

原南方钢厂（三期）保障性住房项目
西区超前钻勘察技术服务

招标公告

招 标 人：广州珠江住房租赁发展投资有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

日 期：2025年9月



原南方钢厂（三期）保障性住房项目西区超前钻勘察技术服务 招标公告

1. 招标条件

本招标项目原南方钢厂（三期）保障性住房项目已由广州市发展和改革委员会以穗发改投批〔2022〕122号批准建设，项目业主为广州珠江住房租赁发展投资有限公司，建设资金来自财政资金及企业自筹，出资比例为财政资金 92.15%，企业自筹 7.85%，招标人为广州珠江住房租赁发展投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目西区超前钻勘察技术服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：原南方钢厂（三期）保障性住房项目西区超前钻勘察技术服务

2.1.2 工程建设规模和建设内容：原南方钢厂（三期）保障性住房项目西区位于广州市白云区机场路以西、南悦花苑以北。西区地块总用地面积约 29786.55 m²，总建筑面积约 110694.65 m²（其中住宅建筑面积约 76484.11 m²、电房建筑面积约 788.09 m²、架空层建筑面积约 1509.2 m²、门楼建筑面积约 69.42 m²、梯屋建筑面积约 851.4 m²、肉菜市场+文化活动中心建筑面积约 5043.38 m²、幼儿园建筑面积约 5012.33 m²、垃圾站建筑面积约 301.03 m²、其他公建配套建筑面积约 627.33 m²、商业建筑面积约 994.38 m²、地下室建筑面积约 19013.98 m²）。地上最高 17-29 层，地下 1 层，建筑高度为 87.85 米。本项目建安工程费约 490045145.27 元。该项目的建设规模及指标最终以政府相关部门的批复及发包人选定方案为准。

2.1.3 工程建设地点：南方钢厂三期保障房项目西区位于广州市白

云区原南方钢厂地段，夏茅以南、南悦花苑以北、机场高速以西。

2.1.4 项目投资估算：建筑安装工程费预估为 49004.51 万元。

2.1.5 资金来源：财政资金及企业自筹。

2.2 招标范围、招标内容及标段划分：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：本次招标范围为原南方钢厂（三期）保障性住房项目西区超前钻勘察技术服务，具体内容包括但不限于：

（1）按照设计图纸完成预查孔、勘察孔布置、钻孔和钻孔回灌工作（含钻探位置的地面标注及测量放线工作）；

（2）进行土样室内试验、原位试验、微风化面层岩样做抗压试验；

（3）形成书面超前钻勘察报告（包括钻孔地质柱状图、单轴抗压试验报告、岩层地基承载力特征值等内容并提出各基础终挖位置或各桩孔的终孔深度建议）；

（4）承包人必须配合进行包括但不限于桩基础子分部工程及地基与基础等分部工程验收工作，按要求完成超前钻勘察工作，技术要求执行国家现行相关规定。

具体要求详见合同约定。

2.2.3 勘察服务期限：本工程总工期60个日历天，自中标人收到招标人发出具备进场条件的通知之日起计。本工程因场地内有排水涵箱工程，中标人按照现场实际情况分期施工，具体进场时间以招标人书面通知为准。具体详见合同约定。

2.2.4 最高投标限价（含税）：163.4490 万元，超前钻综合单价限价 90.00 元/米，其中暂列金额 14.8590 万元。

投标人未按要求报价或投标人的任意一项投标报价超过上述相应的投标限价的均为无效标。暂列金额未按规定金额填写的，由评标委员会按照规定金额进行修正。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人持有事业单位登记管理部门核发的有效的事业单位法人证书或工商行政（或市场监督）管理部门核发的有效的企业法人营业执照，香港企业需持有在香港进行商业登记的证明文书。

3.2 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.3 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）（分项）岩土工程勘察甲级资质证书，且在有效期内。

香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程勘察资质的要求。

注：（1）国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令〔2000〕293号）、《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市〔2007〕202号）、《工程勘察资质标准》（建市〔2013〕9号）设置。

（2）投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》

（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

（3）香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号），详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。香港企业须提供满足要求的相应资质证书及备案证明资料扫描件。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）前，投标人已在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟委派的项目负责人须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台内的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见

《广州市住建行业信用管理平台勘察企业信息录入办理指引》https://zfcj.gz.gov.cn/zjyw/xyjs/content/post_10168477.html）。

3.6 申请人委派的项目负责人须具备注册土木工程师（岩土）资格或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士。

注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

3.7 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（详见招标公告附件）。

3.8 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

3.9 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人（投标人无需提供资料，按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对结果进行评审）。

注：（1）对于取自投标人在广州市住建行业信用管理平台内信息档案内上传件的，信用管理平台上记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件（资格审查资料）的一部分。评标委员会对该部分资料的审查以递交投标文件截止时间在广州市住建行业信用管理平台内的上传件为依据（投标人资格要求第 3.5 点的信用档案取自信用管理平台内的信息）。若招标人延长递交投标文件截止时间，以延长递交投标文件截止时间时广州市住建行业信用管理平台内的上传件为依据，且投标人应及时维护相关上传件，确保各项上传件的有效性。

（2）未在招标公告第 3 条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分（北京时间，下同）登录广州交易集团有限公司（广州公共

资源交易中心)网站(<http://www.gzggzy.cn/>) (电子招标投标交易平台)下载电子招标文件。

4.2 本项目资格审查方式：资格后审。

注：(1)电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布的最新版操作指引。

(2)本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布。招标文件随招标公告一并在电子招标投标交易平台网站发布。招标文件一经在电子招标投标交易平台发布，视为送达给所有投标人。

5. 发布招标公告、投标文件递交、开标时间

5.1 招标公告发布日期(含本日)：自____年____月____日____时____分至____年____月____日____时____分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。本项目截止时间同时开标。

5.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为____年____月____日____时____分，投标人应在投标截止时间前通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)(网址：<http://www.gzggzy.cn/>)递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前按照广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站交易平台关于全流程电子化项目的相关指南选择参与投标的项目办理投标登记手续，详见：广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站。投标人完成电子投标文件上传后，广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)数字交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.3 递交投标文件备用光盘（或 u 盘）的时间：____年____月____日____时____分至____年____月____日____时____分，递交地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（广州市天河区天润路 333 号）第__开标室。投标人递交的电子光盘（或 U 盘）需按规定封装，且将数据刻录到电子光盘（或 U 盘）之后，投标前应自行检查文件是否可以读取。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘（或 U 盘）的，招标人拒绝接收其投标文件光盘（或 U 盘）。

5.5 投标文件解密时间为____年____月____日____时____分至____年____月____日____时____分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易平台对电子投标文件进行投标文件解密。

5.6 开标时间：____年____月____日____时____分。地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）指定开标室。

5.7 本项目各项投标活动具体可通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查询具体的时间和场地安排。投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的相关信息。

6. 发布公告的媒介

本公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网

(<https://zbtb.gd.gov.cn/#/index>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)及广州国企阳光采购信息发布平台(<http://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html>)发布,本公告的修改、补充,在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台发布。本公告在各平台发布的文本如有不同之处,以在广东省招标投标监管网发布的文本为准。本项目相关附件具体详见广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站。

7. 联系方式

招 标 人: 广州珠江住房租赁发展投资有限公司

地 址: 广州市越秀区环市东路 371-375 号世贸大厦南塔 9 楼

联 系 人: 张工 电话: 020-83620326

招标代理机构: 广东省机电设备招标有限公司

地 址: 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 9 楼 925 室

联 系 人: 欧宇旻、严梁立、王宇、李子元 电话: 020-83541707

招标监督机构: 广州市建设工程招标管理办公室

监管电话: 020-28866220

地 址: 广州市天河区天润路 333 号

8. 其他事项

8.1 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的,应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门: 广州珠江住房租赁发展投资有限公司

异议受理人: 张工

异议受理电话: 020-83620326

地址：广州市越秀区环市东路 371-375 号世贸大厦南塔 9 楼

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

8.2 招标人不集中组织现场考察，由投标人自行考察。

8.3 招标公告网上发布时，同时发布招标文件、最高投标限价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。招标人应综合考虑节假日因素，合理确定投标人编制投标文件所需要的时间，如遇春节、五一、十一等长假，建议招标人结合项目特点和实际需要适当延长备标期。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间。

8.4 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与我单位后续工程投标。（注：自招标人发出通知之日起计）：

- （1）将中标工程转包或者违法分包的；
- （2）存在围标或串通投标情形的；
- （3）在投标文件中提供虚假材料的；
- （4）存在行贿情形的；
- （5）拖欠农民工工资的；
- （6）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
- （7）出让投标资格的；
- （8）存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的；

- (9) 存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- (10) 法律法规规定的其他禁止性情形。

附件：

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监督机构：

本公司就参加_____（项目名称）_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格、转包或违法分包，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于勘察企业成本价竞标而降低勘察服务质量，不与任何建设单位订立违背勘察企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序。若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司与招标人过去 3 年内无合同纠纷，不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。我单位已充分了解本项目的投资规模、建设内容、建设标准及相关风险，如中标，我单位保证按照招标文件规定的质量要求、勘察服务期限要求完成勘察项目。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

八、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

九、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

十一、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

十二、在本项目进行的法定期间内，若招标人收到任何针对本公司的异议和投诉，本公司应依法举证，否则愿意承担举证不能的法律后

果。

特此声明。

声明企业：

项目负责人签字：

_____年____月__日