

茂名滨海新区城乡冷链物流基础设施建设
项目（一期）勘察设计招标

定 标 报 告

茂名滨海新区城乡冷链物流基础设施建设项目（一期）
勘察设计招标定标委员会
2025 年 9 月 22 日

定标委员会签名：

茂名滨海新区城乡冷链物流基础设施建设项目（一期）勘察设计
招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名滨海新区城乡冷链物流基础设施建设项目（一期）勘察设计

招标单位：茂名滨海新区茂八鲜食品有限公司

招标代理：广东和兴建设项目的管理有限公司

招标类别：勘察设计

招标方式：公开招标

建设地点：茂名滨海新区博贺镇

建设规模：本项目用地面积约 45.51 亩，总建筑面积约 17360 平方米，拟建设一间集生猪屠宰加工、检疫、办公、污水处理和冷链配送的综合性生产基地（国家 A 级标准化肉类加工厂标准）。

勘察设计工期：总工期为 50 日历天。

勘察工期：合同签订后收到招标人发出的进场通知起 10 日历天内提交初步勘察成果文件，在接到招标人发出的工程任务单 10 日历天内提交详细勘察成果文件，但不能影响项目的设计进度；设计工期：初步设计周期为合同签订后起计 10 日历天；施工图的设计周期为初步设计批准后 20 日历天。

二、定标委员会

根据《房屋建筑和市政基础设施工程勘察招标投标“评定分离”操作指引（试行）》，招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

定标委员会签名：

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间：2025 年 9 月 22 日 15 时 00 分

(2) 地点：茂名市公共资源交易中心(茂名市油城十路金源盛世 1、2 号楼三层3号评标室)

2、定标过程

(1) 定标工作的全过程在招标人、监督部门、监督小组的监督下进行。

(2) 定标委员会在定标过程中严格遵守定标纪律，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

(3) 在招标人、监督部门、监督小组的监督下，由招标代理随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致定标委员会的函》符合招标文件要求。

(4) 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(5) 定标因素

1) 企业实力企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2022 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

2) 企业信誉包括 2022 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

3) 各定标候选人的设计方案的优劣遵循项目设计原则，突出医疗建筑建设的合理性、科学性、充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合。

定标委员会签名

整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。

4) 各定标候选人的项目设计负责人及团队水平, 按时按质完成项目的的能力, 后期施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价, 有无优化建议及优化建议的合理性。

5) 在同等条件下, 择优的相对标准有以下几个方面:

①资质高企业优于资质低企业;

②营业额大企业优于营业额小企业;

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业;

④履约评价好企业优于履约评价差企业;

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业, 不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业;

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业;

⑦获得荣誉多企业优于获得荣誉少企业;

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(6) 采用票决定标法定标, 票决采取投票计分法, 即由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后, 进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法, 即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分, 最优的 5 分 (5 为定标候选人数量), 其次 5-1 分, 依此类推, 按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的, 可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法, 在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人, 推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表:

定标委员会签名

定标候选人名称		票决得分	得分排名
(主)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)建勘勘测有限公司		35	1
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		26	2
(主)建同设计有限公司;(成)中联合创设计有限公司		20	3
(主)广东工业大学建筑规划设计院有限公司;(成)中乾工程勘察设计(集团)有限公司		15	4
(主)广东名都设计有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司		9	5
中标候选人		票决得分	项目设计负责人姓名及证书编号
第一中标候选人	(主)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)建勘勘测有限公司	35	3505510.50、 工程勘察费下浮率(%)：30.50% 工程设计费下浮率(%)：30.50%
第二中标候选人	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	26	3490378.80、 工程勘察费下浮率(%)：30.80% 工程设计费下浮率(%)：30.80%
第三中标候选人	(主)建同设计有限公司;(成)中联合创设计有限公司	20	3480291.00、 工程勘察费下浮率(%)：31.00% 工程设计费下浮率(%)：31.00%

附表：

- 1、茂名滨海新区城乡冷链物流基础设施建设项目（一期）勘察设计票决择优排序表
- 2、茂名滨海新区城乡冷链物流基础设施建设项目（一期）勘察设计招标定标票决得分汇总表
- 3、茂名滨海新区城乡冷链物流基础设施建设项目（一期）勘察设计票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、茂名滨海新区城乡冷链物流基础设施建设项目（一期）勘察设计招标定标会议工作人员签到表
- 5、《致定标委员会的函》开启记录表
- 6、评标报告及开评标过程资料开启记录表
- 7、定标委员会成员签到表
- 8、定标纪律
- 9、定标委员会成员承诺书

定标委员会签名