

广州市黄埔区南岗街南岗西路城中村改造项目复建 35 地块监理服务

（项目编号：JG2025-3852）

资格审查报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区南岗街南岗西路城中村改造项目复建 35 地块监理服务
2. 招标内容：监理内容包括但不限于以下内容：施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段（含预制构件厂、铝合金模板等关键材料驻场监造及预拼装验收）、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系，工程造价审核（含预算、进度款、变更、签证、结算的审核）、竣工图审核等全过程监理及监理造价咨询相关工作；按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，以及配合项目移交等监理及项目管理有关工作。
3. 招标单位：广州开城联晟城市开发投资有限公司
4. 招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司
5. 最高投标限价：人民币 10,920,573.00 元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 8 月 13 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上公开发布了本项目的招标公告，于 2025 年 8 月 28 日发布了补充公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目投标登记及递交电子投标文件均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台进行，于 2025 年 8 月 13 日 22 时 00 分至 2025 年 9 月 22 日 10 时 00 分接受投标登记及递交电子投标文件。在此期间共有 5 家投标单位进行投标登记，4 家投标单位成功递交电子投标文件，分别为：1、广州越建工程管理有限公司；2、广东省建筑工程监理有限公司；3、广东建科建设咨询有限公司；4、广州市市政工程监理有限公司。

本项目于 2025 年 9 月 22 日 9 时 45 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共

资源交易中心)第1开标室(黄埔交易部)接受投标单位递交的投标文件光盘(备用),递交情况详见《递交投标文件光盘(备用)登记表》。

本项目于2025年9月22日10时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第1开标室(黄埔交易部)进行了开标,并公布了各投标单位的开标情况,详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建,全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库(广州地区)中随机抽取。分别为:

经评标委员会成员投票推选_____评标委员会组长。

五、资格审查情况

本项目于2025年9月23日9时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第2评标室(黄埔交易部)进行评标,评标过程在交易中心电子见证下进行,资格审查情况如下:

4家单位均通过资格审查;(详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》)。

2025年9月23日