

文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目代建市政道路
(⑤、⑥、⑦号路) 项目勘察设计施工总承包 (EPC)

(项目编号: JG2025-3971)

定标报告

一、评标情况

本项目于 2025 年 9 月 15 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)采用集中封闭形式进行评标, 评标委员推荐的合格的中标候选人(不排序):

统一社会信用代码	合格的中标候选人单位名称
91510000793950830C	(主)四川瑞源建筑工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司
915100006757563329	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州市市政集团设计院有限公司;(成)建勘勘测有限公司
91110000100024296D	(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司

本项目于 2025 年 9 月 19 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 23 日 00 时 00 分对合格的中标候选人进行公示, 在公示期间无收到异议。

二、监督小组、定标委员会的组建情况

1. 招标人依法组建定标监督小组对定标全过程进行监督, 名单如下:
2. 定标委员会由招标人依法组建, 由 5 名专家组成:

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			
3			
4			
5			

三、定标情况

本项目采用票决定标法(记名投票+撰写评语), 定标委员会对评标委员会推荐的

合格中标候选人中采用项目管理团队答辩因素+价格因素，以“记名投票+撰写评语”方式产生中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标阶段各合格中标候选人评语表》、《定标选票表（定标阶段）》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司为中标人，中标价为 54451840.00 元。

五、澄清事项纪要：无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、定标监督情况：

本招标项目组建了定标监督小组并监督了整个定标过程。

附件：

《定标阶段各合格中标候选人评语表》

《定标选票表（定标阶段）》

《直接票决定标选票汇总表（第一轮）》

《直接票决定标情况汇总表》

定标委员会全体成员（签字）：

监督小组（签字）

日期：2025 年 9 月 25 日

定标阶段各合格中标候选人评语表

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目代建市政道路（⑤、⑥、⑦号路）
项目勘察设计施工总承包（EPC）

合格中标候选人名称	评 语 (评语对象为所有的合格中标候选人)
(主)四川瑞源建筑工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司	设计和施工措施基本合理，安全文明施工措施合理可行，质量进度控制措施一般
(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州市市政集团设计院有限公司;(成)建勘勘测有限公司	设计和施工措施合理，安全文明施工措施可行，质量进度控制措施符合要求
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	施工总进度计划逻辑性强，保证措施明确具体，质量目标保证措施符合要求，安全文明施工目标措施合理

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 25 日

注：本表格用于定标阶段，每行限填一个合格中标候选人，定标委员会成员需根据定标因素对所有合格中标候选人撰写评语。

定标阶段各合格中标候选人评语表

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目代建市政道路（⑤、⑥、⑦号路）
项目勘察设计施工总承包（EPC）

合格中标候选人名称	评 语 (评语对象为所有的合格中标候选人)
(主)四川瑞源建筑工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司	业绩一般; 设计方案符合要求; 安全管控良好, 质量管控良。
(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州市市政集团设计院有限公司;(成)建勘勘测有限公司	业绩符合; 设计方案符合要求; 安全管控良, 质量管控良。
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	业绩优秀; 设计方案符合要求; 安全管控强, 质量管控强。

定标委员会成员签名:

日期: 2025 年 9 月 25 日

注: 本表格用于定标阶段, 每行限填一个合格中标候选人, 定标委员会成员需根据定标因素对所有合格中标候选人撰写评语。

定标阶段各合格中标候选人评语表

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目代建市政道路（⑤、⑥、⑦号路）
项目勘察设计施工总承包（EPC）

合格中标候选人名称	评 语 (评语对象为所有的合格中标候选人)
(主)四川瑞源建筑工程有限公司;(成) 苏交科集团股份有限公司	业绩较好，企业工程研发能力良好，项目团队较优秀，施工措施、施工方案、安全措施、质量措施、进度措施管控良好
(主)中创国际建设集团有限公司;(成) 广州市市政集团设计院有限公司;(成) 建勘勘测有限公司	业绩较好，企业工程研发能力良好，项目团队较良好，施工措施、施工方案、安全措施、质量措施、进度措施管控优秀
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	业绩优秀，企业工程研发能力优秀，项目团队较优秀，施工措施、施工方案、安全措施、质量措施、进度措施管控较优秀

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 25 日

注：本表格用于定标阶段，每行限填一个合格中标候选人，定标委员会成员需根据定标因素对所有合格中标候选人撰写评语。

定标阶段各合格中标候选人评语表

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目代建市政道路（⑤、⑥、⑦号路）
项目勘察设计施工总承包（EPC）

合格中标候选人名称	评 语 (评语对象为所有的合格中标候选人)
(主)四川瑞源建筑工程有限公司;(成) 苏文科集团股份有限公司	管理措施不够完善，服务设施保障方面有待提升，特别是在施工重点和难点方面、进度控制措施需加强。
(主)中创国际建设集团有限公司;(成) 广州市市政集团设计院有限公司;(成) 建勘勘测有限公司	具备一定的质量和安全管理措施，但在施工团队管理、应急响应和履约能力保障上评价一般。
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	有完善的质量管理体系，有计划、有过程保障措施。 设计与施工阶段能做到良好的衔接，确保施工顺利推进。 具备应急预案，能及时响应应对突发情况。

定标委员会成员签名:

日期：2025 年 9 月 25 日

注：本表格用于定标阶段，每行限填一个合格中标候选人，定标委员会成员需根据定标因素对所有合格中标候选人撰写评语。

定标阶段各合格中标候选人评语表

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目代建市政道路（⑤、⑥、⑦号路）
项目勘察设计施工总承包（EPC）

合格中标候选人名称	评 语 (评语对象为所有的合格中标候选人)
(主)四川瑞源建筑工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司	设计参与过程不深入，没安排设计进行巡场制度，施工过程中应急措施不完善。
(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州市市政集团设计院有限公司;(成)建勘勘测有限公司	管理体系不完善，样板制度不明确，定期例会制度不完善，价格偏高。
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	建立了健全的管理体系、制定样版制度及确立标准，也会定期开展相关例会，对现场问题，严格执行三检制度。 设计也会全过程参与，并进行全流程管控，并安排设计巡场。 施工过程中对应急措施也比较完善。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 25 日

注：本表格用于定标阶段，每行限填一个合格中标候选人，定标委员会成员需根据定标因素对所有合格中标候选人撰写评语。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目代建市政道路（⑤、⑥、⑦号路）项目勘察设计施工总承包（EPC）

支持的合格中标候选人	备注
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格中标候选人。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家合格中标候选人。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票对应的合格中标候选人总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 25 日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目代建市政道路（⑤、⑥、⑦号路）项目勘察设计施工总承包（EPC）

支持的合格中标候选人	备注
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格中标候选人。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家合格中标候选人。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票对应的合格中标候选人总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 25 日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目代建市政道路（⑤、⑥、⑦号路）项目勘察设计施工总承包（EPC）

支持的合格中标候选人	备注
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格中标候选人。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家合格中标候选人。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票对应的合格中标候选人总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 25 日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目代建市政道路（⑤、⑥、⑦号路）项目勘察设计施工总承包（EPC）

支持的合格中标候选人	备注
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格中标候选人。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家合格中标候选人。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票对应的合格中标候选人总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 25 日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目代建市政道路（⑤、⑥、⑦号路）项目勘察设计施工总承包（EPC）

支持的合格中标候选人	备注
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格中标候选人。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家合格中标候选人。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票对应的合格中标候选人总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 25 日

直接票决定标选票汇总表（第一轮）
（定标委员会汇总用表）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目代建市政道路（⑤、⑥、⑦号路）项目勘察设计的施工总承包（EPC）

序号	合格中标候选人名称	得票数
1	(主)四川瑞源建筑工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司	0
2	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州市市政集团设计院有限公司;(成)建勘勘测有限公司	0
3	(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	5

定标委员会成员签名:

监督人员签名:

日期: 2025 年 9 月 25 日

注: 第一轮投票结果得票数最多的合格中标候选人确定为中标人, 若出现票数相同且无法决出中标人时, 对票数相同的合格中标候选人再进行附加的一次性票决, 直至决出中标人。

直接票决定标情况汇总表

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目代建市政道路（⑤、⑥、⑦号路）项目勘察设计施工总承包（EPC）

序号	合格中标候选人名称	第一轮得票数	附加投票（如有）	是否被确认为中标人
1	(主)四川瑞源建筑工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司	0	/	否
2	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州市市政集团设计院有限公司;(成)建勘勘测有限公司	0	/	否
3	(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	5	/	是

定标委员会全体成员签名：

日期：2025 年 9 月 25 日

注：（1）第一轮投票结果若有 1 家合格中标候选人得票数最高的，无须再进行附加投票，该得票数最多的合格中标候选人直接确定为中标人。
（2）若合格中标候选人得票数相同，取得票数相同的合格中标候选人进行附加投票确定中标人。