

花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包定标报告

一、 评标情况

花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包(项目编号: JG2025-4055) 于 2025 年 9 月 19 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 5 评标室召开评标会议, 经评审, 评标委员会推荐 4 名合格的中标候选人(不排序), 分别为:

合格的中标候选人名称
中国水利水电第七工程局有限公司
(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
(主)中建不二幕墙装饰有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司

二、 定标委员会成员名单

本项目定标委员会由招标人依法组建, 共 5 人组成, 分别是:
_____, 定标委员会一致推荐_____为定标委员会组长。

三、 定标情况

定标时间: 2025 年 9 月 23 日 10 时 30 分
定标地点: 广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室
本项目采用直接票决定标法(记名投票+撰写评语)定标方法。定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后, 进行一轮一次性票决并排序, 每位定标委员会成员每轮只有 1 票表决权(即只能对其中一家投标人投票), 得票数最多的投标人将确定为中标人, 若出现票数相同且无法决出中标人时, 票数相同的再进行附加的一次性票决, 直至决出中标人。定标委员会对各投标单位的各定标因素进行撰写评语。

各合格中标候选人的票数及评语详见《定标因素评审表》、《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表(定标阶段)》。

四、 定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人。定标结果如下:
中标人: (主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司; 中标价: 17,715,941.68 元。

2025 年 9 月 23 日

定标委员会签字:

定标委员会签到表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-4055

定标时间：2025 年 9 月 23 日

序号	姓名	职称	工作单位	身份证号码	签到时间	是否推荐为组长 (打√)
1					2025 年 9 月 23 日 (10) 时 (29) 分	☐ 是 ☐ 否
2					2025 年 9 月 23 日 (10) 时 (30) 分	☒ 是 ☐ 否
3					2025 年 9 月 23 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☐ 否
4					2025 年 9 月 23 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☐ 否
5					2025 年 9 月 23 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☐ 否

定标委员会声明书

广州花都产城建设投资有限公司：

本人就参与花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包（项目编号：JG2025-4055）项目的定标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守定标场所管理规定，服从定标场所现场管理。

二、在本项目定标开始前，本人不存在以下需要提出回避的情形：（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的定标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延定标时间；或者敷衍塞责随意定标，不透露本项目定标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、定标情况、在定标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与定标有关的其他情况。在本项目定标过程中，本人不对定标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对定标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、定标结束后，如果本项目需要复核的，本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

本人接受有关监督部门依法实施的监督。如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

特此声明。

声明人：（签名）_____

2025 年 9 月 23 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-4055

序号	投标人名称	得票数	排名
1	中国水利水电第七工程局有限公司	0	/
2	(主)广州花都广建工程建设有限公司; (成)广州市设计院集团有限公司	0	/
3	(主)广州合磊建筑工程有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	5	1
4	(主)中建不二幕墙装饰有限公司; (成)广东省建科建筑设计院有限公司	0	/

定标委员会签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

直接票决定标选票表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-4055

支持的投标人名称
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-4055

支持的投标人名称
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-4055

支持的投标人名称
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-4055

支持的投标人名称
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-4055

支持的投标人名称
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目5号楼升级改造工程设计施工总承包
投标人名称：中国水利水电第七工程有限公司

项目编号：JG2025-4055

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	偏差率绝对值为 0.07%，在区间[0, 2%)，为优。
2	方案因素	设计方案	(一) 设计方案能充分理解招标人的项目定位、营销策划方案等，包括甲方拟定的功能需求、运营方式、装修风格、采纳元素、材料质感等，用设计的语言及表达方式进行表现。设计方案体现设计的多样性、灵活性以及个性化的特色。 (二) 设计方案较为简单，不能通过动线设计、视觉、听觉等细节设计，实现不同空间的转换与互动，向客户传递项目理念及产品信息。 (三) 装修设计具有前瞻性，可通过灵活的空间布置和软装之间的合理搭配，确保空间具有灵活的可调整性。 (四) 设计方案的经济性、环保措施、节能措施等符合当下主流需求。
		工程总承包实施方案	投标人对工程总承包实施方案中的设计和施工融合措施尚可、绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施等的编制情况满足项目要求。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-4055

投标人名称：（主）广州花都广建工程建设有限公司；（成）广州市设计院集团有限公司

评价项目		评语
1	价格因素	投标报价 偏差率绝对值为 0.04%，在区间[0, 2%)，为优。
2	方案因素	(一) 设计方案能充分理解招标人的项目定位、营销策划方案等，包括甲方拟定的功能需求、运营方式、装修风格、采纳元素、材料质感等，用设计的语言及表达方式进行表现。设计方案体现设计的多样性、灵活性以及个性化的特色。 (二) 设计方案通过动线设计、视觉、听觉等细节设计，实现不同空间的转换与互动，向客户传递项目理念及产品信息。 (三) 设计方案装修设计方案具有一定的前瞻性，可通过灵活的空间布置和软装之间的合理搭配，确保空间具有灵活的可调整性。 (四) 设计方案过于奢华，日后维护成本高，性价比不太高、环保措施、节能措施等尚可。
	工程总承包实施方案	投标人对工程总承包实施方案中的设计和施工融合措施恰当、绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施等的编制情况满足项目要求。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-4055

投标人名称：（主）广州合磊建筑工程有限公司；（成）广东省建筑设计研究院股份有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	偏差率绝对值为 0.16%，在区间[0，2%），为优。
2	方案因素	设计方案	（一）设计方案能充分理解招标人的项目定位、营销策划方案等，包括甲方拟定的功能需求、运营方式、装修风格、采纳元素、材料质感等，用设计的语言及表达方式进行表现。设计方案体现设计的多样性、灵活性以及个性化的特色。 （二）设计方案通过动线设计、视觉、听觉等细节设计，实现不同空间的转换与互动，向客户传递项目理念及产品信息。 （三）装修设计方案很具前瞻性，可通过灵活的空间布置和软装之间的合理搭配，确保空间具有灵活的可调整性。 （四）设计方案性价比高、环保措施、节能措施使用得当。
		工程总承包实施方案	投标人对工程总承包实施方案中的设计和施工融合措施很好、绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施等的编制情况满足项目要求。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包
投标人名称：（主）中建不二幕墙装饰有限公司；（成）广东省建科建筑设计院有限公司

项目编号：JG2025-4055

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	偏差率绝对值为 0.13%，在区间[0, 2%），为优。
2	方案因素	设计方案	(一) 设计方案不够充分理解招标人的项目定位、营销策划方案等，包括甲方拟定的功能需求、运营方式、装修风格、采购元素、材料质感等。设计方案较为简单。 (二) 设计方案通过动线设计、视觉、听觉等细节设计，实现不同空间的转换与互动，向客户传递项目理念及产品信息。 (三) 装修设计方案不具有前瞻性，属普通，一般偏低端的方案。 (四) 设计方案过于经济。环保和节能措施正常情况。
		工程总承包实施方案	投标人对工程总承包实施方案中的设计和施工融合措施尚可、绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施等的编制情况满足项目要求。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包

投标人名称：中国水利水电第七工程局有限公司

项目编号：JG2025-4055

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	偏差率绝对值 0.07%，为优。
2	方案因素	设计方案	(一) 设计方案能较好的理解招标人的项目定位、营销策划需求，包括招标人拟定的功能需求、运营方式、装修风格、采纳元素、材料质感等，能用设计的语言及表达方式进行表现。设计方案体现设计的多样性、灵活性以及个性化的设计欠缺。 (二) 动线设计、视觉、听觉等细节设计不足，基本能实现不同空间的转换与互动，向客户传递项目理念及产品信息。 (三) 未很好的考虑装修设计的前瞻性，不能确保空间具有灵活的可调整性。
		工程总承包实施方案	投标人工程总承包实施方案中的设计和施工基本能融合，绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施等的编制不够全面。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都区数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包
投标人名称：（主）广州花都广建工程建设有限公司；（成）广州市设计院集团有限公司

项目编号：JG2025-4055

序号	评价项目		评语
	价格因素	投标报价	
1			偏差率绝对值 0.04%，为优。
2		设计方案	（一）设计方案基本能理解招标人的项目定位、营销策划需求，能考虑招标人拟定的功能需求、运营方式、装修风格、采纳元素、材料质感等，能用设计的语言及表达方式进行表现。设计方案体现设计的多样性、灵活性以及个性化的设计欠缺。
	方案因素		（二）动线设计、视觉、听觉等细节设计不足，基本能实现不同空间的转换与互动，向客户传递项目理念及产品信息。 （三）未很好的考虑装修设计的前瞻性，不能确保空间具有灵活的可调整性。
		工程总承包实施方案	投标人工程总承包实施方案中的设计和施工基本能融合，绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施等的编制不够全面。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新创业产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-4055

投标人名称：（主）广州合磊建筑工程有限公司；（成）广东省建筑设计研究院股份有限公司

序号	评价项目		评语
	价格因素	投标报价	
1			偏差率绝对值 0.16%，为优。
2	方案因素	设计方案	（一）设计方案能较好的理解招标人的项目定位、营销策划理念，能理解招标人拟定的功能需求、运营方式、装修风格、采纳元素、材料质感等要求，能较好的运用设计的语言及表达方式进行表现。设计方案能体现设计的多样性、灵活性以及个性化的特色。 （二）设计方案能通过动线设计、视觉、听觉等细节设计，实现不同空间的转换与互动，向客户传递项目理念及产品信息。 （三）装修设计方案的前瞻性较强，通过灵活的空间布置和软装之间的合理搭配，较好的保留了空间具有灵活的可调整性。
		工程总承包实施方案	投标人工程总承包实施方案中设计和施工融合措施较好、绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施，且编制较全面。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包
投标人名称：（主）中建不二幕墙装饰有限公司；（成）广东省建科建筑设计院有限公司

项目编号：JG2025-4055

序号	评价项目		评语
	价格因素	投标报价	
1			偏差率绝对值 0.13%，为优。
2		设计方案	(一) 设计方案基本能理解招标人的项目定位、营销策划需求，包括招标人拟定的功能需求、运营方式、装修风格、采纳元素、材料质感等，能用设计的语言及表达方式进行表现。设计方案体现设计的多样性、灵活性以及个性化的设计欠缺。 (二) 动线设计、视觉、听觉等细节设计不足，基本能实现不同空间的转换与互动，向客户传递项目理念及产品信息。 (三) 未考虑装修设计的前瞻性，不能确保空间具有灵活的可调整性。
	方案因素	工程总承包实施方案	投标人工程总承包实施方案中的设计和施工基本能融合，绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施等的编制不够全面。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目5号楼升级改造工程施工总承包

投标人名称：中国水利水电第七工程局有限公司

项目编号：JG2025-4055

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	偏差率优
2	方案因素	设计方案	
		工程总承包实施方案	设计与施工融合措施较，节能、安全、质量、进度控制措施一般

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包
投标人名称：(主)广州花都广建工程建设有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司

项目编号：JG2025-4055

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	偏差率优
2	方案因素	设计方案	基本能理解招标人项目定位、营销策划方案，提供多方案设计，能对需求进行表现，方案中规中矩；动线及空间转换设计描述较少；装修设计方案较合理；设计方案环保、节能措施描述较少
		工程总承包实施方案	设计与施工融合措施较全面，节能、安全、质量、进度控制措施较好

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目5号楼升级改造工程设计施工总承包
项目编号：JG2025-4055
投标人名称：（主）广州合磊建筑工程有限公司；（成）广东省建筑设计研究院股份有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	偏差率优
2		设计方案	能理解招标人项目定位、营销策划方案，设计定位清晰，能对需求进行较好表现，方案有创新，特色；动线及空间转换设计合理；装修设计方案较合理；设计方案环保、节能措施描述较少
	方案因素	工程总承包实施方案	设计与施工融合措施全面、具体，节能、安全、质量、进度控制措施符合项目实际，较好

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包
投标人名称：（主）中建不二幕墙装饰有限公司；（成）广东省建科建筑设计院有限公司

项目编号：JG2025-4055

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	偏差率优
2	方案因素	设计方案	能理解招标人项目定位、营销策划方案，设计定位明确，能对需求进行表现，方案偏酒店；动线及空间转换设计描述较少；装修设计方案一般；设计方案环保、节能措施描述较少
		工程总承包实施方案	设计与施工融合措施一般，节能、安全、质量、进度控制措施一般

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包
投标人名称：中国水利水电第七工程局有限公司

项目编号：JG2025-4055

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	该方案报价合理，报价偏差率为优，符合市场的成本，利润合理。
2	方案因素	设计方案	本方案充分理解招标人的设计意图，设计方案体现设计的多样性、装修设计方案中空间布置灵活和软硬装之间合理搭配，使空间具有灵活的可调整性方案方案，设计简洁、时尚俏皮却不失大方典雅，方案较优。
		工程总承包实施方案	投标人工程总承包实施方案中的设计和施工融合措施基本合理、绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施等基本满足招标人要求，方案较优。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包
投标人名称：（主）广州花都广建工程建设有限公司；（成）广州市设计院集团有限公司

项目编号：JG2025-4055

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	该方案报价合理，报价偏差率为优，符合市场的成本，利润合理。
2	方案因素	设计方案	本方案充分理解招标人的设计意图，设计方案体现设计创新 绿色 先进的元素，空间搭配灵活，设计 风格简约自然、极简清雅、现代轻奢，基本满足方案要求，方案较优。
		工程总承包实施方案	投标人工程总承包实施方案中的设计和施工融合措施基本合理、绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施等基本满足招标人要求，方案较优。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包
项目编号：JG2025-4055
投标人名称：（主）广州合磊建筑工程有限公司；（成）广东省建筑设计研究院股份有限公司

序号	评价项目		评语
	价格因素	投标报价	
1		投标报价	该方案报价科学合理，报价偏差率为优，符合市场的规律，利润合理，有一定的竞争力。
2		设计方案	本方案充分理解招标人的项目定位、营销策划方案，符合本项目功能需求、方案体现设计的多样性、灵活性以及个性化的特色。有视觉、听觉等设计，符合数字经济和创新产业的属性。装修设计方案中空间布置灵活和软装之间合理搭配，使空间具有灵活的可调整性，是年轻化+设计感+智能化+服务+社交属性+社区氛围良好结合的方案，与招标人意图高度吻合，方案最优。
	方案因素	工程总承包实施方案	投标人工程总承包实施方案中的设计和施工紧密结合、部分施工工序让设计提前介入，进度控制目标、安全控制目标、质量控制目标明确，管理手段有针对性，符合实际工序需求；人员配备合理，能有效保证本项目如期、按质地完成，方案最优。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包
投标人名称：（主）中建不二幕墙装饰有限公司；（成）广东省建科建筑设计院有限公司

项目编号：JG2025-4055

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	该方案报价合理，报价偏差率为优，符合市场的成本，利润合理。
2	方案因素	设计方案	本方案充分理解招标人的设计意图，设计方案体现制造、科创、城市客厅等元素，设计符合现代化、智能化、人性化的特点，基本满足方案要求，方案较优。
		工程总承包实施方案	投标人工程总承包实施方案中的设计和施工融合措施基本合理、绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施等基本满足招标人要求，方案较优。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包

投标人名称：中国水利水电第七工程局有限公司

项目编号：JG2025-4055

序号	评价项目		评语
	价格因素	投标报价	
1		投标报价	报价偏差率为优，价格合理，符合市场规则，利润和成本合理，具有市场竞争力
2	方案因素	设计方案	本方案充分理解招标人的项目定位，基本满足甲方拟定的功能需求、运营方式、装修风格、采纳元素等，设计方案丰富，内容完善；公共区域设计自然清新，室内设 极简清雅，符合招标人的基本需求
		工程总承包实施方案	投标人的 EPC 项目经验丰富，人员配置合理，工程总承包实施方案中的设计和施工较为匹配、功能需求基本匹配项目需求，绿色节能控制严格、安全控制措施周密详细、质量控制目标明确，质量管理体系详细、进度管控机制完善。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都区数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包
投标人名称：（主）广州花都广建工程建设有限公司；（成）广州市设计院集团有限公司

项目编号：JG2025-4055

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	报价偏差率为优，价格合理，符合市场规则，利润和成本合理，具有一定的市场竞争力
		设计方案	
2	方案因素		本方案充分理解招标人的项目定位，基本满足甲方拟定的功能需求、运营方式、装修风格、采纳元素等，设计方案丰富，风格典雅高端，设计功能区域细节详细，室内设计以轻奢为主，基本符合招标人的需求
		工程总承包实施方案	工程总承包实施方案中的设计和施工匹配、功能需求基本匹配项目需求，绿色节能控制严格、安全控制措施详细、质量控制目标明确，质量管理体系详细、进度管控机制完善。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与产业园项目5号楼升级改造工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-4055

投标人名称：（主）广州合磊建筑工程有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	报价偏差率为优，价格合理，符合市场规则，利润合理，具有较强的市场竞争力
	设计方案		1、本方案充分理解招标人的项目定位，满足甲方拟定的功能需求、运营方式、装修风格、采纳元素等，设计方案体现多样、灵活，极具招标人的企业特色。 2、通过动线设计、视觉、听觉等细节设计，向客户传递项目理念及产品信息。 3、装修设计方案的通过灵活的空间布置和软硬装之间的合理搭配，确保空间具有灵活的可调整性。 4、设计方案的经济性完全契合项目客户群体的定位、通过优化设计方案，提高项目质量，缩短项目工期，降低项目成本。
2	方案因素	工程总承包实施方案	投标人EPC项目经验丰富，人员配置充足，工程总承包实施方案中的设计和施工紧密结合、功能需求精准匹配项目需求，绿色节能控制严格、安全措施周密详细、质量控制目标明确，施工质量保障措施详细、条理清晰，进度管控机制完善，有明确的奖励制度保障项目的进度顺利完成

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日

定标因素评审表

项目名称：花都湖数字经济与创新产业园项目 5 号楼升级改造工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-4055

投标人名称：（主）中建不二幕墙装饰有限公司；（成）广东省建科建筑设计院有限公司

序号	评价项目		评语
1	价格因素	投标报价	报价偏差率为优，价格合理，符合市场规则，利润和成本合理，具有市场竞争性
		设计方案	本方案充分理解招标人的项目定位，基本满足甲方拟定的功能需求、运营方式、装修风格、采纳元素等，设计方案大胆、年轻化，基础配套设施齐全，公区设计爽朗，室内设计简约，基本满足招标人的设计需求
2	方案因素	工程总承包实施方案	工程总承包实施方案中的设计和施工较为匹配、功能需求基本匹配项目需求，绿色节能控制严格、安全措施措施较为详细、质量控制目标较为明确，质量管理制度、进度管控机制完善。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 23 日