

广州市黄埔区南岗街南岗西路城中村改造项目复建 35 地块施工图设计 及施工总承包 资格审查报告

国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州开城联晟城市开发投资有限公司（以下简称“招标人”）委托，就广州市黄埔区南岗街南岗西路城中村改造项目复建 35 地块施工图设计及施工总承包（项目/标段编号：JG2025-3223）进行公开招标。现将有关事项汇报如下：

一、项目基本情况

（一）项目名称：广州市黄埔区南岗街南岗西路城中村改造项目复建 35 地块施工图设计及施工总承包

（二）招标内容：完成本项目施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、材料设备采购与安装、施工、工程总承包管理和综合统筹协调、工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，具体详见合同文件。

（三）招标单位：广州开城联晟城市开发投资有限公司

（四）招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

（五）最高投标限价：本次项目最高投标限价为人民币 1,053,361,234.89 元，其中：工程设计费最高投标限价为 9,328,257.64 元，工程施工费最高投标限价为 1,024,223,042.58 元，暂列金额为 19,809,934.67 元。

二、发布招标公告、答疑纪要情况

本项目于 2025 年 7 月 12 日 18 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上公开发布了本项目的招标公告。分别于 2025 年 7 月 18 日发布招标答疑及澄清文件，2025 年 8 月 1 日、2025 年 8 月 13 日发布澄清文件，2025 年 8 月 28 日发布补充公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目投标登记及递交电子投标文件均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台进行,于2025年7月12日18时00分至2025年9月18日14时00分接受投标登记及递交电子投标文件,在此期间共有12家投标单位进行了投标登记,12家投标单位投递了电子投标文件。

本项目于2025年9月18日13时45分至14时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第1开标室(黄埔交易部)接受投标单位递交的投标文件光盘(备用),递交情况详见《递交投标文件光盘(备用)登记表》。

本项目于9月18日14时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第1开标室(黄埔交易部)进行了开标,并公布了各投标单位的开标情况。(《开标记录表》)。

四、评标委员会组成

评标过程由依法组建的评标委员会完成,评标委员会由7人组成,其中,5人从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生,2人为招标人代表,分别为

经评标委员会成员投票推选_____为评标委员会组长。

五、资格审查情况

本项目于2025年9月19日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第3评标室(增城交易部)进行评标,评标过程在交易中心电子见证下进行,资格审查情况如下:

12家单位均通过资格审查:(详见《评标阶段资格审查记录表》、《评标阶段资格审查汇总表》)。

2025年9月19日