

广州市天河智谷大观村复建安置房项目工程监理服务评标报告

(项目编号: JG2025-4199)

由广州大观天成城建开发有限公司组织的广州市天河智谷大观村复建安置房项目工程监理服务招标,已委托公诚管理咨询有限公司在广州公共资源交易中心平台进行公开招标,招投标全过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行,本项目采用资格后审方式,于2025年09月22日14:00时在广州公共资源交易中心第20评标室进行评标会议,现在已经完成评标程序,评审情况报告如下:

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州市天河智谷大观村复建安置房项目工程监理服务

2. 招标内容: 包括但不限于施工前期勘察、施工图设计、施工准备、施工、工程收尾(含竣工验收、整改、移交、结算等)及质量保修阶段,对项目建设的全过程进行总体管理及咨询服务、现场服务支撑等。

3. 最高投标限价总价: 612.290268 万元;

4. 项目概况: 项目规划总用地面积为 28,171.00 平方米,包含“北地块”和“南地块”两个地块,项目容积率为 4.00,规划总建筑面积为 170,080.63 平方米,其中计容建筑面积 112,684.01 平方米,不计容建筑面积 57,396.62 平方米,主要建设住宅 101,517.12 平方米(含奖励面积 12,936.00 平方米)、公共服务设施配套、地下车库(851 个可售车位和 250 个人防车位)及其他室外工程。项目“北地块”用地面积为 18,568.00 平方米,规划总建筑面积为 112,103.12 平方米,其中计容建筑面积为 74,272.00 平方米,不计容建筑面积为 37,831.12 平方米;“南地块”用地面积为 9,603.00 平方米,规划总建筑面积为 57,977.51 平方米,其中计容建筑面积为 38,412.01 平方米,不计容建筑面积为 19,565.50 平方米。

建设规模及指标最终以政府相关部门的批复及招标选定方案为准,甲方有权根据相关批复意见进行调整。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 9 月 1 日至 2025 年 09 月 22 日发布招标公告。2025 年 9 月 5 日发布答

疑纪要。

三、递交投标文件和开标情况

在广州公共资源交易中心发布招标公告并接受投标登记同时发售招标文件，在规定时间内共有 9 个投标人进行了网上登记。在投标截止时间 2025 年 09 月 22 日 09：30 时前，共有 9 个投标人递交电子投标文件，并成功解密，分别为：1、(主)广东海外建设咨询有限公司；(成)广东重工建设监理有限公司；2、(主)广州珠江监理咨询集团有限公司；(成)广东华工工程建设监理有限公司；3、广东粤能工程管理有限公司；4、华联世纪工程咨询股份有限公司；5、广东建科建设咨询有限公司；6、广东炫诚工程管理有限公司；7、(主)广州高新工程顾问有限公司；(成)广东建设工程监理有限公司；8、广东建咨工程管理有限公司；9、广东宏茂建设管理有限公司。具体情况详见《开标记录表》、《投标文件机器码表》、《异议记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由 5 人组成，均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标成员： ；评标组长： 。

五、评标情况

(一) 形式评审情况

经评审，共有 9 个投标人通过形式评审。各投标人具体评审情况详见形式评审附表。

(一) 资格审查情况

经评审，共有 6 个投标人通过资格审查。其中广东粤能工程管理有限公司、广东建科建设咨询有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司未通过资格审查。详见：《资格审查报告》及附表。

(二) 响应性评审情况

经评审，共有 6 个投标人通过响应性评审。各投标人具体评审情况详见响应性评审附表。

(三) 评标结果

经评审，评标委员会推荐：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	单位名称	备注
47XG	(主)广东海外建设咨询有限公司；(成)广东	合格的中标 候选人

	重工建设监理有限公司	
588M	(主)广州珠江监理咨询集团有限公司;(成) 广东华工工程建设监理有限公司	合格的中标候选人
7P05	广东炫诚工程管理有限公司	合格的中标候选人
498Y	(主)广州高新工程顾问有限公司;(成)广东 建设工程监理有限公司	合格的中标候选人
140F	广东建咨工程管理有限公司	合格的中标候选人
467H	广东宏茂建设管理有限公司	合格的中标候选人

共 6 个投标人为合格的中标候选人。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

评标报告附件

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2025 年 09 月 22 日