

广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)

施工总承包第一阶段评标报告

项目名称：广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)施工总承包

评标时间：2025 年 9 月 19 日 9:00

评标地点：广州公共资源交易中心（天润路 333 号）第1评标室

见证单位：广州公共资源交易中心

招标单位：广州中医药大学第一附属医院

招标代理：采联国际招标采购集团有限公司

监督机构：广州空港经济区管理委员会国土规划和建设局

采联国际招标采购集团有限公司受广州中医药大学第一附属医院委托，对广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)施工总承包采用公开招标的方式进行招标，现已完成第一阶段评标。第一阶段评标情况报告如下：

一、招标公告的发布及投标登记

该项目于 2025 年 8 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 18 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 8 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 18 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间止，共 11家投标人成功登记，分别为：中国建筑第四工程局有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、中铁建工集团有限公司、广州一建建设集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中建科工集团有限公司、上海建工五建集团有限公司、广州机施建设集团有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司。

二、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 9 月 18 日 14 时 15 分至 14 时 30 分在广州公共资源交易中心（天润路 333 号）第 6开标室接收投标文件电子备用光盘，至接收截止时间止共收到 3家投标人递交电子备用光盘，详见《投标文件电子备用光盘接收记录表》。

招标人（招标代理）于 2025 年 9 月 18 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心（天润路

333 号)第 6 开标室进行投标文件解密、摇珠和开标工作。至递交电子投标文件截止时间止,共 10 家投标人在广州公共资源交易中心交易平台上成功递交电子投标文件,广西建工集团第四建筑工程有限责任公司未递交电子投标文件。开标前在交易中心经办人见证下从[0,100]整数中随机抽取了等分点值 X 为 74.000。开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》。

三、评标委员会组建情况

评标于 2025 年 9 月 19 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心(天润路 333 号)第 1 评标室进行,投标文件的评审由评标委员会负责,评标委员会 9 名由招标人依法组建。经评标委员会全体成员推荐,评标委员会组长为_____,其他成员分别为_____。

四、评标办法

评标办法“有限数量制评审法”,评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件,按照规定的评分办法进行评审。评标委员会应按照投标人第二阶段综合得分从高至低的顺序,推荐通过经济标有效性审查的 7 名(通过经济标有效性审查家数在[3,7]的,以实际家数为准;超过 7 家的,则只推荐 7 家)合格中标候选人入围定标阶段(不排序)。【按统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位,如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位;如出现后 4 位(除校验码外)大小一致的,则随机排位】。

评分办法选取办法六(适合综合评分法三,技术标与经济标同时开启)

第一阶段得分(满分 100 分)=技术(企业资信与项目管理机构能力)得分(满分 100 分)。

第二阶段得分(满分 100 分)=第一阶段得分×权重(20%)+技术(施工组织设计)得分(满分 40 分)×权重(50%)+经济得分(满分 100 分)×经济分权重(60%)。

五、评审情况

1. 投标人资格审查

评标委员会根据招标文件的规定对投标人的投标文件进行资格审查。结果如下:

经审查,10 家投标人均通过资格性审查。(详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》)。

2. 第一阶段评审

2.1 技术标的有效性审查:评标委员会按照招标文件的规定对通过资格审查的投标人进行技术标有效性审查。结果如下:

通过资格审查的 10 家投标人均通过技术标有效性审查表。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

2.2技术标(企业资信与项目管理机构能力)详细审查评分：评标委员会按招标文件的规定对通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标(企业资信与项目管理机构能力)详细审查，评出技术(企业资信与项目管理机构能力)得分并计算第一阶段得分，详见《技术标(企业资信与项目管理机构能力)详细审查评分记录表》、《技术标(企业资信与项目管理机构能力)详细审查评分汇总表》、《一阶段得分汇总记录表》。

2.3评标委员会按照投标人第一阶段得分从高到低排列先后次序，次序如下：

序号	投标人名称
1	中国建筑第四工程局有限公司
2	中国建筑一局(集团)有限公司
3	中建科工集团有限公司
4	中国建筑第八工程局有限公司
5	广州机施建设集团有限公司
6	上海建工五建集团有限公司
7	中建三局第一建设工程有限责任公司
8	中铁广州工程局集团有限公司
9	中铁建工集团有限公司
10	广州一建建设集团有限公司

3.澄清、说明、补正事项纪要：无

评标委员会签名：

2025 年 9 月 19 日

广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)

施工总承包第二阶段评标报告

项目名称：广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)施工总承包

评标时间：2025 年 9 月 19 日 9:00

评标地点：广州公共资源交易中心（天润路 333 号）第 1 评标室

见证单位：广州公共资源交易中心

招标单位：广州中医药大学第一附属医院

招标代理：采联国际招标采购集团有限公司

监督机构：广州空港经济区管理委员会国土规划和建设局

采联国际招标采购集团有限公司受广州中医药大学第一附属医院委托，对广东省中医临床研究院花都院区一期工程(国家中医药传承创新中心)施工总承包采用公开招标的方式进行招标，现已完成评标。评标情况报告如下：

一、招标公告的发布及投标登记

该项目于 2025 年 8 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 18 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 8 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 18 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间止，共 11 家投标人成功登记，分别为：中国建筑第四工程局有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、中铁建工集团有限公司、广州一建建设集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中建科工集团有限公司、上海建工五建集团有限公司、广州机施建设集团有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司。

二、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 9 月 18 日 14 时 15 分至 14 时 30 分在广州公共资源交易中心（天润路 333 号）第 6 开标室接收投标文件电子备用光盘，至接收截止时间止共收到 3 家投标人递交电子备用光盘，详见《投标文件电子备用光盘接收记录表》。

招标人（招标代理）于 2025 年 9 月 18 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心（天润路

333 号)第 6 开标室进行投标文件解密、摇珠和开标工作。至递交电子投标文件截止时间止,共 10 家投标人在广州公共资源交易中心交易平台上成功递交电子投标文件,广西建工集团第四建筑工程有限责任公司未递交电子投标文件。开标前在交易中心经办人见证下从[0,100]整数中随机抽取了等分点值 X 为 74.000。开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》。

三、评标委员会组建情况

评标于 2025 年 9 月 19 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心(天润路 333 号)第 1 评标室进行,投标文件的评审由评标委员会负责,评标委员会 9 名由招标人依法组建。经评标委员会全体成员推荐,评标委员会组长为 ,其他成员分别为

四、评标办法

评标办法“有限数量制评审法”,评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件,按照规定的评分办法进行评审。评标委员会应按照投标人第二阶段综合得分从高至低的顺序,推荐通过经济标有效性审查的 7 名(通过经济标有效性审查家数在[3,7]的,以实际家数为准;超过 7 家的,则只推荐 7 家)合格中标候选人入固定标阶段(不排序)。【按统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位,如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位;如出现后 4 位(除校验码外)大小一致的,则随机排位】。

评分办法选取办法六(适合综合评分法三,技术标与经济标同时开启)

第一阶段得分(满分 100 分)=技术(企业资信与项目管理机构能力)得分(满分 100 分)。

第二阶段得分(满分 100 分)=第一阶段得分×权重(20%)+技术(施工组织设计)得分(满分 40 分)×权重(50%)+经济得分(满分 100 分)×经济分权重(60%)。

五、评审情况

1. 确定进入第二阶段评审的投标人

评标委员会根据招标文件投标须知前附表第 25 项规定,确定进入第二阶段评审的投标人。

结果如下:

序号	投标人名称	是否进入第二阶段评审
1	中国建筑第四工程局有限公司	是
2	中国建筑一局(集团)有限公司	是

序号	投标人名称	是否进入第二阶段评审
3	中建科工集团有限公司	是
4	中国建筑第八工程局有限公司	是
5	广州机施建设集团有限公司	是
6	上海建工五建集团有限公司	是
7	中建三局第一建设工程有限责任公司	是
8	中铁广州工程局集团有限公司	是
9	中铁建工集团有限公司	是
10	广州一建建设集团有限公司	是

2. 技术标(施工组织设计)详细审查评分:

评标委员会按招标文件的规定对进入第二阶段评审的投标人进行技术标(施工组织设计)详细审查,评出技术(施工组织设计)得分,详见《技术标(施工组织设计)详细审查评分记录表》、《技术标(施工组织设计)详细审查评分汇总表》。

3. 经济标评审和第二阶段得分汇总:

3.1 评标委员会按照招标文件的规定,对进入第二阶段评审的投标人进行经济标评分,并按照“第二阶段得分(满分 100 分)=第一阶段得分×权重(20%)+技术(施工组织设计)得分(满分 40 分)×权重(50%)+经济得分(满分 100 分)×经济分权重(60%)。”的原则进行第二阶段得分汇总排序,详见《报价打分计算过程表》、《报价打分记录表》、《二阶段得分汇总排序记录表》。

3.2 经济标的有效性审查及算术校核:评标委员会按照投标人第二阶段得分排序,依次对投标文件进行经济标有效性审查。根据有效性审查结果,取消被否决投标的投标人的排序,其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定,以此类推。直至评审出 7 名(进入第二阶段评审的家数在[3,7]的,以实际家数为准)投标人通过经济标有效性审查,经济标有效性审查结束,详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》。

4. 推荐进入定标阶段的合格中标候选人:

评标委员会按招标文件规定推荐通过经济标有效性审查的 7 名（通过经济标有效性审查家数在[3, 7]的，以实际家数为准；超过 7 家的，则只推荐 7 家）合格中标候选人入围定标阶段（不排序）。【按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】

进入定标阶段的合格中标候选人结果如下：

统一社会信用代码 后4位（除校验码外）	投标人名称	投标总报价（元）
8550	上海建工五建集团有限公司	344563752. 58
7173	中国建筑一局(集团)有限公司	354755520. 75
5030	中国建筑第八工程局有限公司	345193126. 06
3076	广州机施建设集团有限公司	352523482. 01
2519	中建科工集团有限公司	333568218. 42
1707	中国建筑第四工程局有限公司	351782173. 29
0005	中铁广州工程局集团有限公司	346933184. 54

5. 澄清、说明、补正事项纪要：无

评标委员会签名：

2025 年 9 月 19 日