

# 南方医科大学珠江医院输血科场地改造工程施工总承包【JG2025-4430】

## 补充公告

南方医科大学珠江医院输血科场地改造工程施工总承包【JG2025-4430】招标公告于2025年9月17日在广州公共资源交易中心网站等媒体发布，现对原招标公告及招标文件内容进行修改，原招标公告和招标文件中其他内容不变，与本补充公告内容存在矛盾的，以本补充公告内容为准。如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告和招标文件不符，则以本补充公告为准。

### 一、招标公告及招标文件修改内容：

| 序号 | 条款                                     | 动作 | 原文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 现文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 招标公告附件一《投标人声明》                         | 修改 | 详见原招标公告附件一。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 详见本补充公告附件一。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2  | 招标公告挂网附件《主要材料品牌参考表》                    | 修改 | 详见招标公告挂网附件《主要材料品牌参考表》。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 详见本补充公告挂网附件《主要材料品牌参考表》。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3  | 招标文件第二章“开标、评标及定标办法”的开标、评标及定标办法修改第45.2款 | 修改 | <p>计算评标参考价：区间抽取法设立入围合格分数线为15分（技术标满分为20分），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：</p> $\text{评标参考价} = (Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$ <p><math>Q_{\text{低}}</math>：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；</p> <p><math>Q_{\text{高}}</math>：为最高投标限价</p> <p><math>X</math>：为等分点值，从[0, 100]整数中随机抽取。</p> | <p>计算评标参考价：区间抽取法设立入围合格分数线为15分（技术标满分为20分），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：</p> $\text{评标参考价} = (Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$ <p><math>Q_{\text{低}}</math>：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；<b>如投标人均没有达到入围合格分数线的，则<math>Q_{\text{低}}</math>为工程成本警示价。</b></p> <p><math>Q_{\text{高}}</math>：为最高投标限价</p> <p><math>X</math>：为等分点值，从[0, 100]整数中随机抽取。</p> |

|   |                                               |    |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-----------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 招标文件第三章“评标办法（综合评估法）”<br>附表二《技术标有效性审查表》下方“注”内容 | 修改 | <p>注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。技术标评审中，响应性、承诺性内容不应作为评分因素，可在该表中对上述内容进行符合性审查。审查标准须具备可操作性。</p> <p>2. 若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。</p> <p>3. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。</p> <p>4. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。</p> | <p>注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。技术标评审中，响应性、承诺性内容不应作为评分因素，可在该表中对上述内容进行符合性审查。审查标准须具备可操作性。</p> <p>2. <u>不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。</u>若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因；</p> <p>3. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。</p> <p>4. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。</p> |
| 5 | 招标文件第三章“评标办法（综合评估法）”<br>附表三《经济标有效性审查表》下方“注”内容 | 修改 | <p>注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。</p> <p>2. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。</p> <p>3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。</p>                                                                                                       | <p>注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。</p> <p>2. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。</p> <p>3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。</p> <p>4. <u>不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。</u></p>                                                                             |
| 6 | 招标文件第三章“评标办法（综合评估法）”<br>附表四《技术标详细审查评分表》       | 修改 | <p>1、项目管理机构人员配备满足附表附件的《投标人投入主要人员基本要求表》的，得 6 分，不满足不得分。</p> <p>2、项目管理机构配置：</p> <p>（1）技术负责人：具有建筑类相关专业高级（或以上）技术职称的，得 1 分。</p> <p>（2）质量负责人：具有建筑类相关</p>                                                                                                            | <p>1、项目管理机构人员配备满足附表附件的《投标人投入主要人员基本要求表》的，得 6 分，不满足不得分。</p> <p>2、<u>项目管理机构配置：</u></p> <p><u>（1）机电专业工程师：具有机电工程专业高级（或以上）技术职称，每人得 1.5 分，最高得 1.5 分。</u></p> <p><u>（2）装饰工程师：具有建筑装饰施工类专业高级（或以上）技术职称的，每人得</u></p>                                                                                                                                                                      |

|   |                                                 |    |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | “项目管理机构能力”<br>内容                                |    | <p>专业高级(或以上)技术职称的,得1分。</p> <p>(3) 机电专业工程师:具有机电工程类专业高级(或以上)技术职称,每人得1分,最高得1分。</p> <p>(4) 装饰工程师:具有建筑装饰施工类专业高级(或以上)技术职称的,每人得1分,最高得1分。</p> <p>(5) 结构工程师:具有结构类相关专业高级(或以上)技术职称的,每人得1分,最高得2分。</p> | <p><u>1.5分,最高得1.5分。</u></p> <p><u>(3) 结构工程师:具有结构类相关专业高级(或以上)技术职称的,每人得1.5分,最高得3分。</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7 | 招标文件第五章“技术条件(工程建设标准”<br>第二部分<br>“工程建设规范”        | 修改 | 第二部分 工程建设规范                                                                                                                                                                               | <u>第二部分 工程建设标准</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8 | 招标文件第五章“技术条件(工程建设标准”<br>第二部分<br>“工程建设规范” 第一条第2点 | 修改 | 2、本项目是室内装修,单层工作面大,施工难度比较大,装修工程的建筑垃圾需充分考虑上下楼层搬运方案运输困难问题。                                                                                                                                   | <p><u>2、本项目含括:室内装修和增加楼板结构工程,其主要施工难点和重点为增加楼层板结构施工,结构施工面大,施工难度比较大,装修工程的建筑垃圾需充分考虑上下楼层搬运方案运输困难问题。</u></p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9 | 招标文件第五章“技术条件(工程建设标准”<br>第二部分<br>“工程建设规范” 第六条    | 新增 | /                                                                                                                                                                                         | <p><u>六、工程质量目标</u></p> <p><u>1、装饰工程质量目标需达《洁净室施工及验收规范》- GB 50591-2010 和《建筑装饰装修工程质量验收标准》- GB 50210-2018 等其它有关国家及地方的现行规程、规范及标准。</u></p> <p><u>2、电气工程质量目标需达到《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《低压电气装置 第7-710部分:特殊装置或场所的要求 医疗场所》GB/T 16895.24-2024;《医疗建筑电气设计与安装》国家建筑设计标准图集 19D706-2 等其它有关国家及地方的现行规程、规范及标准。</u></p> <p><u>3、给排水工程质量目标需达到《给水排</u></p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><u>水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008、《建筑给水排水建筑标准》GB 50015-2019、《生活饮用水卫生标准》GB 5749-2022、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002和《建筑排水塑料管道工程技术规程》CJJ/T 29-2010 等其它有关国家及地方的现行规程、规范及标准。</u></p> <p><u>4、消防工程质量目标需达到《电气火灾监控系统设计、施工及验收规范》DB37/T 2122-2012、《建筑防火封应有技术标准》GB/T 51410/T-2020 和《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 等其它有关国家及地方的现行规程、规范及标准。</u></p> <p><u>5、结构工程质量目标需达到《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002-2021、《建筑抗震设防分类标准》GB 50223-2008、《钢结构工程施工规范》GB 50755-2012、《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020(简称《钢验收标准》)和《混凝土结构加固设计规范》GB 50367-2013 等其它有关国家及地方的现行规程、规范及标准 。</u></p> <p><u>6、其它施工质量目标请详见各专业施工图纸设计说明以及国家现行有关建筑标准、规范、图集等。</u></p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

二、原招标公告及招标文件内容与本补充公告内容不一致之处，以本补充公告为准，其他内容不变。本项目电子招标文件已作修改，电子招标文件随本补充公告一起发布，请各投标人自行下载查阅。

三、请各投标单位密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布本项目的补充公告及日程安排（具体交易活动日程、场地安排详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”栏目，输入项目编号或项目名称查询最新信息），由此给各投标单位工作造成的不便，敬请谅解。



南方医科大学珠江医院

广东有德招标采购有限公司

2025年9月25日

附件一：

## 投标人声明

广州市住房和城乡建设局、南方医科大学珠江医院及广州市建设工程招标管理办公室：

本公司就参加南方医科大学珠江医院输血科场地改造工程施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在隶属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人**投标截止时**没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。  
（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：

项目负责人签字：

技术负责人签字：

年 月 日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。