

广州市启新学校花山校区二期改造工程监理服务 评标报告

一、项目基本情况

本项目由广州市教育基建和装备中心委托广州珠江监理咨询集团有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2025 年 8 月 12 日起在广州公共资源交易中心等法定媒介发布招标公告并在广州公共资源交易中心平台接受投标人网上登记，递交投标文件截止时间为 2025 年 9 月 18 日 9 时 30 分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 8 月 12 日 21 时 00 分至 2025 年 9 月 18 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心平台接受投标人递交投标文件，截止投标文件递交截止时间，共有 7 名投标单位进行了网上投标登记，分别是：广州华申建设工程管理有限公司、珠海经济特区建设监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广东建科建设咨询有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司。广东省城规建设监理有限公司、广东建科建设咨询有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司共 5 家投标单位提交了电子投标文件。本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 9 月 18 日 9 时 15 分至 9 时 30 分，期间 0 家单位递交投标文件备用光盘。

本项目开标会于 2025 年 9 月 18 日 09 时 30 分至 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 开标室进行，在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有广东省城规建设监理有限公司、广东建科建设咨询有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共 4 名专家和 1 名业主评委组成，4 名专家从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会推荐_____为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下 _____

四、评标情况

评标工作于 2025 年 9 月 18 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 21 评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会按本项目招标文件要求进行形式评审。经审查，5 家投标人通过形式评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按本项目招标文件要求，对通过形式评审的投标文件进行资格评审，经审查，5 家投标人通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

3、评标委员会按本项目招标文件要求，对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，经审查，5 家投标人通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会对通过响应性评审的投标人进行资信业绩和监理大纲详细评审，详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》。

5、评标委员会对投标文件进行投标报价打分和诚信评价打分，详见《投标报价得分计算表》、《报价打分记录表》、《算术复核记录表》、《其他因素评分记录表》、《其他因素评分汇总表》。

6、评标委员会经汇总各投标人的得分，按**投标人总得分（满分 100 分）=资信业绩得分（55 分）+监理大纲得分（25 分）+投标报价得分（10 分）+诚信得分（10 分）**计算，总得分情况如下：

序号	投标人名称	总得分	排名顺序
1	广州市广州工程建设监理有限公司	93.03	1
2	广州建筑工程监理有限公司	84.03	2
3	广东建科建设咨询有限公司	78.56	3
4	广东省城规建设监理有限公司	76.79	4
5	广东华工工程建设监理有限公司	76.37	5

五、推荐中标候选人名单

按招标文件规定,评标委员会根据中标候选人的推荐原则，推荐投标人总得分排序前 3 名投标人为中标候选人：

推荐广州市广州工程建设监理有限公司为第一中标候选人（总得分：93.03分，投标总报价：2485614.34元）；

推荐广州建筑工程监理有限公司为第二中标候选人（总得分：84.03分，投标总报价：2460379.67元）；

推荐广东建科建设咨询有限公司为第三中标候选人（总得分：78.56分，投标总报价：2503278.60元）。

评标委员会成员（签名）：

2025年9月18日