

# 中山大学附属口腔医院天河院区装修改造工程全过程工程咨询服务补充公告

中山大学附属口腔医院天河院区装修改造工程全过程工程咨询服务【项目编号：JG2022-18467】招标项目，于2022年12月30日在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网发布招标公告，现对原招标公告、招标文件的相关内容做调整如下：

## 一、招标公告修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	2.2.4最高投标限价总价	增加	(4) 招标代理服务费最高限价：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文和发改价格[2011]534号文件进行下浮报价，招标代理服务费向相关中标单位收取。
2	3. 投标人资格要求	<p>3.1 投标人须同时具有下列资质：</p> <p>3.1.1 项目管理：投标人具有与项目相适应的施工或勘察或设计或监理或工程咨询或房地产开发中的一项或多项资质，所提供的资质必须在有效期内。</p> <p>注：1、工程咨询资质企业需提供全国投资项目在线审批监管平台的页面截图并加盖单位公章（并可在“全国投资项目在线审批监管平台”网站查询得到，操作步骤：“全国投资项目在线审批监管平台”→“工程咨询行业管理”→“工程咨询单位名录查询”。具体网址：  <a href="http://new.tzxm.gov.cn//tzpt/statics/html/consult/1.shtml">http://new.tzxm.gov.cn//tzpt/statics/html/consult/1.shtml</a>)</p> <p>2、投标人资质有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《广东省</p>	<p style="text-align: center;"><u>3.1 工程监理：具备建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上资质；</u></p> <p>注：<u>依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）的规定，香港企业满足参加工程监理部分投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门进行业务备案，备案业务范围应满足本项目对应的工程监理资格要求，且应按本项目招标文件要求提供满足评审条款的相关证明文件。</u></p>

	<p>住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函（2021）849号）等规定。</p> <p>3.1.2工程监理：具备建设主管行政部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上资质；注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1号）的规定，香港企业满足参加项目管理部分、工程监理部分投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门进行业务备案，备案业务范围应满足本项目对应的项目管理、工程监理资格要求，且应按本项目招标文件要求提供满足评审条款的相关证明文件。</p>	
2	<p>3. 投标人资格要求</p> <p>3.2关于联合体投标： 本项目 <u>不接受</u> 联合体投标。</p>	<p>3.2关于联合体投标： 本项目 <u>接受</u> 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：</p> <p>3.2.1如投标人组成联合体，联合体须以承接项目管理任务的单位为牵头人，且联合体组成单位的总数量不得超过4家（1家项目管理单位、1家工程监理单位、1家造价咨询单位、1家招标代理单位）。投标人若为联合体，须提供联合体投标协议书；联合体投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任（格式见招标公告附件二）。</p> <p>3.2.2联合体各方签订联合体投标协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。</p> <p>3.2.3联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各方的代表，向招标人承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本项目全过程工程咨</p>

3	3. 投标人资格要求	3.3.5项目负责人、监理负责人（总监理工程师）、造价咨询负责人的注册执业单位必须为投标人。	<p>询费用的支付。</p> <p>3.3.5项目负责人、监理负责人（总监理工程师）、造价咨询负责人的注册执业单位必须为投标人，且均不得互相兼任。如联合体投标的，投标人拟派的项目负责人须由联合体牵头人选派，监理负责人（总监理工程师）须由联合体承担工程监理任务的一方选派，造价咨询负责人须由联合体承担工程造价咨询任务的一方选派。</p>
4	3. 投标人资格要求	3.5.3投标登记前，投标人在广州公共资源交易中心已完成企业信息登记；投标人须已在广州市住房和城乡建设局建立的广州市住建行业信用管理平台；拟委派的项目负责人、监理负责人须为本企业信用平台中的在册人员。	<p>投标登记前，投标人（含联合体各方）已在广州市住建行业信用管理平台登记企业信息，且拟担任本工程的项目总负责人、监理负责人（总监理工程师）为所属企业广州市住建行业信用管理平台中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。</p>
5	附件二：联合体投标协议书	增加	附件二：联合体投标协议书（详见附件1招标公告）

二、招标文件修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	招标文件	招标文件	详见附件2招标文件

三、原招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准，其他内容不变。

四、本项目原定的招标公告发布时间、递交投标文件时间及开标时间和场地安排等作相应调整。具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建

设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。



招标单位：中山大学附属口腔医院  
2023年1月31日