

白云区槎头车辆段（一期）地块项目 施工图设计及施工总承包项目

(项目编号: JG2025-3795)

评 标 报 告

招标人: 广州市品润房地产开发有限公司

招标代理机构: 国义招标股份有限公司

白云区槎头车辆段（一期）地块项目施工图设计及施工总承包项目
评标委员会

2025 年 9 月 24 日

白云区槎头车辆段（一期）地块项目施工图设计及施工总承包项目（项目编号：JG2025-3795）于 2025 年 9 月 22 日上午 11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 开标室进行公开开标，2025 年 9 月 23 日 09:00 至 2025 年 9 月 24 日 21:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）评标室完成评标工作。

评标委员会依据招标文件、招标答疑及澄清文件、补充公告、招标答疑及澄清文件（二）规定的评标程序对各投标人的投标文件进行认真地评审，整个评标过程在广州公共资源交易中心见证下进行。现将评审情况报告如下：

第一章 招标情况简介

本次招标内容为白云区槎头车辆段（一期）地块项目施工图设计及施工总承包项目。

本项目于 2025 年 8 月 12 日至 2025 年 9 月 22 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台、广州地铁集团有限公司网站和城轨采购网发布招标公告。

本项目于 2025 年 8 月 29 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台、广州地铁集团有限公司网站和城轨采购网发布补充公告。

本项目于 2025 年 8 月 15 日和 2025 年 9 月 6 日分别在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网发布招标答疑及澄清文件、招标答疑及澄清文件（二）。

第二章 投标登记及开标情况

本项目于 2025 年 8 月 12 日至 2025 年 9 月 22 日公开接受投标登记，共有 53 家投标单位进行了投标登记；并于 2025 年 9 月 22 日上午 10:45-11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 开标室接收投标文件备用光盘或 U 盘、投标报价电子版。截至 2025 年 9 月 22 日上午 11:00，共有 50 家投标单位递交电子投标文件。

本次招标采用一次开标，资审方式为资格后审。2025 年 9 月 22 日上午 11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 开标室进行公开开标。

（具体情况详见：开标签到表及备用光盘或 U 盘递交登记表、投标文件电脑机器特征码系统分析结论表、异议记录表、开标记录表）

第三章 评审过程和结果

按照招标文件要求，本项目评标办法采用综合评估法，评审工作于 2025 年 9 月 23 日 09:00 至 2025 年 9 月 24 日 21:00 在广州公共资源交易中心评标室进行，具体评审情况如下：

一、评标组织机构

根据招标文件的规定，本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会分为技术评审组和经济评审组。

1. 技术评审组由 9 名评委组成，其中：6 名评标专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，3 名评标专家由业主委派。评标委员会技术评审组组成如下：

技术评审组组长：

技术评审组成员：

2. 经济评审组由 5 名评委组成，其中：4 名评标专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，1 名评标专家由业主委派。评标委员会经济评审组组成如下：

经济评审组组长：

经济评审组成员：

二、评标情况

（一）初步评审

1. 形式评审

（1）技术评审组按照招标文件规定的评标办法对所有投标人进行形式评审（不含“报价唯一”项、“投标文件格式（技术评审组）”项）。

经评审，所有投标人均通过形式评审（不含“报价唯一”项、“投标文件格式（经济评审组）”项）。（具体情况详见：形式评审（技术评审组）汇总表）

（2）经济评审组按照招标文件规定的评标办法对所有投标人进行形式评审（仅为“报价唯一”项、“投标文件格式（经济评审组）”项）。

经评审，如下投标人未通过形式评审（“投标文件格式（经济评审组）”项）：

序号	投标人名称	不通过原因
1	广西建工第一建筑工程集团有限公司	未在交易平台上提供符合招标文件要求的《投标报价表》。
2	(主)广东广核建设工程有限公司;(成)广东名都设计有限公司	
3	广州建筑产业开发有限公司	
4	(主)陕西省三和建设集团有限公司;(成)冠程设计咨询有限公司	
5	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	
6	广西贵港建设集团有限公司	
7	(主)中建三局集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	
8	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)潍坊市市政工程设计研究院有限公司	
9	(主)四川中宇建业建设有限公司;(成)中远雅泰设计有限公司	
10	科兴建工集团有限公司	
11	江苏山水环境建设集团股份有限公司	
12	(主)广东穗晟建设工程有限公司;(成)南水工程勘察设计院有限责任公司	
13	贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司	
14	(主)江西中金建设集团有限公司;(成)华茗设计集团有限公司	
15	(主)筑华建筑集团有限公司;(成)航天规划设计集团有限公司	
16	(主)广东金华城建设集团有限公司;(成)中叙设计集团有限公司	
17	(主)通号建设集团第一工程有限公司;(成)广州亚泰建筑设计院有限公司	
18	贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司	
19	(主)贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司;(成)中城名华工程集团有限公司	
20	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)正道设计有限公司	
21	河南昊锦建设集团有限公司	未在交易平台上提供符合招标文件要求的《投标书》。
22	(主)广东一中建筑工程有限公司;(成)恒企工程技术集团有限公司	
23	(主)中国水利水电第八工程局有限公司;(成)中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	
24	(主)广西农垦建设工程有限公司;(成)国昇设计有限责任公司	未在交易平台上提供符合招标文件要求的《投标书》、《投标报价表》。

序号	投标人名称	不通过原因
25	(主)中国二十冶集团有限公司;(成)唐山市规划建筑设计研究院有限公司	未提供加盖公章的投标报价电子版(U盘),不符合《投标报价表》的要求。
26	(主)中建新疆建工(集团)有限公司;(成)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司	未按要求提供投标报价电子版(可编辑的 EXCEL 格式载入 U 盘),不符合《投标报价表》的要求。

上述 26 家投标人不通过形式评审（“投标文件格式（经济评审组）”项）；剩下 24 家投标人通过形式评审（仅为“报价唯一”项、“投标文件格式（经济评审组）”项）。

（具体情况详见：形式评审（经济评审组）汇总表）

2. 资格评审

技术评审组按照招标文件规定的评标办法对所有投标人进行资格评审。经评审，所有投标人均通过资格评审。（具体情况详见：资格审查报告）

3. 响应性评审

（1）技术评审组按照招标文件规定的评标办法对所有投标人进行响应性评审（不含“投标报价”项）。

经评审，所有投标人均通过响应性评审（不含“投标报价”项）。（具体情况详见：响应性评审（技术评审组）汇总表）

（2）经济评审组按照招标文件规定的评标办法对所有投标人进行响应性评审（仅为“投标报价”项）。

经评审，24 家投标人通过响应性评审（仅为“投标报价”项）。（具体情况详见：响应性评审（经济评审组）汇总表）

综上，24 家投标人递交的投标文件通过初步评审，进入下一阶段详细评审。

（二）详细评审

1. 技术评审组按照工程总承包实施方案评分标准，依据“先定档、后评分”的原则，对通过初步评审的投标文件进行详细审查、评分。（具体情况详见：工程总承包实施方案定档汇总表、工程总承包实施方案汇总表）

2. 经济评审组按照投标报价评分标准，对通过初步评审的投标文件进行详细审查、评分。（具体情况详见：算术复核记录表、参与评标基准价计算确认表、投标报价得分表、报价打分记录表）

（三）评审汇总

经济评审组根据招标文件的规定，结合技术评审组的工程总承包实施方案评审情况，按照“总分=工程总承包实施方案（满分 100 分）×工程总承包实施方案权重 30%+投标报价得分（满分 100 分）×投标报价权重 70%”公式，汇总各有效投标文件的总分。（具体情况详见：得分汇总记录表）

三、评标结果

经济评审组根据招标文件的规定，按照总分从高到低排列先后次序，综合评分相等的，以投标总报价低的优先；如果投标总报价也相等的，以工程总承包实施方案得分高的优先；如果投标总报价相同、工程总承包实施方案得分也相等的，则由评标委员会采用记名投票的方式，确定中标候选人的排序。具体情况如下：

推荐结论	投标人名称	投标总报价（元）	总分
第一中标候选人	（主）中国建筑第四工程局有限公司；（成）广州地铁设计研究院股份有限公司	494013886.03	97.55
第二中标候选人	（主）中国建筑第五工程局有限公司；（成）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	507038324.89	95.06
第三中标候选人	（主）中铁一局集团有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	506094687.29	94.00

四、评标过程见证

广州公共资源交易中心对评标过程进行了全程见证。

五、澄清或其他情况说明

广西华业建筑工程有限公司、（主）北京建工集团有限责任公司；（成）广东省重工建筑设计院有限公司需要澄清，详见评标环节澄清文件回复。

六、招标、评标过程表格

附表 1：开标签到表及备用光盘或 U 盘递交登记表

附表 2：投标文件电脑机器特征码系统分析结论表

附表 3：异议记录表

附表 4：开标记录表

附表 5：形式评审（技术评审组）汇总表

附表 6：形式评审（经济评审组）汇总表

附表 7：资格评审汇总表

附表 8：响应性评审（技术评审组）汇总表

附表 9：响应性评审（经济评审组）汇总表

附表 10：工程总承包实施方案定档汇总表

附表 11：工程总承包实施方案汇总表

附表 12：算术复核记录表

附表 13：参与评标基准价计算确认表

附表 14：投标报价得分表

附表 15：报价打分记录表

附表 16：得分汇总记录表

附表 17：推荐中标候选人记录表

附表 18：评标澄清文件及回复

评标委员会技术评审组签名：

评标委员会经济评审组签名：

白云区槎头车辆段（一期）地块项目施工图设计及施工总承包项目

评标委员会

2025 年 9 月 24 日