电工程	19,022.31	125,848.45	

非竞争性费用明细表

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
30.3	调蓄设施（雨水调蓄池）	0.00	0.00	
30.4	景观照明工程	85,285.85	85,338.68	
30.5	室外电气工程	126,163.18	110,343.14	
30.6	室外给排水工程	196,902.59	223,393.48	
30.7	室外燃气工程	39,469.43	59,651.04	
30.8	白蚁防治费	0.00	0.00	
31	与建设有关的其他工程	662,573.32	662,132.22	
31.1	外电工程	272,542.48	404,739.37	
31.2	外水工程	3,663.26	4,926.01	
31.3	机动车充电桩	336,100.44	209,083.80	
31.4	建筑泛光照明工程	50,267.14	43,383.04	
	合计	44,958,328.62	63,618,862.68	