

珠海市-阳江市产业转移合作园区（阳东片区）基础设施及配套项目（一期）-大沟镇生物质多联产供热项目首期工程设计施工总承包

评标报告

珠海市-阳江市产业转移合作园区（阳东片区）基础设施及配套项目（一期）-大沟镇生物质多联产供热项目首期工程设计施工总承包于 2025 年 9 月 23 日 09 时 30 分正在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）2 楼 07 开标室举行开标会议，于 2025 年 9 月 23 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）四楼第 08 评标室举行评标。现将评标情况报告如下：

一、基本情况

本招标工程的招标人为阳江海伽阳建设管理有限公司，代理机构为广东省吉光工程咨询有限公司。本工程采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。至提交投标文件截止时间止，共有 4 家投标人按招标文件规定进行投标登记并提交电子投标文件，分别为：

序号	投标人
1	(主)广东乐华建设工程有限公司;(成)中天设计咨询有限公司
2	(主)广东保达建设工程有限公司;(成)广东新广厦建筑设计院有限公司
3	(主)广东诺承建设工程有限公司;(成)中都工程设计有限公司
4	(主)广东天立方建设集团有限公司;(成)一方设计集团有限公司

二、开标记录情况

在本招标工程开标会上，招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密 ”的方式对投标人 成功解密的电子投标文件进行解密，再核查投标人的投标文件机器码后，并公布投标人的投标保证金、投标报价、信用等级等情况。

在开标现场，经招标代理人员、招标人代表、招标管理部门和交易中心代表的见证，从有效投标人中通过系统公开随机摇珠选定单个投标报价，摇取球号为 002，对应单位为(主)广东诺承建设工程有限公司;(成)中都工程设计有限公司，设计费投标报价为 829961 元，工程建安费投标报价为 23571955 元。

4 家投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序。

三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，4 家投标人都符合资格审查要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。

四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由 5 人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 位专家。其中，评标委员会主任由 担任，评标委员会成员：

五、技术文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，4 家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人（详见技术文件设计部分副本符合性审查汇总表、技术文件设计部分正本符合性审查汇总表、技术文件施工部分符合性审查汇总表）。

（二）设计部分技术文件评审得分（详见技术文件设计部分副本评审打分汇总表）

序号	投标人	匿名单位编号	设计部分技术文件评审得分
1	(主)广东乐华建设工程有限公司;(成)中天设计咨询有限公司	05NM	75.40
2	(主)广东保达建设工程有限公司;(成)广东新广厦建筑设计院有限公司	VLNX	70.80
3	(主)广东诺承建设工程有限公司;(成)中都工程设计有限公司	6KLA	75.00
4	(主)广东天立方建设集团有限公司;(成)一方设计集团有限公司	HX8I	94.40

（三）施工部分技术文件评审得分（详见技术文件施工部分评审打分汇总表）

序号	投标人	施工部分技术文件评审得分
1	(主)广东乐华建设工程有限公司;(成)中天设计咨询有限公司	100.00
2	(主)广东保达建设工程有限公司;(成)广东新广厦建筑设计院有限公司	100.00
3	(主)广东诺承建设工程有限公司;(成)中都工程设计有限公司	100.00
4	(主)广东天立方建设集团有限公司;(成)一方设计集团有限公司	100.00

六、商务文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，4 家投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。（详见商务文件符合性审查汇总表）

（二）商务文件评审

各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。投标报价的评标基准价计算如下：

1、当有效投标报价为 3 个以上（含本数）6 个以下（不含本数）时，计算所有有效报价的算术平均值，工程设计费算术平均值为 824867.5 元，工程建安费算术平均值为 23378616.25 元。（详见商务评审得分汇总表）

2、根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与在开标会时随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的设计费评标基准价 827414.25 元，工程建安费评标基准价为 23475285.63 元。（详见商务评审得分汇总表）

（三）设计部分商务文件评审得分（详见设计报价评分记录表、商务设计部分评分(工程业绩、工程获奖、项目成员职称、设计报价评分)汇总表）

序号	投标人	设计费投标报价 (元)	设计费投标报价得分	设计部分商务文件评审得分
1	(主)广东乐华建设工程有限公司; (成)中天设计咨询有限公司	813329.00	99.15	79.66
2	(主)广东保达建设工程有限公司; (成)广东新广厦建筑设计院有限公司	828714.00	99.84	99.94
3	(主)广东诺承建设工程有限公司; (成)中都工程设计有限公司	829961.00	99.69	79.88
4	(主)广东天立方建设集团有限公司; (成)一方设计集团有限公司	827466.00	99.99	100.00

（四）施工部分商务文件评审得分（详见施工报价评分记录表、商务施工部分评分(工程业绩、工程获奖、项目成员职称、施工报价评分)汇总表）

序号	投标人	工程建安费投标报价 (元)	工程建安费投标报价得分	施工部分商务文件评审得分
1	(主)广东乐华建设工程有限公司; (成)中天设计咨询有限公司	23025640.00	99.04	79.23
2	(主)广东保达建设工程有限公司; (成)广东新广厦建筑设计院有限公司	23531750.00	99.76	99.81
3	(主)广东诺承建设工程有限公司; (成)中都工程设计有限公司	23571955.00	99.59	79.67
4	(主)广东天立方建设集团有限公司; (成)一方设计集团有限公司	23385120.00	99.81	99.85

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的信用评价评审得分。（详见企业诚信评价评审记录表）

序号	投标人	信用评价得分
1	(主)广东乐华建设工程有限公司 (成)中天设计咨询有限公司	80.00
2	(主)广东保达建设工程有限公司; (成)广东新广厦建筑设计院有限公司	84.00
3	(主)广东诺承建设工程有限公司; (成)中都工程设计有限公司	76.00
4	(主)广东天立方建设集团有限公司; (成)一方设计集团有限公司	100.00

八、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。（详见企业诚信评价评审记录表、得分汇总记录表）

	投标人	技术文件评审得分	商务文件评审得分	信用评价评审得分	总得分
1	(主)广东乐华建设工程有限公司; (成)中天设计咨询有限公司	27.05	47.64	8.00	82.69
2	(主)广东保达建设工程有限公司; (成)广东新广厦建筑设计院有限公司	26.50	59.92	8.40	94.82
3	(主)广东诺承建设工程有限公司; (成)中都工程设计有限公司	27.00	47.85	7.60	82.45
4	(主)广东天立方建设集团有限公司; (成)一方设计集团有限公司	29.33	59.95	10.00	99.28

九、推荐的中标候选人名单

经评标委员会评审，推荐珠海市-阳江市产业转移合作园区（阳东片区）基础设施及配套项目（一期）-大沟镇生物质多联产供热项目首期工程设计施工总承包公开招标前三名候选人为：

中标候选人信息	投标人	设计费投标报价（元）	工程建安费投标报价（元）	综合总得分
第一中标候选人	(主)广东天立方建设集团有限公司; (成)一方设计集团有限公司	827466.00	23385120.00	99.28
第二中标候选人	(主)广东保达建设工程有限公司; (成)广东新广厦建筑设计院有限公司	828714.00	23531750.00	94.82
第三中标候选人	(主)广东乐华建设工程有限公司; (成)中天设计咨询有限公司	813329.00	23025640.00	82.69

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。

评标委员会主任：

评标委员会成员：

2025 年 9 月 23 日