

茂名市电白高级中学提升改造建设工程项目设计服务
招标

定 标 报 告

设计招标定标委员会

2025 年 9 月 15 日

茂名市电白高级中学提升改造建设工程项目设计服务招标

定标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市电白高级中学提升改造建设工程项目设计服务

招标单位：茂名市电白高级中学

招标代理：广州穗峰建设工程监理有限公司

招标类别：设计

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白高级中学内

建设规模：该项目总投资额 39800 万元，建安费 21716.20 万元。在原有校舍设备基础上，对校园、校舍、功能场室、相关智能系统、教学仪器设备进行改造。项目分三期进行改造建设。其中第一期主要包括校园中轴绿美提升(科普基地建设 1500 平方米、中轴绿美提升 4000 平方米)，中心广场修缮改造(连接通道建设 1000 平方米)，体育场修缮改造(田径场修缮 16400 平方米、看台建设 2650 平方米)，建筑修缮改造(其他教学楼修缮改造 15000 平方米)，室内改造工程 23114 平方米，人车分流改造(道路硬底化 11200 平方米、道路黑底化 11200 平方米照明工程 11200 平方米)以及教学、空调、信息化系统设备。第二期主要包括中心广场修缮改造(文化活动场地改建 20500 平方米)，体育场修缮改造(室外泳池建设 1500 平方米)，建筑修缮改造(宿舍修缮改造 3000 平方米)，室内改造工程 20550 平方米，室外及配套工程(体育馆外绿化硬铺 3000 平方米、室外车位建设 250 个、室外水电管线 3000 平方米、高低压配电工程、充电桩 32 个外电进线 2000 平方米)，新建体育馆(体育馆主体建设 7000 平方米)，人防地下室 4200 平方米，基坑支护 4200 平方米以及空调、厨房、信息化系统设备。第三期主要包括体育馆装修工程 7000 平方米以及教学、空调、信息化系统设备。

招标范围及内容：包括但不限于（包含多媒体演示文件）、方案设计（项目设计效果图）、初步设计（含概算编制）、施工图设计。具体以招标人发出的需求书、任务书、合同等相关文件要求为准。

二、定标委员会

根据《房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计招标投标“评定分离”操作指引（试行）》，招标人组建定标委员会，成员 7 名如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用直接票决定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

（1）时间：2029 年 9 月 15 日 15 时 00 分

（2）地点：茂名市电白区公共资源交易中心第1号会议室

2、定标过程

（1）定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

（2）按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

（3）在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致定标委员会的函》符合招标文件要求。

（4）定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(5) 定标因素

1) 企业实力包括企业规模、国家住建部或中国勘察设计协会颁布的最新行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2022 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

2) 企业信誉包括 2022 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

3) 各定标候选人的设计方案的优劣遵循项目设计原则，突出建筑建设的合理性、科学性、充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合。整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。（若设计方案已在第二册体现，则以第二册的设计方案为准，无需在第三册重复提供。）

4) 各定标候选人的项目设计负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，后期施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5) 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(6) 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行直接票决定标法计算排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分，其次 N-1 分，依此类推（N 用于定标时一般不超过 5，排名 N 以后的得 0 分），按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对

得总分相同的单位进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名
深圳和华国际工程与设计有限公司		14	3
广东粤建设计研究院有限公司		11	4
广东海外建筑设计院有限公司		17	2
(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (成)广东省轻纺建筑设计院有限公司		28	1
中标候选人		票决得分	投标报价（元）及下浮率
第一中标候选人	(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	28	6353853.60 /30.40%
第二中标候选人	广东海外建筑设计院有限公司	17	6372111.80 /30.20%
第三中标候选人	深圳和华国际工程与设计有限公司	14	6376676.35 /30.15%
			项目设计负责人姓名及证书编号
			罗建河 /20054401321
			杨 听 /20114411031
			湛达懂 /20244412403

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

1、茂名市电白高级中学提升改造建设工程项目设计服务定标票决择优排序表

1-1、茂名市电白高级中学提升改造建设工程项目设计服务招标定标票决得分相同的再次票决表

2、茂名市电白高级中学提升改造建设工程项目设计服务招标定标票决得分汇总表

2-1、茂名市电白高级中学提升改造建设工程项目设计服务招标定标票决得分相同的再次票决汇总表

3、票决得分排名、中标候选人情况表

4、茂名市电白高级中学提升改造建设工程项目设计服务招标定标会议工作人员签到表

5、定标委员会成员承诺书