

项目代码：2506-440114-04-01-334353

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州市智鸿房地产开发有限公司 经济类型：国有

项目名称：长兴地块项目

建设地点：广州市花都区新雅街道凤凰南路以西、
雅瑶东路以北（广州花都经济开发区）

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

项目总用地面积35619.90平方米，可建设用地面积32210.09平方米，绿化用地面积3409.81平方米，总计算容积率建筑面积64420平方米，拟建总建筑面积94580平方米，建设内容主要为高层住宅、公共配套、肉菜市场及地下室。

项目总投资：132974.28 万元（折合 万美元） 项目资本金：26594.86 万元

其中：土建投资：132974.28 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年12月

计划竣工时间：2030年12月

备案机关：广州市花都区发展和改革委员会

备案日期：2025年06月16日

项目登记备案
专用章

备注：该备案为告知性备案，项目信息的真实性、合法性等由项目单位负责。项目在后续推进中，仍需遵守消防安全、工程质量监督、安全生产等相关法律法规，并根据要求办理有关手续。

**提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。**

广东省发展和改革委员会监制