

# 广州空港中央商务区集中供冷项目（一期）施工监理 评标报告

## 一、项目概况

1. **项目名称：**广州空港中央商务区集中供冷项目（一期）施工监理
2. **项目建设地点：**广州市广州空港经济区白云片区机场高速东侧、方华公路以西 AB0503035 地块。
3. **建设规模：**本项目主要为广州空港经济区中央商务区空调冷源及冷冻水输配主管网的建设及运营管理。一期项目供冷规模约为 49020kW，供冷范围为会展中心 1#~10#展馆及登录厅，供冷面积约为 18.5 万平方米，建设规模为 5400RT。制冷系统主要配置为：2 台 2100RT 冷水机组、1 台 1200RT 冷水机组、蓄冷体积为 31000m<sup>3</sup> 的蓄冷水池（蓄冷总量为 67200RTH）以及相应冷却塔、板换、释冷水泵、冷冻水泵、冷却水泵等。
4. **招标单位：**广州城投综合能源投资经营管理有限公司
5. **招标代理：**建成工程咨询股份有限公司
6. **招标方式：**公开招标
7. **资金来源：**企业自筹资金
8. **最高投标限价总价：**104 万元。

## 二、发布补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目无答疑澄清。

## 三、投标登记及递交投标文件情况

本项目于 2025 年 9 月 5 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 25 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广州国企阳光采购信息发布平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标登记，共有 3 家投标单位在规定的时间内投标登记成功，分别为：广东海外建设咨询有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广东工程建设监理有限公司。

在规定的时间内 3 家单位成功递交电子投标文件，分别为：广东海外建设咨询有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广东工程建设监理有限公司。并于 2025 年 9 月 25 日 13 时 45 分至 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室公开接受投标单位递交备用投标文件电子光盘。（详见《备用投标文件电子光盘递交登记表》）。

#### 四、开标情况

2025 年 9 月 25 日 14:00-15:00 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室进行了公开开标，3 家投标单位成功解密投标文件及开标，开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

#### 五、评标情况

1、本项目于 2025 年 9 月 26 日 09:00-13:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 评标室进行评标。

2、本项目评标委员会由 5 名评委组成，5 名评委均从广东省综合评标评审专家库随机抽取。

评标委员会名单：\_\_\_\_\_。

评标委员会一致推举\_\_\_\_\_专家为评标委员会组长。

本项目采用“评定分离的评标及定标办法”，评标委员会按照招标文件规定完成初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审），向招标人推荐合格的中标候选人，进入定标阶段。具体评标办法及标准见本项目招标文件。

##### 3、评审情况

###### （1）形式评审：

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人的投标文件进行形式评审，按招标文件评审原则汇总。经审查，3 家投标单位均通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

###### （2）资格评审：

评标委员会各评委按本项目招标文件评标办法规定，独立对各投标人的投标文件进

行资格审查，按招标文件评审原则汇总。经审查，3家投标单位均通过了资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

(3) 响应性评审：

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人的投标文件进行响应性评审，按招标文件评审原则汇总。经审查，3家投标单位均通过了响应性评审。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

最后，评标委员会根据通过形式评审、资格评审及响应性评审的全部合格投标人推荐为合格的中标候选人，【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】进入定标阶段。

详见《入围单位记录表》。

六、澄清、说明、补充事项纪要：/

七、推荐合格的中标候选人：

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人，名单如下：

| 统一社会信用代码           | 合格的中标候选人     | 投标报价（元）    |
|--------------------|--------------|------------|
| 9144000070766947XG | 广东海外建设咨询有限公司 | 1019200.00 |
| 91440000190336153B | 广东工程建设监理有限公司 | 1027520.00 |
| 91440104190433092J | 广州建筑工程监理有限公司 | 1003600.00 |

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会签名：

2025年9月26日