



评标报告

招标编号/包号：JG2025-4065

项目名称：中储粮（云浮）直属库有限公司仓储项目二期工程监理

招标内容：监理

招标人：中储粮（云浮）直属库有限公司

招标代理机构：中化商务有限公司

2025 年 9 月 17 日

第一部分评标报告

一、项目简介

为实施中储粮（云浮）直属库有限公司“中储粮（云浮）直属库有限公司仓储项目二期工程监理”的招标任务，中化商务有限公司受中储粮（云浮）直属库有限公司委托，对以下招标内容进行公开招标。

本次招标编号/包号为 JG2025-4065，招标内容为监理。

二、招标过程简介

本次招标于 2025 年 8 月 26 日在广州公共资源交易中心平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和中储粮服务网发布“中储粮（云浮）直属库有限公司仓储项目二期工程监理”的招标公告，并于同日开始对外发布招标文件。2025 年 9 月 5 日按招标人要求招标代理机构发出了中储粮（云浮）直属库有限公司仓储项目二期工程监理答疑纪要。

截止到投标登记截止时间 2025 年 9 月 2 日，共有 26 家单位进行投标登记，分别为：科扬建设咨询有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司、广东工程建设监理有限公司、文华工程咨询股份有限公司、河南建威工程管理咨询有限公司、河南省光大建设管理有限公司、公诚管理咨询有限公司、河南顺成建设工程管理有限公司、广东重工建设监理有限公司、山西昊圣建设工程项目管理有限责任公司、华理监理咨询有限公司、广东建设工程监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、中冶南方武汉工程咨询管理有限公司、广州建筑工程监理有限公司、河南省华兴建设监理有限公司、元森建设管理有限公司、中咨工程管理咨询有限公司、方阵工程咨询有限公司、中旺建工集团有限公司、中鼎景宏工程管理有限公司、中申华达建设工程管理有限公司、建基工程咨询有限公司、江苏建科工程咨询有限公司、河南四方建设管理有限公司和珠海经济特区建设监理有限公司。

截止到投标文件递交截止时间 2025 年 9 月 16 日上午 9:30，共收到投标文件 22 份，投标单位分别为：科扬建设咨询有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司、广东工程建设监理有限公司、文华工程咨询股份有限公司、河南建威工程管理咨询有限公司、河南省光大建设管理有限公司、公诚管理咨询有限公司、河南顺成建设工程管理有限公司、广东重工建设监理有限公司、山西昊圣建设工程项目管理有限责任公司、华理监理咨询有限公司、广东建设工程监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、中冶南方武汉工程咨询管理有限公司、广州建筑工程监理有限公司、河南省华兴建设监理有限公司、元森建设管

理有限公司、中咨工程管理咨询有限公司、方阵工程咨询有限公司、中旺建工集团有限公司、中鼎景宏工程管理有限公司和中申华达建设工程管理有限公司。

2025 年 9 月 16 日上午 9: 30, 招标代理机构在广州公共资源交易中心第 05 开标室举行了公开开标仪式。开标仪式上, 对所有收到的投标文件进行了公开唱标。

三、评标过程

开标仪式结束后, 评标委员会成员立即开始评标工作。本次招标采取的评标办法为综合评估法。评标按照招标文件中规定的评标方法进行, 即对投标文件进行初步评审(形式评审、资格评审和响应性评审), 对初步评审未通过的投标文件不再进行详细评审。最终推荐综合得分排序前三的投标人为中标人候选人。

1. 形式评审:

共有 22 家投标人——科扬建设咨询有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司、广东工程建设监理有限公司、文华工程咨询股份有限公司、河南建威工程管理咨询有限公司、河南省光大建设管理有限公司、公诚管理咨询有限公司、河南顺成建设工程管理有限公司、广东重工建设监理有限公司、山西昊圣建设工程项目管理有限责任公司、华理监理咨询有限公司、广东建设工程监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、中冶南方武汉工程咨询管理有限公司、广州建筑工程监理有限公司、河南省华兴建设监理有限公司、元森建设管理有限公司、中咨工程管理咨询有限公司、方阵工程咨询有限公司、中旺建工集团有限公司、中鼎景宏工程管理有限公司和中申华达建设工程管理有限公司参与投标。

评标委员会经过对 22 家投标人的投标文件进行审查, 评标委员会认为:

科扬建设咨询有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司、广东工程建设监理有限公司、文华工程咨询股份有限公司、河南建威工程管理咨询有限公司、河南省光大建设管理有限公司、公诚管理咨询有限公司、河南顺成建设工程管理有限公司、广东重工建设监理有限公司、山西昊圣建设工程项目管理有限责任公司、华理监理咨询有限公司、广东建设工程监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、中冶南方武汉工程咨询管理有限公司、广州建筑工程监理有限公司、河南省华兴建设监理有限公司、元森建设管理有限公司、中咨工程管理咨询有限公司、方阵工程咨询有限公司、中鼎景宏工程管理有限公司和中申华达建设工程管理有限公司的投标文件均满足招标文件的形式评审要求, 形式评审均合格。其中中旺建工集团有限公司未提供封面格式二, 监理大纲未按招标文件格式要求签字盖章, 未通过形式评审。

2. 资格评审:

评标委员会经过对 21 家投标人的投标文件进行审查, 评标委员会认为:

科扬建设咨询有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司、广东工程建设监理有限公司、文华工程咨询股份有限公司、河南建威工程管理咨询有限公司、河南省光大建设管理有限公司、公诚管理咨询有限公司、河南顺成建设工程有限公司、广东重工建设监理有限公司、山西昊圣建设工程项目管理有限责任公司、华理监理咨询有限公司、广东建设工程监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、中冶南方武汉工程咨询管理有限公司、广州建筑工程监理有限公司、河南省华兴建设监理有限公司、元森建设管理有限公司、中咨工程管理咨询有限公司、方阵工程咨询有限公司、中鼎景宏工程管理有限公司和中申华达建设工程有限公司的投标文件均满足招标文件的资格评审要求，资格评审均合格。

3. 响应性评审：

评标委员会经过对 21 家投标人的投标文件进行审查，评标委员会认为：

科扬建设咨询有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司、广东工程建设监理有限公司、文华工程咨询股份有限公司、河南建威工程管理咨询有限公司、河南省光大建设管理有限公司、公诚管理咨询有限公司、河南顺成建设工程有限公司、广东重工建设监理有限公司、山西昊圣建设工程项目管理有限责任公司、华理监理咨询有限公司、广东建设工程监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、中冶南方武汉工程咨询管理有限公司、广州建筑工程监理有限公司、河南省华兴建设监理有限公司、元森建设管理有限公司、中咨工程管理咨询有限公司、方阵工程咨询有限公司、中鼎景宏工程管理有限公司和中申华达建设工程有限公司的投标文件均满足招标文件的响应性评审要求，响应性评审均合格。

4. 详细评审：

经评议：

科扬建设咨询有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司、广东工程建设监理有限公司、文华工程咨询股份有限公司、河南建威工程管理咨询有限公司、河南省光大建设管理有限公司、公诚管理咨询有限公司、河南顺成建设工程有限公司、广东重工建设监理有限公司、山西昊圣建设工程项目管理有限责任公司、华理监理咨询有限公司、广东建设工程监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、中冶南方武汉工程咨询管理有限公司、广州建筑工程监理有限公司、河南省华兴建设监理有限公司、元森建设管理有限公司、中咨工程管理咨询有限公司、方阵工程咨询有限公司、中鼎景宏工程管理有限公司和中申华达建设工程有限公司的投标文件均满足招标文件的初步评审的要求，初步评审通过，进入详细评审。

广东工程建设监理有限公司的投标文件满足招标文件的要求，综合得分 **88.41** 分，排

名第一。

广东建设工程监理有限公司的投标文件满足招标文件的要求，综合得分 **82.41** 分，排名第二。

江苏华盛工程咨询股份有限公司的投标文件满足招标文件的要求，综合得分 **82.36** 分，排名第三。

公诚管理咨询有限公司的投标文件满足招标文件的要求，综合得分 **74.33** 分，排名第四。

中咨工程管理咨询有限公司的投标文件满足招标文件的要求，综合得分 **73.49** 分，排名第五。

文华工程咨询股份有限公司的投标文件满足招标文件的要求，综合得分 **68.38** 分，排名第六。

华理监理咨询有限公司的投标文件满足招标文件的要求，综合得分 **67.40** 分，排名第七。

广东省建筑工程监理有限公司的投标文件满足招标文件的要求，综合得分 **67.01** 分，排名第八。

广州建筑工程监理有限公司的投标文件满足招标文件的要求，综合得分 **66.75** 分，排名第九。

广东重工建设监理有限公司的投标文件满足招标文件的要求，综合得分 **65.32** 分，排名第十。

河南省光大建设管理有限公司的投标文件满足招标文件的要求，综合得分 **64.41** 分，排名第十一。

河南顺成建设工程管理有限公司的投标文件满足招标文件的要求，综合得分 **62.54** 分，排名第十二。

中申华达建设工程管理有限公司的投标文件满足招标文件的要求，综合得分 **62.36** 分，排名第十三。

元森建设管理有限公司的投标文件满足招标文件的要求，综合得分 **56.49** 分，排名第十四。

中鼎景宏工程管理有限公司的投标文件满足招标文件的要求，综合得分 **56.36** 分，排名第十五。

方阵工程咨询有限公司的投标文件满足招标文件的要求，综合得分 **54.33** 分，排名第十六。

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司的投标文件满足招标文件的要求,综合得分 51.96 分,排名第十七。

河南省华兴建设监理有限公司的投标文件满足招标文件的要求,综合得分 51.28 分,排名第十八。

河南建威工程管理咨询有限公司 的投标文件满足招标文件的要求,综合得分 49.01 分,排名第十九。

科扬建设咨询有限公司的投标文件满足招标文件的要求,综合得分 47.94 分,排名第二十二。

山西昊圣建设工程项目管理有限责任公司的投标文件满足招标文件的要求,综合得分 39.02 分,排名第二十一。

四、评标结果

经评议,评标委员会一致推荐本项目的中标候选人如下:

中标候选人	投标报价	综合得分	排名
广东工程建设监理有限公司	¥4,768,000.00	88.41	1
广东建设工程监理有限公司	¥4,966,100.00	82.41	2
江苏华盛工程咨询股份有限公司	¥4,774,900.00	82.36	3

评标委员会签字: