

合格的中标候选人定标因素总得分汇总表

项目名称：荔湾区葵蓬南保障性住房项目精装修工程施工专业承包

项目编号：JG2025-4103

序号	合格的中标候选人	方案因素得分	价格因素得分	总得分	总得分排序
1	中国建筑一局(集团)有限公司	54.20	18.78	72.98	5
2	广东豪龙建设有限公司	53.40	18.54	71.94	6
3	中建东方装饰有限公司	57.40	20.00	77.40	2
4	中国建筑第八工程局有限公司	56.20	19.37	75.57	3
5	广东瑞建工程有限公司	55.20	18.56	73.76	4
6	广东金聪建筑科技集团有限公司	25.20	18.52	43.72	7
7	广州协安建设工程有限公司	65.60	18.59	84.19	1

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年9月23日

荔湾区葵蓬南保障性住房项目精装修工程施工专业承包

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：荔湾区葵蓬南保障性住房项目精装修工程施工专业承包

2. 项目规模：根据发包人提供的基础资料、招标文件、工程量清单、发包人盖章确认的施工图纸以及合同约定，承担荔湾区葵蓬南保障性住房项目 1#-5#楼（1#-4#楼为住宅、5#楼为地上停车楼）精装修工程专业承包范围内所涉及的工程，包括不限于 1#楼-5#楼公共区域（地下大堂、首层大堂(大堂及拓展区)、标准层电梯厅及走廊、电梯轿厢、架空层、避难层等公共区域）、功能区域、小区出入口(小区门头)饰面工程、室外风雨连廊及会客厅廊架工程、住宅户内精装修工程、按改造图纸对不涉及主体结构的已有非承重墙体、门窗、地面等的拆除改造工作及其他为完成此项工作的所包含的所有工作，含承包范围内的材料采购供应及安装等工作(具体以本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及施工合同约定为准)

3. 招标单位：（主）广州安居广汇置业有限公司，（成）中建三局集团有限公司

4. 招标代理机构：广东建瀚工程管理有限公司

5. 最高投标限价：人民币 162,132,010.57 元。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标工作于 2025 年 9 月 23 日 10 时 00 分至 12 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 8 评标室 进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2025 年 9 月 18 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 19 评标室(4F) 进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“有限数量制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情

况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91110000101107173B	中国建筑一局(集团)有限公司
91440111737166582A	广东豪龙建设有限公司
9131000063114641XT	中建东方装饰有限公司
9131000063126503X1	中国建筑第八工程局有限公司
914401065639505010	广东瑞建工程有限公司
914406060949316738	广东金聪建筑科技集团有限公司
91440101190511230T	广州协安建设工程有限公司

五、定标情况

定标办法：采用方案因素、价格因素组合进行定标。定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分。

定标因素：

方案因素：定标委员会对合格的中标候选人进行安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、绿色节能控制措施、设计质量管理体系、合理化建议的评审；

价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审。

打分规则：定标委员会对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分，根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=方案因素（80分）+价格因素（20分），总得分四舍五入保留两位小数。定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标阶段（方案因素）评审表》、《定标阶段（方案因素）评审汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审表》、《合格的中标候选人定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	中国建筑一局(集团)有限公司	72.98	5	否

2	广东豪龙建设有限公司	71.94	6	否
3	中建东方装饰有限公司	77.40	2	否
4	中国建筑第八工程局有限公司	75.57	3	否
5	广东瑞建工程有限公司	73.76	4	否
6	广东金聪建筑科技集团有限公司	43.72	7	否
7	广州协安建设工程有限公司	84.19	1	是

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州协安建设工程有限公司	160478263.94

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025 年 9 月 23 日