

茂名滨海新区城乡冷链物流基础设施建设项目
目（一期）勘察设计

评 标 报 告

勘察设计招标评标委员会

2025 年 9 月 19 日

勘察设计招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名滨海新区城乡冷链物流基础设施建设项目（一期）勘察设计

招标单位：茂名滨海新区茂八鲜食品有限公司

招标代理：广东和兴建设项目管理有限公司

招标类别：勘察设计

招标方式：公开招标

建设地点：茂名滨海新区博贺镇

建设规模：本项目用地面积约 45.51 亩，总建筑面积约 17360 平方米，拟建设一间集生猪屠宰加工、检疫、办公、污水处理和冷链配送的综合性生产基地（国家 A 级标准化肉类加工厂标准）。

勘察设计工期：总工期为 50 日历天。

勘察工期：合同签订后收到招标人发出的进场通知起 10 日历天内提交初步勘察成果文件，在接到招标人发出的工程任务单 10 日历天内提交详细勘察成果文件，但不能影响项目的设计进度；设计工期：初步设计周期为合同签订后起计 10 日历天；施工图的设计周期为初步设计批准后 20 日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 9 月 19 日 9 时 30 分

(2) 开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 16 开标室（广州市天河区天润路 333 号）

2、开标过程

本项目于 2025 年 9 月 19 日 9 时 00 分至 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 16 开标室接收电子备用 U 盘及致项目定标委员会的函（电子备用 U 盘作为电子招标投标解密失败及突发状况的补救，投标人也可不提交投标文件 U 盘(备用)）。

2025 年 9 月 19 日 9 时 30 分 开始开标会议，开标会由招标代理机构主持，参加开标会的人员有：招标人代表、监督人、监督小组代表、招标代理机构代表及参会的各投标人代表。

开标会上公布投标登记单位分别是：

序号	投标单位名称
1	(主)广东工业大学建筑规划设计院有限公司;(成)中乾工程勘察设计（集团）有限公司
2	(主)广东名都设计有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
4	(主)建同设计有限公司;(成)中联合创设计有限公司
5	(主)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)建勘勘测有限公司

截止于 2025 年 9 月 19 日 10:00 ，在规定时间内在广州公共资源交易中心平台递交文件并解密成功的投标单位，分别是：

序号	投标单位名称
1	(主)广东工业大学建筑规划设计院有限公司;(成)中乾工程勘察设计（集团）有限公司
2	(主)广东名都设计有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
4	(主)建同设计有限公司;(成)中联合创设计有限公司
5	(主)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)建勘勘测有限公司

开标会议上，在招标人代表、监督人、监督小组的见证监督下，招标代理机构代表将已解密成功的投标单位的投标文件，按照交易平台系统自动公布投标单位名称、投标文件递交情况、投标文件解密情况、投标报价下浮率、投标总报价等内容，并形成开标记录表，由参加本项目开标会议的各单位代表在开标记录表上签字确认。（详见开标记录表）

整个开标过程无异议。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标当天从广东省综合评标专家库随机抽取，并

评标委员会签名：

通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	建筑/高工	结构/高工	结构/高工	岩土/高工	工民建/高工
并由评标委员会成员推举_____专家 担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间： 2025 年 9 月 19 日 14 时 00 分

(2) 评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 19 评标室（广州市天河区天润路 333 号）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务及经济报价投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）。经评标委员会的评审，所有进入评标环节的商务及经济报价投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）获得通过。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审，所有技术投标文件初步评审获得通过。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章规定评审标准进行评审，并推荐综合得分最高的 5 名投标人为入围定标候选人。

评标委员会签名：

五、评标结果

无排序的五名定标候选人名单：

定标候选人名称	投标总报价 (元)	勘察费下浮率 (%)	设计费下浮率 (%)	项目设计负责人姓名及 资格证书编号
(主)广东工业大学建筑 规划设计院有限公 司;(成)中乾工程勘察设 计(集团)有限公司	3520642.20	30.20	30.20	谭建文、20111103953
(主)广东名都设计有限 公司;(成)广东省岩土工 程勘察院有限公司	3525686.10	30.10	30.10	张劲松、20024400924
广东省建筑设计研究院 集团股份有限公司	3490378.80	30.80	30.80	廖雄、2200101154191
(主)建同设计有限公 司;(成)中联合创设计有 限公司	3480291.00	31.00	31.00	韦子君、20074401475
(主)广东省建科建筑设 计院有限公司;(成)建勘 勘测有限公司	3505510.50	30.50	30.50	李振华、20064401336

附表：

- 1、致项目定标委员会的函递交登记表
 - 1.1 致定标委员会的函密封检查情况记录表
- 2、开标记录表
- 3、投标文件电脑机器特征码系统分析结论表
- 4、异议记录表
- 5、形式评审记录表
- 6、形式评审汇总表
- 7、资格评审记录表
- 8、资格评审汇总表
- 9、响应性评审记录表
- 10、响应性评审汇总表
- 11、技术投标文件初步评审记录表
- 12、技术投标文件初步评审汇总表

评标委员会签名：

- 13、商务标评审记录表
- 14、商务标评审汇总表
- 15、技术部分评审（暗标）记录表
- 16、技术部分评审（暗标）汇总表
- 17、技术标评审记录表
- 18、技术标评审汇总表
- 19、K 值抽取记录表
- 20、评标基准价表
- 21、经济标评审记录表
- 22、经济标评审汇总表
- 23、暗标编码对照表
- 24、商务、技术、经济报价汇总得分表
- 25、入围单位记录表（无排序）
- 26、招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的

事项

- 27、招标抽取评标专家现场工作人员签到表
- 28、招标开标、评标现场工作人员签到表
- 29、评标专家承诺书
- 30、评标纪律