

华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼施工总承包 资格审查情况报告

一、项目基本情况

1、项目名称：华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼施工总承包

2、项目编号：JG2025-3253

3、项目概况：华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）和华南理工大学五山校区科技创新大楼为建设地点相同的项目，两个项目地下室连通，施工总承包采用合并招标。项目概况如下：

华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）项目：建筑功能地上部分为学生宿舍及一站式学生社区服务中心，地下部分为设备用房及人防停车库。学生宿舍包括 A 栋、B 栋、C 栋宿舍楼，共 1180 间学生宿舍；D 栋一站式学生社区服务中心，E 栋一站式学生社区服务中心；地下停车库 2 层，机动车停车位 369 个。工程建设总投资为 47794 万元，其中：建安工程费 40114 万元。

华南理工大学五山校区科技创新大楼项目：建筑功能地上部分为科研用房及公建配套（公交首末站、派出所（警务室）），地下部分为人防停车库、设备用房、公建配套垃圾压缩站和部分科研用房。科技创新大楼地上 12 层，裙房地上 2 层；公建配套（公交首末站、派出所（警务室））地上 1 层；地下停车库 2 层，机动车停车位 142 个。工程建设总投资为 22267 万元，其中：建安工程费 18566 万元。

4、招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

5、招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

6、最高投标限价：524143146.51 元

二、发布公告、澄清及答疑修改情况

本项目于 2025 年 7 月 15 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 22 日 8 时 15 分 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 8 月 17 日 发布招标澄清及答疑文件（第 01 号），2025 年 8 月 20 日 发布招标澄清文件（第 02 号）2025 年 9 月 4 日发布招标澄清文件（第 03 号）。

三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 7 月 15 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 22 日 8 时 15 分在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标截止时间，共有上海宝冶集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、广州珠江建设发展有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中建三局集团有限公司、广州机施建设集团有限公司、中铁建工集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司 9 家投标人进行网上投标登记。

本项目于 2025 年 9 月 22 日 8 时 00 分至 8 时 15 分在广州公共资源交易中心第 6 开标室（天润路 333 号）接受投标人递交投标文件备用光盘，至投标截止时间，共有上海宝冶集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中建三局集团有限公司、广州机施建设集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司 7 家投标人递交投标文件备用光盘。

本项目于 2025 年 9 月 22 日 8 时 00 分至 8 时 15 分在广州公共资源交易中心第 6 开标室（天润路 333 号）接受投标人递交施工组织设计可视化展示文件，至投标截止时间，共有上海宝冶集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、广州珠江建设发展有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中建三局集团有限公司、广州机施建设集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司 8 家投标人递交施工组织设计可视化展示文件。

至本项目递交电子投标文件截止时间 2025 年 9 月 22 日 8 时 15 分止，共有上海宝冶集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、广州珠江建设发展有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中建三局集团有限公司、广州机施建设集团有限公司、中铁建工集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司 9 家投标人按时递交电子投标文件。

本项目开标会于 2025 年 9 月 22 日 8 时 15 分在广州公共资源交易中心第 6 开标室（天润路 333 号）进行，招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下在【0, 100】的整数中通过电子摇珠随机抽取确定等分点值 X 为 70，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内共有上海宝冶集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中

国建筑第二工程局有限公司、广州珠江建设发展有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中建三局集团有限公司、广州机施建设集团有限公司、中铁建工集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司 9 家单位完成投标文件解密并成功开标。

招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行开标（施工组织设计可视化展示文件开标时不得开启，在评标前由交易中心见证人员开启并编号，交由评标委员会进行评审），开标过程中，没有投标人提出异议，具体情况详见《递交投标文件备用光盘登记表》《递交施工组织设计可视化展示文件登记表》《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会技术评审组建情况

评标委员会技术评审组由招标人依法组建，负责本项目资格评审及评标工作。

具体评标委员会技术评审组名单如下：

评标委员会技术评审组组长：

评标委员会技术评审组成员：

五、资格审查评审情况

本项目评标工作于 2025 年 9 月 22 日 11 时 00 分 在广州公共资源交易中心 第 11 评标室 进行，评标委员会技术评审组根据各投标人递交的资格审查材料按照招标文件规定的资格审查合格条件，独立进行资格评审，资格审查结果如下：

序号	投标人名称	资格审查结果 (通过/不通过)	资格审查 不通过原因
1	上海宝冶集团有限公司	通过	
2	中国建筑一局(集团)有限公司	通过	
3	中国建筑第二工程局有限公司	通过	
4	广州珠江建设发展有限公司	通过	
5	中国建筑第四工程局有限公司	通过	
6	中建三局集团有限公司	通过	

7	广州机施建设集团有限公司	通过	
8	中铁建工集团有限公司	通过	
9	中国建筑第八工程局有限公司	通过	

经审查，9家投标人均通过了资格审查。

特此报告。

评标委员会技术评审组签名：

2025 年 9 月 23 日