

**金融城东区车陂村集体物业复建项目代建管理服务  
资格审查情况报告**

由（招标人）广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社实施的金融城东区车陂村集体物业复建项目代建管理服务（项目编号：JG2025-3739），已委托（招标代理）广东省工程监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织评审，现已完成资格审查程序。现将资格审查情况报告如下：

本项目于 2025 年 8 月 9 日发布招标公告，于 2025 年 8 月 15 日发布答疑文件，于 2025 年 9 月 1 日发布补充公告，于 2025 年 9 月 23 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 04 开标室（天润路 333 号）进行电子投标文件解密及开标，在规定时间内有：1. 中咨工程管理咨询有限公司、2. 广州泓图房地产开发有限公司、3. 广东财贸建设工程顾问有限公司、4. 广州市广州工程建设监理有限公司、5. 晨越建设项目管理集团股份有限公司、6. 广州宏达工程顾问集团有限公司、7. 中科高盛咨询集团有限公司，7 家投标单位递交投标文件，共 6 家单位成功解密，其中：中科高盛咨询集团有限公司未在规定时间内完成解密。

我单位依法组建了资格审查委员会。

本项目于 2025 年 9 月 23 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 评标室（4F）评标，资格审查委员会根据投标人提交的资格审查材料对照招标公告规定的合格条件进行资格审查。资格审查结果如下：

序号	投标单位	资格审查结果 (通过/不通过)	不通过的原因
1	中咨工程管理咨询有限公司	通过	
2	广州泓图房地产开发有限公司	通过	
3	广东财贸建设工程顾问有限公司	通过	
4	广州市广州工程建设监理有限公司	通过	
5	晨越建设项目管理集团股份有限公司	通过	
6	广州宏达工程顾问集团有限公司	通过	

本项目共有 6 家投标申请人通过资格审查。

特此报告。

资格审查委员会签名：

二〇二五年九月二十三日