

**花都区广花公路以东、雅瑶中路以南
CA1207019 地块园林绿化工程
(项目编号: JG2025-3723)
定标报告**

一、评标情况

本项目于2025年09月01日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)进行评标,经评审,评标委员会推荐进入定标阶段的中标候选人(不排序),分别是:

中标候选人名称	投标报价(元)
(主)广州市城投物业服务有限公司; (成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	6578041.33
杭州萧山园林集团有限公司	6713569.29
广东四季景山园林建设有限公司	6731057.99
广州市园林建设集团有限公司	6720933.55
广州市白云园林建设工程有限公司	6697399.76

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建,人数为5名。定标委员会一致推荐为定标委员会组长,负责主持本项目的定标工作。成员如下:

三、定标情况

定标工作于2025年09月16日14时00分开始在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第6评标室进行。

定标办法:采用票决定标法(“记名投票+撰写评语”)。

定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后,进行一次性票决,每位定标委员会成员只有1票表决权(即只能对其中一家投标人投票),得票数最多的投标人为中标人。详见《定标因素表(定标阶段用表)》、《评语汇总表》

、《定标选票表（定标阶段）》、《定标选票汇总表（定标阶段）》、《定标确定表（定标阶段）》。

四、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广州市城投物业服务有限公司； (成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	6578041.33

五、澄清事项纪要：无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、定标监督情况：无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年09月16日

定标委员会成员声明

广州市广花房地产开发有限公司：

本人就参与花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块园林绿化工程项目的定标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守定标场所管理规定，服从定标场所现场管理。

二、在本项目定标开始前，本人不存在以下需要向招标人提出回避的情形：

（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的定标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延定标时间，或者敷衍塞责随意定标，不透露本项目定标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、定标情况、在定标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与定标有关的其他情况。在本项目定标过程中，本人不对定标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对定标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、定标结束后，如果本项目需要复核的，本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

五、本人接受本项目招标监督机构依法对本人进行的处理。如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

特此声明。

声明人：（签名）

日期：2025 年 09 月 16 日

评语汇总表

工程名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块园林绿化工程

中标候选人单位名称 (不排序)	评语
(主)广州市城投物业服务有限公司; (成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	投标人履约能力强,信用好,社会评价好。项目管理班子人员经验丰富、施工资源需求计划科学合理、施工总平面布置规划合理、安全控制措施合理、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施科学合理。
杭州萧山园林集团有限公司	标人履约能力较好,信用较好,社会评价较好。项目管理班子人员经验较好、施工资源需求计划合理、施工总平面布置规划合理、安全控制措施合理、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施一般。没参与答辩环节。
广东四季景山园林建设有限公司	投标人履约能力较好,信用较好,社会评价较好。项目管理班子人员经验较好、施工资源需求计划合理、施工总平面布置规划合理、安全控制措施合理、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施合理。
广州市园林建设集团有限公司	投标人履约能力较好,信用较好,社会评价较好。项目管理班子人员经验较好、施工资源需求计划合理、施工总平面布置规划合理、安全控制措施合理、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施合理。
广州市白云园林建设工程有限公司	投标人履约能力较好,信用较好,社会评价较好。项目管理班子人员经验较好、施工资源需求计划合理、施工总平面布置规划合理、安全控制措施合理、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施合理。

定标委员签名:

日期: 2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：杭州萧山园林集团有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	项目管理班子人员经验较好、施工资源需求计划合理、施工总平面布置规划合理、安全控制措施合理、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施一般。没参与答辩环节。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：（主）广州市城投物业服务有限公司；（成）广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	投标人履约能力强，信用好，社会评价好。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	项目管理班子人员经验丰富、施工资源需求计划科学合理、施工总平面布置规划合理、安全控制措施合理、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施科学合理。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广东四季景山园林建设有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	项目管理班子人员经验较好、施工资源需求计划合理、施工总平面布置规划合理、安全控制措施合理、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施合理。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州市园林建设集团有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	项目管理班子人员经验较好、施工资源需求计划合理、施工总平面布置规划合理、安全控制措施合理、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施合理。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州市白云园林建设工程有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	项目管理班子人员经验较好、施工资源需求计划合理、施工总平面布置规划合理、安全控制措施合理、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施合理。

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

评语汇总表

工程名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块园林绿化工程

中标候选人单位名称 (不排序)	评语
(主)广州市城投物业服务有限公司; (成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	投标人履约能力强,信用好,社会评价好。项目管理班子人员满足招标文件要求;有详细的施工资源需求计划;施工总平面布置规划合理;安全及质量控制措施可操行强;绿色节能控制措施及进度控制措施详细;对工程施工重点和难点有深刻的理解,应对措施切实可行。
杭州萧山园林集团有限公司	投标人履约能力强,信用好,社会评价好。项目管理班子人员满足招标文件要求;有简单的施工现场建筑垃圾源头减重措施。未参加现场答辩。
广东四季景山园林建设有限公司	投标人履约能力、信用、社会评价一般。项目管理班子人员满足招标文件要求;有简单的施工资源需求计划、施工总平面布置说明及安全控制措施、质量控制措施;绿色节能及进度控制措施简单,可实施性差;对工程施工重点和难点有简单的理解,应对措施可操性一般。
广州市园林建设集团有限公司	投标人履约能力、信用、社会评价较好。项目管理班子人员满足招标文件要求;有施工资源需求计划及施工总平面布置规划;有简单的安全及质量控制措施;绿色节能及进度控制措施简单,可实施性一般;对工程施工重点和难点有简单的理解,应对措施可操性一般。
广州市白云园林建设工程有限公司	投标人履约能力、信用、社会评价一般。项目管理班子人员满足招标文件要求;有施工资源需求计划及施工总平面布置规划说明;有简单的安全及质量控制措施;绿色节能及进度控制措施简单,可实施性较差;对工程施工重点和难点有简单的理解,应对措施可操性一般。

定标委员签名:

日期: 2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：杭州萧山园林集团有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	项目管理班子人员满足招标文件要求；有简单的施工现场建筑垃圾源头减重措施。未参加现场答辩。

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：（主）广州市城投物业服务有限公司；（成）广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	项目管理班子人员满足招标文件要求；有详细的施工资源需求计划；施工总平面布置规划合理；安全及质量控制措施可操行强；绿色节能控制措施及进度控制措施详细；对工程施工重点和难点有深刻的理解，应对措施切实可行。

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广东四季景山园林建设有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	项目管理班子人员满足招标文件要求；有简单的施工资源需求计划；有简单的施工总平面布置规划说明及安全控制措施、质量控制措施；绿色节能及进度控制措施简单，可实施性差；对工程施工重点和难点有简单的理解，应对措施可操作性一般。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州市园林建设集团有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	项目管理班子人员满足招标文件要求；有施工资源需求计划及施工总平面布置规划；有简单的安全及质量控制措施；绿色节能及进度控制措施简单，可实施性一般；对工程施工重点和难点有简单的理解，应对措施可操作性一般。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州市白云园林建设工程有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	项目管理班子人员满足招标文件要求；有施工资源需求计划及施工总平面布置规划说明；有简单的安全及质量控制措施；绿色节能及进度控制措施简单，可实施性较差；对工程施工重点和难点有简单的理解，应对措施可操作性一般。

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

评语汇总表

工程名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块园林绿化工程

中标候选人单位名称 (不排序)	评语
(主)广州市城投物业服务有限公司; (成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	投标人履约能力强,信用好,社会评价好。公司经验丰富、项目管理班子人员充足、施工资源需求计划合理;施工总平面布置规划合理;安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施合理;对工程施工重点和难点的应对措施详尽合理;答辩思路清晰,表达清楚合理。
杭州萧山园林集团有限公司	投标人履约能力一般,信用一般,社会评价一般。公司经验较丰富、项目管理班子人员较强、施工资源需求计划较合理;施工总平面布置规划较合理;安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施较合理;对工程施工重点和难点的应对措施一般;没参与答辩。
广东四季景山园林建设有限公司	投标人履约能力差,信用差,社会评价差。公司经验一般、项目管理班子人员一般、施工资源需求计划一般;施工总平面布置规划较差;安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施较差;对工程施工重点和难点的应对措施较差;答辩不够清晰,条理不太清楚。
广州市园林建设集团有限公司	投标人履约能力较好,信用较好,社会评价较好。公司经验丰富、项目管理班子人员充足、施工资源需求计划合理;施工总平面布置规划较合理;安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施合理;对工程施工重点和难点的应对措施详尽合理;答辩思路较清晰,表达较清楚合理。
广州市白云园林建设工程有限公司	投标人履约能力较好,信用较好,社会评价较好。公司经验较丰富、项目管理班子人员充足、施工资源需求计划一般;施工总平面布置规划合理;安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施一般;对工程施工重点和难点的应对措施一般;答辩思路较清晰,表达一般。

定标委员签名:

日期: 2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：（主）广州市城投物业服务有限公司；（成）广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	1、公司经验丰富、项目管理班子人员充足、施工资源需求计划合理；施工总平面布置规划合理；安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施合理；对工程施工重点和难点的应对措施详尽合理； 2、答辩思路清晰，表达清楚合理。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：杭州萧山园林集团有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	1、公司经验较丰富、项目管理班子人员较强、施工资源需求计划较合理；施工总平面布置规划较合理；安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施较合理；对工程施工重点和难点的应对措施一般； 2、没参与答辩。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广东四季景山园林建设有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	1、公司经验一般、项目管理班子人员一般、施工资源需求计划一般；施工总平面布置规划较差；安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施较差；对工程施工重点和难点的应对措施较差； 2、答辩不够清晰，条理不太清楚。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州市园林建设集团有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	1、公司经验丰富、项目管理班子人员充足、施工资源需求计划合理；施工总平面布置规划较合理；安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施合理；对工程施工重点和难点的应对措施详尽合理； 2、答辩思路较清晰，表达较清楚合理。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州市白云园林建设工程有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	1、公司经验较丰富、项目管理班子人员充足、施工资源需求计划一般；施工总平面布置规划合理；安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施一般；对工程施工重点和难点的应对措施一般； 2、答辩思路较清晰，表达一般。

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

评语汇总表

工程名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块园林绿化工程

中标候选人单位名称 (不排序)	评语
(主)广州市城投物业服务有限公司； (成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	投标人履约能力强，信用好，社会评价好。拟派团队履约能力与履约水平等综合能力较强，提出的施工各项措施全面周到，针对性强。项目技术负责人答辩回答问题思路清晰，措施切实可行。
杭州萧山园林集团有限公司	投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，拟派团队履约能力与水平一般。无派项目负责人或技术负责人进行答辩。
广东四季景山园林建设有限公司	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。拟派团队履约能力与履约水平等综合能力较强，提出的施工各项措施较周到，有一定针对性。项目负责人答辩回答问题思路清晰，措施基本可行。
广州市园林建设集团有限公司	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。拟派团队履约能力与履约水平较强，提出的施工各项措施较全面，有一定针对性。项目负责人答辩回答问题思路清晰，措施切实可行。
广州市白云园林建设工程有限公司	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。拟派团队履约能力与履约水平尚可，提出的施工各项措施尚全面和有一定针对性。项目负责人答辩回答问题简洁，措施可行性好。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：（主）广州市城投物业服务有限公司；（成）广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	投标人履约能力强，信用好，社会评价好。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	拟派团队履约能力与履约水平等综合能力较强，提出的施工各项措施全面周到，针对性强。项目负责人答辩回答问题思路清晰，措施切实可行。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：杭州萧山园林集团有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	拟派团队履约能力与水平一般，无派项目负责人或技术负责人进行答辩。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广东四季景山园林建设有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	拟派团队履约能力与履约水平等综合能力较强，提出的施工各项措施较周到，有一定针对性。项目负责人答辩回答问题思路清晰，措施切实可行。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

-

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州市园林建设集团有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	拟派团队履约能力与履约水平较强，提出的施工各项措施较全面，有一定针对性。项目负责人答辩回答问题思路清晰，措施切实可行。

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州市白云园林建设工程有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	拟派团队履约能力与履约水平尚可，提出的施工各项措施尚全面和有一定针对性。项目负责人答辩回答问题简洁，措施切实可行。

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

评语汇总表

工程名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块园林绿化工程

中标候选人单位名称 (不排序)	评语
(主)广州市城投物业服务有限公司; (成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	履约水平有合同业绩, 业主评价, 纳税等材料支撑。答辩描述具有针对性, 回答问题简洁明了。人力投入数量具体, 材料的进场流程描述具体, 保证了材料质量, 设备配置数量具体。自有苗圃为主, 少数会通过采购获得。采购经过摸底, 实地考察, 议价, 签订合同, 装车等流程。枯枝落叶作为堆肥, 且有专利工法处理园林绿化垃圾, 通过再利用等减量化垃圾。
杭州萧山园林集团有限公司	投标期间不能派人答辩, 则现场施工现场服务和工程质保期内服务可能没有保证。
广东四季景山园林建设有限公司	履约方面缺少合同, 业主评价等资料。答辩没有针对性, 合作公司提供有关材料, 设备。
广州市园林建设集团有限公司	在履约方面缺少业主评价资料; 答辩前期投入人员 83 人, 设备等前期投入的描述细致, 具有针对性。自有苗场, 部分采购。在回答问题方面过于简单, 关于交通疏解问题, 仅派两名交通疏解员。
广州市白云园林建设工程有限公司	企业履约水平缺少过往项目合同, 业主评价等资料支持。答辩一般, 没有针对性。

定标委员签名:

日期: 2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州市白云园林建设工程有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	中。 企业履约水平缺少过往项目合同，业主评价等资料支持。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	答辩一般，没有针对性。

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广州市园林建设集团有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	良好 提供的业绩较多，在履约方面虽缺少业主评价资料，但提供的业绩来看均已达合格标。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	答辩有针对性，针对本项目能做出分析。描述前期投入人员 83 人，设备等前期投入的描述细致，具有针对性。自有苗场，部分采购。在回答问题方面过于简单，关于交通疏解问题，仅派两名交通疏解员。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：广东四季景山园林建设有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	中 获奖较多，定标文件缺少项目业绩、业主评价等材料。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	对设备、材料以由合作公司提供为主，答辩缺少针对性。 回答问题较不流程，回答不能讲清楚采购周期。

备注：

- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
- 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：杭州萧山园林集团有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	中。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	投标期间不能派人答辩，则现场施工现场服务和工程质保期内服务可能没有保证。

备注：

1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；

2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标因素表（定标阶段用表）

单位名称：（主）广州市城投物业服务有限公司；（成）广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司

序号	因素	标准	评语
1	企业履约水平	【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好。 【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好。 【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般。 【差】投标人履约能力差，信用差，社会评价差。 注：合格的中标候选人可提供过往项目的合同、业主评价或相关能体现企业履约水平的材料。	优。 履约水平有合同业绩，业主评价，纳税等材料支撑。
2	拟派团队综合能力	1、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍；介绍内容包括但不限于：公司简介、项目管理班子人员、施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等； 2、中标候选人拟派项目负责人或技术负责人针对定标委员会提出的以下问题进行回答： （1）对周边交通疏解措施、工人工资保障措施； （2）苗木采购计划（包括苗木的来源、采购周期和采购质量的保证）； （3）对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施； 除以上问题，定标委员会可以针对本项目提问其他问题。 3、原则上，介绍及答辩时间不超过 20 分钟，其中介绍时间 10 分钟，答辩时间 10 分钟，具体以实际情况为准。	答辩描述具有针对性，回答问题简洁明了。人力投入数量具体，材料的进场流程描述具体，保证了材料质量，设备配置数量具体。自有苗圃为主，少数会通过采购获得。采购经过摸底，实地考察，议价，签订合同，装车等流程。枯枝落叶作为堆肥，且有专利工法处理园林绿化垃圾，通过再利用等减量化垃圾。

- 备注：
- 1、各中标候选人拟派项目负责人或技术负责人必须携带本单位法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件，本人身份证原件参与介绍及答辩；否则，不允许参与本项目介绍及答辩，后果自负；
 - 2、答辩进场顺序：按拟派项目负责人或技术负责人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进场答辩。

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标选票表（定标阶段）

工程名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块园林
绿化工程

支持的投标人名称	备注
(主)广州市城投物业服务有限公司；(成)广州市嘉卉园林 绿化建筑工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投
标人。

定标选票表（定标阶段）

工程名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块园林
绿化工程

支持的投标人名称	备注
(主)广州市城投物业服务有限公司；(成)广州市嘉卉园林 绿化建筑工程有限公司	无

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投
标人。

定标选票表（定标阶段）

工程名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块园林绿化工程

支持的投标人名称	备注
(主)广州市城投物业服务有限公司；(成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

工程名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块园林
绿化工程

支持的投标人名称	备注
(主)广州市城投物业服务有限公司；(成)广州市嘉卉园林 绿化建筑工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投
标人。

定标选票表（定标阶段）

工程名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块园林绿化工程

支持的投标人名称	备注
(主)广州市城投物业服务有限公司; (成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块园林绿化工程

序号	投标人名称	得票数	备注
1	(主)广州市城投物业服务有限公司；(成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	5	
2	杭州萧山园林集团有限公司	0	
3	广东四季景山园林建设有限公司	0	
4	广州市园林建设集团有限公司	0	
5	广州市白云园林建设工程有限公司	0	

全体定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

定标确定表（定标阶段）

工程名称：花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块园林绿化工程

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	(主)广州市城投物业服务有限公司; (成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	5	是	
2	杭州萧山园林集团有限公司	0	否	
3	广东四季景山园林建设有限公司	0	否	
4	广州市园林建设集团有限公司	0	否	
5	广州市白云园林建设工程有限公司	0	否	

全体定标委员签名：

日期：2025 年 09 月 16 日

注：定标委员会成员须根据投票结果，得票数最多的中标候选人为中标人。