

项目代码：2402-440114-99-01-618731

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州市花都区花城街罗仙村经济
联合社 经济类型：集体

项目名称：罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目 建设地点：广州市花都区花城街道罗仙村留用地统
筹区开发商业地块

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

拟建项目总用地面积约43493.99平方米，总建筑面积约159890平方米。主要建设内容包括两栋23层写字楼（含裙楼商业）、一栋23层酒店（含裙楼商业）、两栋9层酒店（含裙楼商业）、六栋2层商业及两层地下室，建筑高度最大为100m。

项目总投资：82200.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：16440.00 万元

其中：土建投资：68400.00 万元

设备及技术投资：13800.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年09月

计划竣工时间：2028年09月

备案机关：广州市花都区发展和改革委员会

备案日期：2025年05月21日

备注：该备案为告知性备案，项目信息的真实性、合法性等由项目单位负责。项目在后续推进中，仍需遵守消防安全、工程质量监督、安全生产等相关法律法规，并根据要求办理有关手续。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制