

**黄埔区云埔街道科峰苑公建配套改造工程施工总承包
定标报告
(项目编号: JG2025-3884)**

一、招标项目概况

1、项目名称: 黄埔区云埔街道科峰苑公建配套改造工程施工总承包

2、招标内容: 本项目拟对科峰苑PT1单元1-3层、PT2单元1-2层毛坯房装修改造成技术业务用房, 装修改造面积4217平方米。工程内容包括砌筑工程、装修改造工程、通用安装工程及其他工程等。

3、招标单位: 广州开投西区创新投资有限公司

4、最高投标限价: 5025998.69元

二、定标委员会组建情况

定标会于2025年9月22日09时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第1评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为5人。具体名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

三、评标情况

评标会于2025年9月12日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第2评标室(黄埔交易部)进行。评标委员会按招标文件、补充公告的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法: 评标委员会采用“有限数量制评审法”推荐不超过5家(经评审的投标报价介于经评审的最低投标价(含本数)与工程成本警示价(含本数)之间的投标人数量 ≥ 5 家时除外)不排序的合格中标候选人进入定标阶段。推荐规则如下:

(1) 当通过有效性审查的投标人数量 < 3 家时, 招标人应重新招标。

(2) 当通过有效性审查的投标人数量 ≥ 3 家且 < 5 家时, 则通过有效性审查的所有投标人全部进入定标阶段。

(3) 当通过有效性审查的投标人数量 ≥ 5 家时, 则:

①若经评审的投标报价介于经评审的最低投标价(含本数)与工程成本警示价(含本数)之间的数量 ≥ 5 家时, 则经评审的投标报价介于经评审的最低投标价(含本数)与

工程成本警示价（含本数）之间的投标人全部进入定标阶段；

②若经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与工程成本警示价（含本数）之间的数量<5家时,则按经评审的投标报价由低到高选取5家不排序的合格中标候选人进入定标阶段。

进入定标阶段的合格中标候选人不排序【按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位,如统一社会信用代码后4位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位;如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位(联合体投标的按联合体主办方的统一社会信用代码排位)】。推荐合格中标候选人名单如下:

统一社会信用代码 (后四位)	合格中标候选人名称	投标报价(元)
928L	广东一中建筑工程有限公司	4272101.38
7514	广东省广投建工有限公司	4272098.89
5144	荣鸿建工集团有限公司	4272098.89
CG3F	广东明龙建设有限公司	4272098.93
EAXW	广州致杰建设有限公司	4272099.00

四、定标情况

1、定标办法:定标采用评分法,定标委员会对进入定标阶段的所有合格中标候选人中,依据评分法选出得分最高的候选人,确定为中标人。

本次定标采用“方案因素+价格因素”,总得分(100分)=方案因素得分(100分)×方案因素得分权重(70%)+价格因素得分(100分)×价格因素得分权重(30%)。

定标因素为:(1)方案因素:对合格中标候选人定标方案进行评审:①拟投入本项目的团队配置②本项目施工管理措施③本项目成本控制措施④本项目资金管理措施等内容。(2)价格因素:定标委员会对合格中标候选人投标报价进行打分,以合格中标候选人中投标报价高于成本警示价的最低投标报价为定标基准价(如合格中标候选人的投标报价均低于或等于成本警示价的,则以成本警示价为定标基准价),投标报价等于定标基准价时得100分。投标报价比定标基准价每高1%扣1.5分;每低1%扣1.0分,扣至0分为止。得出价格因素得分,分数出现小数点时,保留小数点后二位,第三位小数四舍五入。

2、经评审，各合格中标候选人的评审情况详见《定标阶段（方案因素）评审得分表》、《定标阶段（方案因素）得分汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审得分表》、《定标因素得分汇总及排序表》、《定标情况汇总表》。

3、定标结果汇总如下：

序号	合格中标候选人名称	总得分	附加得票数 (如有)	是否确定 为中标人
1	广东一中建筑工程有限公司	68.97	/	否
2	广东省广投建工有限公司	72.23	/	否
3	荣鸿建工集团有限公司	77.13	/	否
4	广东明龙建设有限公司	84.83	/	否
5	广州致杰建设有限公司	89.97	/	是

五、定标结果

定标委员会根据招标文件、补充公告文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州致杰建设有限公司	4272099.00

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员（签名）：

日期：2025年9月22日