

**广州从化区禾仓村城中村改造项目 5 号路、6 号路及沿江南路
-2 规划路（项目编号：JG2025-4393）**

补充公告

一、招标文件澄清

- 1、本项目《投标人声明》有修改，详见本补充公告附件 1。
- 2、本项目设计施工总承包合同有修改，详见本补充公告附件 2。
- 3、本项目补充发布《模拟清单》，详见本补充公告附件 3。
- 4、招标文件有修改，修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	第一章《投标人须知前附表》条款 5.3 采用评定分离定标办法	<p>评标办法：采用“符合性评审”的评标办法</p> <p>评标委员会按照招标文件规定的评标程序对投标人进行评审。若通过资格审查和有效性审查（包括工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查和设计投标文件有效性审查）的投标人大于等于 3 家且少于等于 20 家的，则推荐全部投标人为合格中标候选人（按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位）进入定标阶段。若通过资格审查和有效性审查（包括工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查和设计投标文件有效性审查）的投标人大于 20 家的，按投标人施工方案得分由高至低推荐排前 20 名的投标人为合格中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4</p>	<p>评标办法：采用“符合性评审”的评标办法</p> <p>评标委员会按照招标文件规定的评标程序对投标人进行评审。若通过资格审查和有效性审查（包括工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查和设计投标文件有效性审查）的投标人大于等于 3 家且少于等于 20 家的，则推荐全部投标人为合格中标候选人（按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位）进入定标阶段。若通过资格审查和有效性审查（包括工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查和设计投标文件有效性审查）的投标人大于 20 家的，按投标人设计方案得分由高至低推荐排前 20 名的投标人为合格中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4</p>



		位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】进入定标阶段，进入定标阶段不排序。 若名次排列出现并列，则占用下一名次（如：第一名分数均相同的投标人有N个，则该N个投标人并列为第一名，下一名按第N+1名计算，依此类推。如排名第20名的投标人有个N个，则这N个投标人都推荐进入定标阶段）。 定标办法：采用“答辩因素+方案因素+价格因素”定标法	位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】进入定标阶段，进入定标阶段不排序。 若名次排列出现并列，则占用下一名次（如：第一名分数均相同的投标人有N个，则该N个投标人并列为第一名，下一名按第N+1名计算，依此类推。如排名第20名的投标人有个N个，则这N个投标人都推荐进入定标阶段）。 定标办法：采用“答辩因素+方案因素（施工方案）+价格因素”定标法
2	第一章《投标人须知前附表》条款7.1 是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (1) 定标工作由招标人依法组建的定标委员会负责。 (2) 定标委员会按照第二章评标办法规定的定标方法、标准和程序，在评标委员会向招标人推荐的合格的中标候选人中，采用“答辩因素+方案因素+价格因素”评分法方式确定中标人。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (1) 定标工作由招标人依法组建的定标委员会负责。 (2) 定标委员会按照第二章评标办法规定的定标方法、标准和程序，在评标委员会向招标人推荐的合格的中标候选人中，采用“答辩因素+方案因素（施工方案）+价格因素”评分法方式确定中标人。
3	第一章《投标人须知前附表》 (1)条款号 15 其他	1、中标人如被核实存在招标公告附件一《投标人声明》第十二、第十四条的任一情况，招标人有权取消中标人的中标资格。	1、中标人如被核实存在招标公告附件一《投标人声明》第十二、第十三条的任一情况，招标人有权取消中标人的中标资格。
4	总则： 条款号 3.1.1.2 (3) 9)	9) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)扫描件或电子证书(按投标登记时选择拟派专职安全员)。专职安全员和项目负责人、施工负责人、设计负责人、施工技术负责人不为同一人；(联合体投标的，由联合体主办方出具)；	9) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)扫描件或电子证书，专职安全员和项目负责人、施工负责人、设计负责人、施工技术负责人不为同一人。(联合体投标的，由联合体主办方出具)；
5	第二章《评标办法前附表》2.2.1 分值构成及权重	符合性评审：若通过资格审查和有效性审查（包括工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查和设计投标文件有效性审查）的投标人大于等于 3	符合性评审：若通过资格审查和有效性审查（包括工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查和设计投标文件有效性审查）的投标人大于等于 3

		<p>家且少于等于 20 家的，则推荐全部投标人为合格中标候选人（按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位）进入定标阶段。若通过资格审查和有效性审查（包括工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查和设计投标文件有效性审查）的投标人大于 20 家的，按投标人施工方案得分由高至低推荐排前 20 名的投标人为合格中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】进入定标阶段，进入定标阶段不排序。若名次排列出现并列，则占用下一名次（如：第一名分数均相同的投标人有 N 个，则该 N 个投标人并列为第一名，下一名按第 N+1 名计算，依此类推。如排名第 20 名的投标人有个 N 个，则这 N 个投标人都推荐进入定标阶段。）施工方案满分得分 100 分，详见附表四《施工方案评分标准》（仅在通过资格审查和有效性审查（包括工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查和设计投标文件有效性审查）的投标人大于 20 家时使用）</p>	<p>家且少于等于 20 家的，则推荐全部投标人为合格中标候选人（按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位）进入定标阶段。若通过资格审查和有效性审查（包括工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查和设计投标文件有效性审查）的投标人大于 20 家的，按投标人设计方案得分由高至低推荐排前 20 名的投标人为合格中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】进入定标阶段，进入定标阶段不排序。若名次排列出现并列，则占用下一名次（如：第一名分数均相同的投标人有 N 个，则该 N 个投标人并列为第一名，下一名按第 N+1 名计算，依此类推。如排名第 20 名的投标人有个 N 个，则这 N 个投标人都推荐进入定标阶段。）设计方案满分得分 100 分，详见附表四《设计方案评分标准》（仅在通过资格审查和有效性审查（包括工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查和设计投标文件有效性审查）的投标人大于 20 家时使用）</p>
6	第二章 评标办法（评定分离）1. 评标方法	<p>本项目采用评定分离，评标采用“符合性评审”的评标办法，定标采用“答辩因素+方案因素+价格因素”定标法。分为评标委员会与定标委员会，评标委员会负责对招标文件进行资格审查与有效性审查，定标委员会负责对通过评标阶段的合格候选人进行定标投票并按得票数决定中标人，但投标报价低于其成本的除外。</p>	<p>本项目采用评定分离，评标采用“符合性评审”的评标办法，定标采用“答辩因素+方案因素（施工方案）+价格因素”定标法。分为评标委员会与定标委员会，评标委员会负责对招标文件进行资格审查与有效性审查，定标委员会负责对通过评标阶段的合格候选人进行定标投票并按得票数决定中标人，但投标报价低于其成本的除外。</p>
7	第二章 评标办法（评定分离）3.4	<p>3.4 施工方案评审（如需） 3.4.1 若通过资格审查和有效性审查（包括工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查和设计投标文件有效性</p>	<p>3.4 设计方案评审（如需） 3.4.1 若通过资格审查和有效性审查（包括工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查和设计投标文件有效性</p>



		审查)的投标人大于20家的,评标委员会按照本办法附表四《施工方案评分标准》对各投标人的施工方案进行评分。各投标人施工方案得分为评标委员会各成员打分的算术平均值,分数出现小数点,保留小数点后二位,第三位小数四舍五入。	审查)的投标人大于20家的,评标委员会按照本办法附表四《 设计方案 评分标准》对各投标人的 设计方案 进行评分。各投标人 设计方案 得分为评标委员会各成员打分的算术平均值,分数出现小数点,保留小数点后二位,第三位小数四舍五入。
8	第二章 评标办法 (评定分离) 3.5 评审汇总	3.5.1…… 若通过资格审查和有效性审查(包括工程总承包实施方案(含资格审查文件)投标文件有效性审查和设计投标文件有效性审查)的投标人大于20家的,按投标人施工方案得分由高至低推荐排前20名的投标人为合格中标候选人【不排序,按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位,如统一社会信用代码后4位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位;如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位】进入定标阶段,进入定标阶段不排序。若名次排列出现并列,则占用下一名次(如:第一名分数均相同的投标人有N个,则该N个投标人并列为第一名,下一名按第N+1名计算,依此类推。如排名第20名的投标人有个N个,则这N个投标人都推荐进入定标阶段)。	3.5.1…… 若通过资格审查和有效性审查(包括工程总承包实施方案(含资格审查文件)投标文件有效性审查和设计投标文件有效性审查)的投标人大于20家的,按投标人 设计方案 得分由高至低推荐排前20名的投标人为合格中标候选人【不排序,按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位,如统一社会信用代码后4位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位;如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位】进入定标阶段,进入定标阶段不排序。若名次排列出现并列,则占用下一名次(如:第一名分数均相同的投标人有N个,则该N个投标人并列为第一名,下一名按第N+1名计算,依此类推。如排名第20名的投标人有个N个,则这N个投标人都推荐进入定标阶段)。
9	第二章 评标办法 (评定分离) 3.7 定标	3.7.3 定标规则 本项目采用“答辩因素+方案因素+价格因素”定标法,具体定标方法如下:	3.7.3 定标规则 本项目采用“ 答辩因素+方案因素(施工方案)+价格因素 ”定标法,具体定标方法如下:
10	第二章 评标办法 (评定分离) 3.7 定标	3.7.4.3 定标委员会根据定标辅助资料,在同等条件下,根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件,对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的答辩因素、方案因素和价格因素进行评分。	3.7.4.3 定标委员会根据定标辅助资料,在同等条件下,根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件,对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的答辩因素、 方案因素(施工方案) 和价格因素进行评分。
11	第二章 评标办法 (评定分离) 3.7 定标 3.7.4.5 注	注:若总得分相同且影响定标排序的,以方案因素得分高的排前;若方案因素得分仍相同的,以价格因素得分高的排前,若价格因素得分仍相同的,则由定标委员会投票确定排序。	注:若总得分相同且影响定标排序的,以 方案因素(施工方案) 得分高的排前;若 方案因素(施工方案) 得分仍相同的,以价格因素得分高的排前,若价格因素得分仍相同的,则由定标委员会投票确定排序。

12	第二章 评标办法 (评定分离)附表 四、附表五、附表 七、附表九、附表 十	详见原招标文件。	详见本补充公告附件 4
----	---	----------	-------------

二、本项目原定的投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

三、相关说明

本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准。

附件：

- 1、《投标人声明》
- 2、《设计施工总承包合同(补充公告版)》
- 3、《模拟清单》
- 4、《附表四、附表五、附表七、附表九、附表十》

招标人：广州从投城市更新有限公司

2025年9月23日



