

# 白云区智能化设施蔬菜种植基地项目设计施工总承包（EPC） （设计评审组）评标报告

## 一、基本情况

白云区智能化设施蔬菜种植基地项目设计施工总承包（EPC）[项目编号：JG2025-4225]项目采用公开招标方式选择承包单位。广东省城规建设监理有限公司受招标人广州白云农科产业园投资发展有限公司委托承担招标代理工作。项目于2025年09月02日20时00分至2025年09月25日09时00分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布了招标公告。于2025年09月08日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网发布《招标澄清及答疑纪要（一）》。于2025年09月23日在广州公共资源交易中心网发布《延期公告》，于2025年09月24日在广州公共资源交易中心网发布《恢复公告》。

## 二、投标文件递交情况

项目于2025年09月02日20时00分至2025年09月25日09时00分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记，在规定的时间内，共有4家投标单位进行了投标登记，并递交了电子投标文件，具体名单如下：（主）中铁二十五局集团有限公司；（成）广州市市政工程设计研究院有限公司、中铁十五局集团有限公司、（主）中铁十六局集团有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（主）中铁十四局集团有限公司；（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；（成）中铁十四局集团（广州）工程有限公司；（成）广东粤建设计研究院有限公司。

## 三、开标情况

本工程开标会于2025年09月25日09时00分在广州公共资源交易中心第05开标室举行。招标人对按要求递交的投标文件公开进行开标，开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

## 四、评标委员会（设计评审组）成员名单

本项目评标委员会（设计评审组）由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库随机抽取的5名专家和2名招标人代表组成，负责设计组评标活动。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

项目于2025年09月25日14:00在广州公共资源交易中心第05评标室进行设计方案部分的评标工作。

## 五、评标办法

本项目采用综合评估法。

## 六、投标文件评审情况及结果

(一) 首先由广州公共资源交易中心电子评标系统自动生成设计方案文件的暗标编码，生成编码后交由评标委员会（设计评审组）进行评审。

### (二) 设计方案文件响应性评审

评标委员会（设计评审组）按招标文件的要求对4家投标单位的设计方案文件进行设计方案响应性评审，4家投标单位均通过设计方案响应性评审，具体审查情况详见《设计方案响应性评审记录表》、《设计方案响应性评审汇总表》。

### (三) 设计方案评分

评标委员会（设计评审组）按招标文件的要求对通过设计方案文件响应性评审的4家投标单位的设计方案文件进行设计方案评分，具体评分情况详见《设计方案评分记录表》、《设计方案评分汇总表》。

(四) 广州公共资源交易中心电子评标系统自动揭晓设计方案的暗标编码，各编码对应的投标单位情况详见《暗标编码表》。

(五) 根据招标文件评标办法规定，共4家投标人进入工程总承包部分的总得分汇总，分别为：

| 设计方案得分 | 暗标编号 | 投标单位   |
|--------|------|--|
| 69.00  | U7HG | (主)中铁二十五局集团有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司                                       |
| 67.29  | C5SB | 中铁十五局集团有限公司  |
| 73.00  | C9WO | (主)中铁十六局集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司                                       |
| 89.14  | RLIP | (主)中铁十四局集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)中铁十四局集团(广州)工程有限公司;(成)广东粤建设计研究院有限公司 |

七、否决投标情况说明：无。

八、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会（设计评审组）签名：

2025年09月25日

# 白云区智能化设施蔬菜种植基地项目设计施工总承包 (EPC) (综合评审组) 评标报告

## 一、基本情况

白云区智能化设施蔬菜种植基地项目设计施工总承包（EPC）[项目编号：JG2025-4225]项目采用公开招标方式选择承包单位。广东省城规建设监理有限公司受招标人广州白云农科产业园投资发展有限公司委托承担招标代理工作。项目于2025年09月02日20时00分至2025年09月25日09时00分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布了招标公告。于2025年09月08日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网发布《招标澄清及答疑纪要（一）》。于2025年09月23日在广州公共资源交易中心网发布《延期公告》，于2025年09月24日在广州公共资源交易中心网发布《恢复公告》。

## 二、投标文件递交情况

招标人于2025年09月02日20时00分至2025年09月25日09时00分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记，在规定的时间内，共有4家投标单位进行了投标登记，并递交了电子投标文件，具体名单如下：(主)中铁二十五局集团有限公司；(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司、中铁十五局集团有限公司、(主)中铁十六局集团有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)中铁十四局集团有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)中铁十四局集团(广州)工程有限公司；(成)广东粤建设计研究院有限公司。

## 三、开标情况

本项目开标会于2025年09月25日09时00分在广州公共资源交易中心第05开标室举行。招标人对按要求递交的投标文件公开进行开标，开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

## 四、评标委员会（综合评审组）成员名单

本项目评标委员会（综合评审组）由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库随机抽取的5名专家和2名招标人代表组成，负责资格评审及工程总承包实施方案评标工作。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

项目于2025年09月25日14时00分在广州公共资源交易中心第04评标室进行评标工作。

## 五、评标办法

本项目采用综合评估法，投标人综合评分由高到低排序前3名作为第一、第二、第三中标候选人。

## 六、投标文件评审情况及结果

### （一）形式评审及资格评审

1、首先由评标委员会（综合评审组）按招标文件的要求对4家投标单位的投标文件进行形式评审，4家投标单位均通过形式评审，具体审查情况详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会（综合评审组）按招标文件的要求对通过形式评审的投标单位的投标文件进行资格评审，经评审，4家投标单位均通过资格评审，具体审查情况详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

### （二）工程总承包实施方案评审

1、评标委员会（综合评审组）按招标文件的要求对通过资格评审的投标单位的投标文件进行工程总承包实施方案响应性评审，4家投标单位均通过响应性评审，具体审查情况详见《工程总承包实施方案响应性评审记录表》、《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》。

2、评标委员会（综合评审组）按招标文件的评审细则对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的投标单位的投标文件进行工程总承包实施方案详细审查，具体评分情况详见《工程总承包实施方案评分记录表》、《工程总承包实施方案评分汇总表》。

### （三）投标报价评审

评标委员会对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的4家投标单位的投标报价进行算术校核，并计算各投标单位的建安工程费投标报价得分。具体审查情况详见《算术校核记录表》、《建安工程费投标报价评分表》、《报价打分记录表》。

最后评标委员会（综合评审组）根据招标文件要求，按“投标人得分=设计方案（满分

100分) × 设计方案权重 (20%) + [工程总承包实施方案(满分100分) × 工程总承包实施方案权重 (50%) + 投标报价得分 (满分100分) × 投标报价权重 (50%)] × 80%” 的公式, 对投标单位的设计方案得分、工程总承包实施方案得分进行汇总, 并按照总得分从高到低进行排序, 具体如下:

| 序号 | 投标人名称   | 设计方案得分 | 工程总承包实施方案技术得分 | 建安工程费投标报价得分 | 投标人总得分 | 总得分排名 |
|----|---|--------|---------------|-------------|--------|-------|
| 1  | (主) 中铁十四局集团有限公司; (成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司; (成) 中铁十四局集团(广州)工程有限公司; (成) 广东粤建设计研究院有限公司 | 17.828 | 35.628        | 39.996      | 93.45  | 1     |
| 2  | (主) 中铁十六局集团有限公司; (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司   | 14.6   | 34.056        | 39.764      | 88.42  | 2     |
| 3  | (主) 中铁二十五局集团有限公司; (成) 广州市市政工程设计研究总院有限公司   | 13.8   | 31.316        | 39.916      | 85.03  | 3     |
| 4  | 中铁十五局集团有限公司   | 13.458 | 26.428        | 39.792      | 79.68  | 4     |

七、否决投标情况说明: 无。

八、澄清、说明、补正事项纪要: 无。

九、推荐中标候选人

综合评审组评标委员会根据招标文件评标办法规定的评标原则, 按照总得分从高到低排列先后次序, 推荐第一中标候选人至第三中标候选人。具体推荐情况如下:

| 推荐顺序    | 投标人名称   | 投标总报价 (万元)  | 总得分   |
|---------|---|-------------|-------|
| 第一中标候选人 | (主) 中铁十四局集团有限公司; (成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司; (成) 中铁十四局集团(广州)工程有限公司; (成) 广东粤建设计研究院有限公司 | 6884.963522 | 93.45 |
| 第二中标候选人 | (主) 中铁十六局集团有限公司; (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司   | 6906.977050 | 88.42 |
| 第三中标候选人 | (主) 中铁二十五局集团有限公司; (成) 广州市市政工程设计研究总院有限公司   | 6895.560074 | 85.03 |

评标委员会 (综合评审组) 签名:

2025年09月25日