

从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施
工程（一期）施工总承包

定标报告

从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程（一期）

施工总承包定标委员会

2025 年 9 月 25 日

定标报告

从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程（一期）施工总承包项目（项目编号：JG2025-3749）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程（一期）施工总承包
2. 招标内容：详见招标公告。
3. 招标单位：广东从化经济开发区管理委员会
4. 招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司
5. 最高投标限价：45203.340359 万元

二、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 9 月 16 日在广州公共资源交易中心（从化交易部）第 3 评标室进行，本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（万元）
1	中铁十六局集团有限公司	45194.319282
2	中国建筑第四工程局有限公司	45158.145285
3	中国建筑一局(集团)有限公司	44832.664779
4	广东省基础工程集团有限公司	44782.949294
5	中国建筑第八工程局有限公司	44742.312668
6	中建新疆建工(集团)有限公司	44656.379493

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，情况如下：

组长：

组员：

。

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。定标工作于 2025 年 9 月 25 日在广州公共资源交易（从化交易部）第 3 评标室进行，定标委员会根据招标文件规定的定标因素（答辩因素+价格因素），对合格的中标候选人的定标文件进行评审。

定标办法：采用评分法（答辩因素+价格因素）。

参与答辩环节的中标候选人：中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、广东省基础工程集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建新疆建工（集团）有限公司参与了答辩环节，中铁十六局集团有限公司没有参与答辩环节。

（一）答辩因素评审

定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的合格中标候选人的答辩因素进行打分。详见《定标阶段（答辩因素）评审得分表》《定标阶段（答辩因素）评审得分汇总表》。

（二）价格因素评审

定标委员会在评标委员会评审的基础上，按招标文件的规定对进入定标阶段的合格中标候选人的价格因素进行打分。详见《定标阶段（价格因素）评审得分表》。

（三）汇总得分

定标委员会根据招标文件规定，按照“合格的中标候选人总得分（100 分）=答辩因素得分（85 分）+价格因素得分（15 分）”的公式计算各投标人综合得分并由高到低进行排序如下表，其余详见《定标因素得分汇总及排序表》。

序号	投标人名称	总得分	排名
1	中铁十六局集团有限公司	14.84	6
2	中国建筑第四工程局有限公司	79.66	5
3	中国建筑一局(集团)有限公司	86.08	2
4	广东省基础工程集团有限公司	84.47	3
5	中国建筑第八工程局有限公司	94.35	1
6	中建新疆建工(集团)有限公司	80.33	4

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（万元）
中标人	中国建筑第八工程局有限公司	44742.312668

七、澄清事项纪要

无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

定标委员会全体成员（签字）：

监督代表（签字）：

日期：2025 年 9 月 25 日

定标阶段（答辩因素）评审得分汇总表

工程名称：从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程（一期）施工总承包

序号	合格中标候选人名称	定标阶段（答辩因素）评分					定标阶段（答辩因素）得分
1	中铁十六局集团有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	中国建筑第四工程局有限公司	57.00	74.00	61.00	67.00	65.00	64.80
3	中国建筑一局(集团)有限公司	68.00	73.50	71.00	70.00	73.00	71.10
4	广东省基础工程集团有限公司	69.00	75.00	70.00	62.00	70.00	69.20
5	中国建筑第八工程局有限公司	84.00	78.00	80.00	79.00	76.00	79.40
6	中建新疆建工(集团)有限公司	59.00	73.00	67.00	61.00	67.00	65.40

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年9月25日

定标阶段（价格因素）评审得分表

工程名称：从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程（一期）施工总承包

合格中标候选人名称	中铁十六局集团有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	广东省基础工程集团有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中建新疆建工(集团)有限公司
投标报价PT（元）	451943192.82	451581452.85	448326647.79	447829492.94	447423126.68	446563794.93
计算参考价PC(元)	448790180.07					
偏差（（PT-PC）/PC）（%）	0.70	0.62	-0.10	-0.21	-0.30	-0.50
减分（A）	1.05	0.93	0.10	0.21	0.30	0.50
评审得分PF（=100-A）	98.95	99.07	99.90	99.79	99.70	99.50
经济标评审优惠政策加分（JF）	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.00
经济分（I=PF+JF）	98.95	99.07	99.90	101.79	99.70	99.50
价格因素得分=经济分*15%	14.84	14.86	14.98	15.27	14.95	14.93

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年9月25日

定标因素得分汇总及排序表

工程名称：从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程（一期）施工总承包

序号	合格中标候选人名称	答辩因素得分	价格因素得分	总得分	排序
1	中铁十六局集团有限公司	0.00	14.84	14.84	6
2	中国建筑第四工程局有限公司	64.80	14.86	79.66	5
3	中国建筑一局(集团)有限公司	71.10	14.98	86.08	2
4	广东省基础工程集团有限公司	69.20	15.27	84.47	3
5	中国建筑第八工程局有限公司	79.40	14.95	94.35	1
6	中建新疆建工(集团)有限公司	65.40	14.93	80.33	4

备注：
1、若合格中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以答辩因素得分较高的排前；总得分与答辩因素得分均相同的，以投标报价低的排前；总得分、答辩因素得分与投标报价均相同的，则由定标委员会采用投票方式，确定合格中标候选人的排序。
2、总得分（100分）=答辩因素得分（85分）+价格因素得分（15分）（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年9月25日

定标情况汇总表（定标阶段）

工程名称：从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程（一期）施工总承包

序号	合格中标候选人名称	总得分	附加得票数 (如有)	是否被确定为中 标人
1	中铁十六局集团有限公司	14.84	/	否
2	中国建筑第四工程局有限公司	79.66	/	否
3	中国建筑一局(集团)有限公司	86.08	/	否
4	广东省基础工程集团有限公司	84.47	/	否
5	中国建筑第八工程局有限公司	94.35	/	是
6	中建新疆建工(集团)有限公司	80.33	/	否

备注：总得分最高的合格中标候选人直接确定为中标人。

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年9月25日