

白云区槎头车辆段（一期）地块项目 施工图设计及施工总承包项目

（项目编号：JG2025-3795）

资格审查报告

招标人：广州市品润房地产开发有限公司
招标代理机构：国义招标股份有限公司

白云区槎头车辆段（一期）地块项目施工图设计及施工总承包项目
评标委员会技术评审组

2025年9月24日

白云区槎头车辆段（一期）地块项目施工图设计及施工总承包项目（项目编号：JG2025-3795）于 2025 年 9 月 22 日上午 11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 开标室进行公开开标，2025 年 9 月 23 日 09:00 至 2025 年 9 月 24 日 21:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）评标室完成资格审查工作。

评标委员会依据招标文件、招标答疑及澄清文件、补充公告、招标答疑及澄清文件（二）规定的评标程序对各投标人的投标文件进行认真地评审，整个评标过程在广州公共资源交易中心见证下进行。现将资格审查的情况报告如下：

第一章 招标情况简介

本次招标内容为白云区槎头车辆段（一期）地块项目施工图设计及施工总承包项目。

本项目于 2025 年 8 月 12 日至 2025 年 9 月 22 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台、广州地铁集团有限公司网站和城轨采购网发布招标公告。

本项目于 2025 年 8 月 29 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台、广州地铁集团有限公司网站和城轨采购网发布补充公告。

本项目于 2025 年 8 月 15 日和 2025 年 9 月 6 日分别在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网发布招标答疑及澄清文件、招标答疑及澄清文件（二）。

第二章 投标登记及开标情况

本项目于 2025 年 8 月 12 日至 2025 年 9 月 22 日公开接受投标登记，共有 53 家投标单位进行了投标登记；并于 2025 年 9 月 22 日上午 10:45-11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 开标室接收投标文件备用光盘或 U 盘、投标报价电子版。截至 2025 年 9 月 22 日上午 11:00，共有 50 家投标单位递交电子投标文件。

本次招标采用一次开标，资审方式为资格后审。2025 年 9 月 22 日上午 11:00 在广州交

易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 开标室进行公开开标。

（具体情况详见：开标签到表及备用光盘或 U 盘递交登记表、投标文件电脑机器特征码系统分析结论表、异议记录表、开标记录表）

第三章 资格评审过程和结果

按照招标文件要求，本项目评标办法采用综合评估法，资格评审工作于 2025 年 9 月 23 日 09:00 至 2025 年 9 月 24 日 21:00 在广州公共资源交易中心评标室进行，具体评审情况如下：

一、评标组织机构

根据招标文件的规定，本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会分为技术评审组和经济评审组，其中资格评审由技术评审组负责。

技术评审组由 9 名评委组成，其中：6 名评标专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，3 名评标专家由业主委派。评标委员会技术评审组组成如下：

技术评审组组长：

技术评审组成员：

二、对投标人的资格评审

技术评审组按照评标办法中规定的资格评审标准，对投标文件进行认真地评审。经评审，所有 50 家投标人递交的投标文件均满足资格评审标准的要求，均通过资格审查，并进入下一阶段的评审。（具体情况详见：评标报告附表中的资格评审汇总表）

评标委员会技术评审组签名：

白云区槎头车辆段（一期）地块项目施工图设计及施工总承包项目

评标委员会技术评审组

2025 年 9 月 24 日